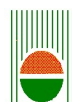


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

*„регулација дела речног корита
Мале реке“ и „регулација дела
речног корита реке Борање“, у
Доњој Трешњици,
општина Мали Зворник*

Нацрт плана

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Директор
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

мај, 2026.



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.

32000 ЧАЧАК, Жупана Страцимира бр. 35/III

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409

Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД ; 155-1501-66 Халкбанк" АД
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

НАЗИВ ПЛАНА	План детаљне регулације „регулација дела речног корита Мале реке“ и „регулација дела речног корита реке Борање“, у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник
ФАЗА ИЗРАДЕ	Нацрт плана
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	Општина Мали Зворник Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	Општинска управа општине Мали Зворник, Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Чачак
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх. (лиценца: 200 0451 03)
РАДНИ ТИМ	Ива Бојовић, дипл. инж. арх. Наташа Ћирковић, дипл. инж. саобр. Јелена Стојановић, маст. инж. арх. Драган Јовашевић, дипл. инж. грађ. Владимир Марковић, дипл. инж. ел. Јелена Трифуновић, дипл. инж. пејз. арх. Срђан Јанић, дипл.инж.грађ. Јована Муњас, дипл.п.планер
ДИРЕКТОР	Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.



САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте
- Одлука о изради плана

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

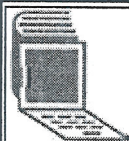
1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ.....	1
1.2. Извод из планског документа ширег подручја (ППО Мали Зворник).....	2
1.2.1. Намена простора са правилима уређења и грађења.....	3
• Мере заштите за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица	7
1.2.2. Спровођење просторног плана израдом нове планске и техничке документације	13
1.2.3. Смернице за израду урбанистичких планова и пројеката.....	14
1.2.4. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења за даљу планску разраду и израду урбанистичко техничких докумената	15
1.3. Извод из планског документа ширег подручја (Измена и допуна ППО Мали Зворник – ИД ПП-1).....	16
1.4. Извод из ПДР “приступне саобраћајнице и дефинисање регулационе ширине општинских путева о 22 и о 22.2“ у општини Мали Зворник	16
1.5. Анализа и оцена постојећег стања	17
1.5.1. Саттус земљишта (власнички режим).....	17
1.5.2. Начин коришћења земљишта и валоризација стања.....	18
1.5.2.1. Саобраћајна инфраструктура.....	19
1.5.2.2. Водно земљиште	21
1.6. Претходни и посебни услови.....	21
2. ПЛАНСКИ ДЕО	22
2.1. Правила уређења.....	22
2.1.1. Општи концепт, циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи.....	22
2.1.2. Основни подаци о територији у обухвату, попис катастарских парцела у обухвату и опис обухвата плана.....	23
2.1.3. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона/ целина одређених плановима према локацијским, морфолошким, планским и другим карактеристикама са описом и критеријумима поделе и билансом зона и површина	24
2.1.3.1. Грађевинско подручје.....	24
2.1.3.2. Карактеристичне целине.....	24
2.1.3.3. Подела простора на површине јавне намене, опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина	25
2.1.3.3.1. Површине јавне намене	25
2.1.3.3.2. Биланси планираних површина	26
2.1.4. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене - саобраћајне мреже, комуналне и водопривредне инфраструктуре.....	26
2.1.4.1. Саобраћајни инфраструктурни системи	26
2.1.4.1.1. Моторни саобраћај.....	26
2.1.4.1.2. Пешачки и бициклички саобраћај	28
2.1.4.2. Комунална и водопривредна инфраструктура.....	28

2.1.4.2.1. Комунална инфраструктура	28
2.1.4.2.2. Водопривредна инфраструктура	28
2.1.4.3. Електроенергетика и телекомуникације	35
2.1.4.3.1. Електроенергетика	36
2.1.4.3.2. Телекомуникације	37
2.1.5. Инжењерско технички услови	39
2.1.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	40
2.1.6.1. Заштита природних добара	40
2.1.6.2. Заштита културних добара	42
2.1.6.3. Концепција и мере заштите животне средине	42
2.1.6.3.1. Опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину	42
2.1.6.4. Организација простора од интереса за одбрану земље	44
2.1.6.5. Организација простора од интереса за безбедност територије	44
2.1.6.6. Мере заштите од елементарних непогода	45
2.1.7. Смернице за спровођење плана детаљне регулације	48
2.1.7.1. Зоне директног спровођења плана	48
2.1.7.2. Зоне / локације за које се обавезно доноси урбанистичко техничка или додатна документација	49
2.1.7.3. Израда пројекта парцелације, препарцелације и елабората геодетских радова	50
2.1.7.4. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали елементи од значаја за спровођење ПДР	50
2.1.7.4.1. Организација и намена простора	50
2.1.7.4.2. Остали елементи од значаја за спровођење ПДР-а	51
2.1.7.4.2.1. Опште одредбе	51
2.1.7.4.2.2. Захтеви за израдом додатне документације	51
2.1.7.4.3. Издавање локацијских услова	52
2.1.7.4.4. Ургентни и општи приоритети у спровођењу ПДР-а	52
2.2. Општа правила	53
2.2.1. Општа правила парцелације и препарцелације	53
2.2.2. Општа правила уређења и грађења	53
2.2.3. Посебна правила уређења и грађења и правила грађења по просторним типичним целинама/зонама	53
2.2.3.1. Површине и објекти јавне намене	54
II 1.6.1. Заштита природних добара	56
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	57

ГРАФИЧКИ ДЕО

01.	Катастарско-топографска подлога са приказом обухвата плана	P=1: 1000
02.	Извод из Просторног плана општине Мали Зворник – - Шематски приказ уређења насељеног места, к.о. Доња Трешњица	P=1: 10 000
03.	Анализа постојећег стања /Власнички статус/	P=1: 1000
04.	План намене површина	P=1: 1000
05.	План нивелације и регулације са планом објеката водопривредне инфраструктуре	P=1: 1000
06.	Граница јавног и осталог земљишта са планом парцелације јавних површина	P=1: 1000
07.	План електро и телекомуникационе мреже	P=1: 1000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000040905961

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07167571

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име Preduzeće za konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering
URBANPROJEKT akcionarsko društvo, Čačak

Скраћено пословно име URBANPROJEKT a.d. Čačak

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Чачак

Место Чачак

Улица Жупана Страцимира

Број и слово 35/3

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 31. децембар 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 102115543

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-7120-56
155-0000000001501-66

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

28. мај 2012

Датум важећег оснивачког акта

29. мај 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
 ЈМБГ
 Функција
 Ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име Презиме
 ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
 Уписан: 97.893,95 EUR

износ датум
 Уплаћен: 97.893,95 EUR

Основни капитал друштва

Новчани

ИЗНОС

ДАТУМ

Уписан: 97.893,95 EUR

ИЗНОС

ДАТУМ

Уплаћен: 97.893,95 EUR

8. октобар
2004



Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број:000681473 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву URBANPROJEKT ad Ћаћак из Чачка, ул. Жупана Страцимира бр. 35/3, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „URBANPROJEKT ad Ћаћак“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „URBANPROJEKT ad Ћаћак“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту имеђованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 002Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „URBANPROJEKT ad Ћаћак“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „URBANPROJEKT ad Ћаџак“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, поднео је, дана 31.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**12 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **12** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „URBANPROJEKT ad Ћаџак“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **7 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја, пејзажне архитектуре и дипломирани просторни планер), и
 - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**, **1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02** и **1 лице** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „URBANPROJEKT ad Čačak“, из Чачка, улица Жупана Страцимира број 35/3, матични број: 07167571, ПИБ: 102115543.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

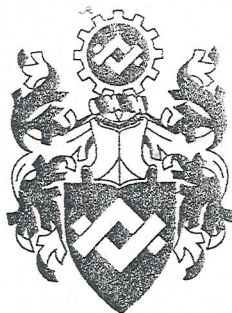
По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Р. Сретеновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3012963787811

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0451 03



У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-30070
Београд, 26.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0451 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



Општина Мали Зворник
Краља Петра I 38, 15318 Мали Зворник
ПИБ: 102143310; МБ: 07170874;
тел: +381 15 7195188;
web: malizvornik.ls.gov.rs

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“, број 21/18 и 4/21), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној дана 10. јула 2025.године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РЕГУЛАЦИЈА ДЕЛА РЕЧНОГ КОРИТА МАЛЕ РЕКЕ“ И „РЕГУЛАЦИЈА ДЕЛА РЕЧНОГ КОРИТА РЕКЕ БОРАЊЕ“, У ДОЊОЈ ТРЕШЊИЦИ, ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације „регулација дела речног корита Мале реке“ у дужини од 436 метара и „регулација дела речног корита реке Борање“ у дужини од 437 метара, у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник (у даљем тексту ПДР).

Члан 2.

Укупна површина у обухвату Плана детаљне регулације која се односи на регулацију дела речног корита Мале реке износи, орјентационо око 00.85.00 ха, а за регулацију дела речног корита реке Борање, орјентационо око 00.85.00 ха. Граница плана се може кориговати у складу са законом приликом израде нацрта плана у случају потребе дефинисања регулације површина јавне намене или проширења трасе.

Члан 3.

Према Просторном плану општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“, бр. 06/12), предметно подручје се налази унутар грађевинског подручја насеља Доња Трешњица. Правила уређења и правила грађења за сваку од наведених зона су дефинисани ППО Мали Зворник.

Инвеститор, Општина Мали Зворник, ће обезбедити ажурни катастарко топографски план за израду урбанистичког плана.

Члан 4.

На основу специфичности предметних локација и циља израде ПДР-а, принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз подизање опште развијености територије и повећање стандарда становништва и квалитета живота.

Члан 5.

Визија уређења простора и основни циљ јесте обезбеђивање бољих услова и коришћења простора уз могућност решавања имовинских односа. Регулацијом делова речних корита унапредити ће се услови живота насеља Доња Трешњица и смањити угроженост становништва услед изливања бујичних водотокова.

Концепт уређења ПДР-ом се заснива на дефинисању услова за регулисање дела речних корита Мале реке и реке Борање (развијања решења које је дефинисано просторним планом). У складу са конкретним потребама, дефинисан је неопходан обухват планског документа који Нацртом плана може бити коригован. Планом ћу се јасно дефинисати површине јавне намене, а остало земљиште ће се користити у складу са одредбама Просторног плана општине.

Члан 6.

Рок за израду ПДР-а из члана 1. ове Одлуке износи 12 (дванаест) месеци од дана достављања геодетске подлоге. До усвајања плана, на простору обухвата се примењују одредбе Просторног плана општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“, бр. 06/12).

Средства за израду ПДР-а обезбеђује инвеститор – Општина Мали Зворник. Носилац израде ПДР-а је надлежни орган јединице локалне самоуправе. Израда ПДР-а биће поверена одговарајућем предузећу, установи или другом субјекту, у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 7.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а. и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у просторијама Општине Мали Зворник, у Малом Зворнику.

Члан 8.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за привреду, урбанизам и

инспекцијске послове општине Мали Зворник 002685406 2025 06107 004 001 011 024
04 005 од 17.06.2025.године.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке јесте Закључак комисије за планове број 002708571 2025
06107 004 001 350 149 03 002 од 24.06.2025.године.

Члан 10.

Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од објављивања у „Службеном листу општине
Мали Зворник“.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престају да важе Одлука број 06-1399 од
06.07.2018.године и Одлука број 06-1397 од 06.07.2018.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 002964001 2025 06107 001 000 060 107 04 008

Дана: 10.07.2025.године.

У Малом Зворнику





На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и члана 40. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Магм Зворник“ број 21/18 и 4/21), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној 10. јула 2025. година, донела је:

О Д Л У К У

ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РЕГУЛАЦИЈА ДЕЛА РЕЧНОГ КОРИТА МАЛЕ РЕКЕ“ И „РЕГУЛАЦИЈА ДЕЛА РЕЧНОГ КОРИТА РЕКЕ БОРАЊЕ“, У ДОЊОЈ ТРЕШЊИЦИ, ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК

Члан 1.

Доношењем ове одлуке не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „регулација дела речног корита Мале реке“ у дужини од 436 метара и „регулација дела речног корита реке Борање“ у дужини од 437 метара, у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник (у даљем тексту ПДР).

Члан 2.

Укупна површина у обухвату Плана детаљне регулације која се односи на регулацију дела речног корита Мале реке износи, орјентационо око 00.85.00 ха, а за регулацију дела речног корита реке Борање, орјентационо око 00.85.00 ха. Граница плана се може кориговати у складу са законом приликом израде нацрта плана у случају потребе дефинисања регулације површина јавне намене или проширења трасе.

Члан 3.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси на основу мишљења Одељења за привреду инспекцијске послове, урбанизам и обједињену процедуру општине Мали Зворник број 002685406 2025 06107 004 001 011 024 04 005 од 17.06.2025. године и мишљења број 002685406 2025 06107 004 001 011 024 04 006 од 17.06.2025. године, које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС“, бр. 94/24) у складу са планираном наменом површина у обухвату плана.

Концепт уређења ПДР-а се заснива на дефинисању услова за регулисање делова речног корита Мале реке и реке Борање (развијања решења које је дефинисано просторним планом). У складу са конкретним потребама, дефинисан је неопходан обухват планског документа који Нацртом плана може бити коригован. Планом ће се јасно дефинисати површине јавне намене, а остало земљиште ће се користити у складу са одредбама Просторног плана општине.

На основу одредби Стратешке процене ППО Мали Зворник (ЈУП "План" Шабац и "Експерт инжењеринг", Шабац - 2012), поглавље Стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима, дефинисано је да обавезу израде Стратешке процене утицаја на животну средину процењује надлежно одељење локалне самоуправе, у складу са законом и планираном наменом.

Члан 4.

Средства за израду ПДР-а обезбеђује инвеститор: општина Мали Зворник. Носилац израде ПДР-е је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР биће поверена одговарајућем предузећу, установи или другом субјекту, у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације „регулација дела речног корита Мале реке“ и „регулација дела речног корита реке Борање“ у Доњој Трешњици, Општина Мали Зворник.

Члан 6.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Мали Зворник".

Члан 7.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе Одлука бр.06-1398 од 06.07.2018. године и Одлука бр. 06-1400 од 06.07.2018.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 002964001 2025 06107 001 000 060 107 04 009

Дана: 10.07.2025.године.

У Малом Зворнику



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Драган Савић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РЕГУЛАЦИЈА ДЕЛА РЕЧНОГ КОРИТА МАЛЕ РЕКЕ“ И „РЕГУЛАЦИЈА ДЕЛА РЕЧНОГ КОРИТА РЕКЕ БОРАЊЕ“, У ДОЊОЈ ТРЕШЊИЦИ, ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК

Процедури за доношење Одлуке приступљено је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и на захтев инвеститора, Општине Мали Зворник.

Укупна површина у обухвату Плана детаљне регулације која се односи на регулацију дела речног корита Мале реке износи, оријентационо око 00.85.00 ха, а за регулацију дела речног корита реке Борање, оријентационо око 00.85.00 ха. Граница плана се може кориговати у складу са Законом приликом израде нацрта Плана у случају потребе дефинисања регулације површина јавне намене или проширења трасе.

Садржај Плана ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове Општине Мали Зворник, одржаној 24.06.2025. године дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прибављено је мишљење Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општине Мали Зворник број 002685406 2025 06107 004 001 011 024 04 005 од 17.06.2025. године да није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

ПРЕДЛАГАЧ:

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста израде **Плана детаљне регулације „регулација дела речног корита Мале реке“ и „регулација дела речног корита реке Борање“, у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник**

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је Нацрт плана израђен у складу са:
 - Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
 - Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25).
- да је Нацрт Плана припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога,
- да је Нацрт плана усклађен са условима Ималаца јавних овлашћења и са Извештајем о обављеном раном јавном увиду као и
- да је Нацрт плана усклађен са планским документима ширег подручја

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

200 0451 03

Печат:



Потпис:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РЕГУЛАЦИЈА ДЕЛА РЕЧНОГ КОРИТА МАЛЕ РЕКЕ“ И „РЕГУЛАЦИЈА ДЕЛА РЕЧНОГ КОРИТА РЕКЕ БОРАЊЕ“, У ДОЊОЈ ТРЕШЊИЦИ, ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације „регулација дела речног корита Мале реке“ и „регулација дела речног корита реке Борање“, у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник (у даљем тексту: ПДР) садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл. УС РС, 50/2013 -одл. УС РС, 98/2013 - одл. УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 -др.закон и 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 2/19 и 47/95)
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл. гл. РС”, бр. 22/15)
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације „регулација дела речног корита Мале реке“ и „регулација дела речног корита реке Борање“, у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник (број 002964001 2025 06107 001 000 060 107 04 008, дана 10.07.2025.год).
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „регулација дела речног корита Мале реке“ и „регулација дела речног корита реке Борање“, у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник.

Плански основ за израду ПДР-е је садржан у одредбама:

- Просторног плана општине Мали Зворник (“Сл. лист општине Мали Зворник”, бр.08/12)
- Измена и допуна просторног плана општине Мали Зворник (ИД ПП-1) (“Сл. лист општине Мали Зворник”, бр.19/2017.),
- *Плана детаљне регулације “Приступне саобраћајнице и дефинисање регулационе ширине општинских путева О 22 и О 22.2” у општини Мали Зворник (“Сл. лист општине Мали Зворник”, бр.12/2017.)

Напомена 1:

Планом детаљне регулације „регулација дела речног корита Мале реке“ и „регулација дела речног корита реке Борање“, у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник, обухваћене су локације делова речног корита водотока Борање/Борањске реке (локација 5) и Мале реке (локација 6). Како се локације налазе непосредно једна уз другу, за обе је урађен јединствен плански документ, првенствено из разлога интегралног приступа сагледавању и разрешавању проблема на локацијама, одн. успостављања обједињеног планерског решења, усаглашеним нивелационо-регулационим решењем, а са циљем најсврхисходнијег коришћења простора у обухвату.

***Напомена 2:**

На делу предметне територије ПДР-а „регулација дела речног корита Мале реке“ и „регулација дела речног корита реке Борање“, у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник, локација 6, као стечена планска обавеза остаје да важи ПДР "Приступне саобраћајнице и дефинисање регулационе ширине општинских путева О 22 и О 22.2" у општини Мали Зворник ("Сл. лист општине Мали Зворник", бр. 12/17). Претходно урађен план преклапа прилазе, мост општинског пута О-22 (О.28) преко водотока Мала река и мањи део регулације реке (око 15m) низводно од моста. Ово регулационо решење је преузето и уграђено у регулационо решење ПДР "Регулација дела речног корита Мале реке" у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник.

*** планска документација која се задржава уз мање промене регулације**

1.2. Извод из планског документа ширег подручја (ППО Мали Зворник)

Плански основ за израду ПДР представља план ширег подручја, одн. Просторни план општине Мали Зворник, којим је дефинисано да се на овом подручју примењује Шематски приказ уређења насељеног места Доња Борина.

Шематским приказима насеља су графички дефинисана грађевинска подручја насеља и основне намене површина. Због неажурности и нечитљивости катастарских подлога и размере карата на којима се Просторни план ради, дозвољена одступања у величини грађевинског подручја су $\pm 10\%$. Под оправданим одступањем подразумева се: усаглашавање са катастарским стањем и стањем на терену, ажурирање изведеног стања, односно постојеће изграђености територије непосредно уз планирану границу грађевинског подручја и сл.

Према смерницама за спровођење Просторног плана општине Мали Зворник, израда нове урбанистичке документације дефинисана је за делове територије у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утврђивање јавног грађевинског земљишта и то израдом планова генералне/детаљне регулације.

Као разрада услова из Просторног плана дефинисано је:

- израдом планова детаљне регулације могуће је извршити делимичну корекцију дефинисаних услова (општих и посебних, у смислу повећања/смањења дефинисане спратности, граница зона, дефинисања прелазних услова између суседних зона и сл.). Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом.

- у случају захтева за делимичним корекцијама намене површина које су дефинисане Шематским приказима насеља израдом ПДР-е, примењује се правило да је унутар грађевинских подручја доминантна намена она, која је еколошки прихватљивија.

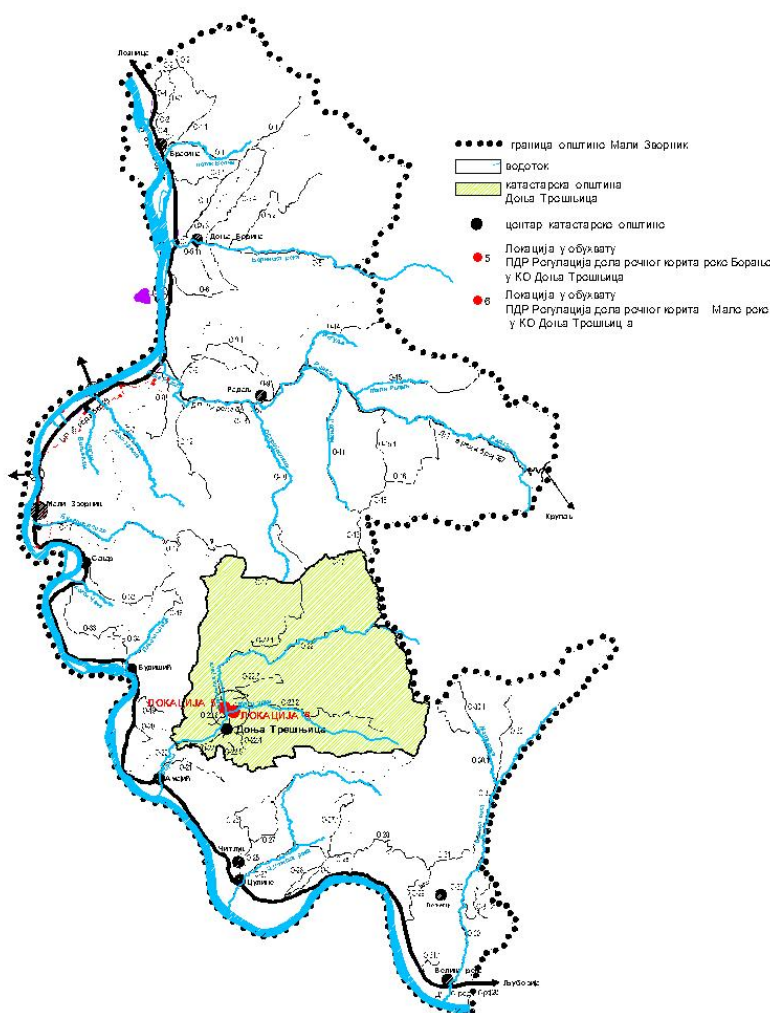
- микролокације саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде урбанистичких планова/пројеката а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних, и других елемената у складу са Законом и другим прописима, условима дефинисаним овим Планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору. Приликом израде урбанистичких планова/пројеката за изградњу саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана Планом, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др.

За површине унутар грађевинских подручја насеља на којима се може градити, дефинисана су правила уређења и правила грађења за типичне целине, у складу са

постојећим стањем, у којима у омогућени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом.

Према ПП општине Мали Зворник, обе локације су у грађевинском подручју насеља Доња Борина, у саставу јавног и осталог земљишта.

Извод из ПП општине Мали Зворник - Шири приказ локације плана



1.2.1. Намена простора са правилима уређења и грађења

За површине унутар грађевинских подручја насеља на којима се може градити, дефинисана су правила уређења и правила грађења за типичне целине, у складу са постојећим стањем, у којима су омогућени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом. Према ПП општине Мали Зворник, предметна локација је у грађевинском подручју насеља Доња Трешњица, у саставу јавног и осталог земљишта (рубни делови парцела, према јавној површини).

Према “Шематском приказу уређења насељеног места Доња Трешњица“, у оквиру предметне локације дефинисане су следеће типичне целине:

ТЦ 19 "Приобаље и водене површине"
ТЦ 20 "Инфраструктурни објекти и коридори"
ТЦ 2 "Зона становања са индивидуалним пољопривредним економијама"
(у контакт зони или непосредном окружењу)

ТЦ 19 ПРИОБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
<p>Зона приобаља и водених површина се може налазити унутар и изван грађевинског подручја насеља, с тим да су услови за изградњу објеката и коришћења идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја.</p> <p>Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња: пристаништа, марина, купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови, може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката, објеката спорта и рекреације, пратећих садржаја. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера, без обзира да ли се налази унутар грађевинског подручја насеља. Неопходан ниво комуналне опремљености: није потребна комунална опремљеност.</p>
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ:
<ul style="list-style-type: none">- потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,- потребно је регулисати постојеће водотоке, који имају бујични карактер,- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,- забрањује се отварање позајмишта и експлоатацију седимената (песка, шљунка, камена) из корита водотока, као и исушивање мањих водених тела (баре, мочваре, влажна станишта) или разлива поред водотока који су значајни репродуктивни центри појединим групама бескичмењака и кичмењака;- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5m од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,- код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5m, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде. У овим зонама/ појасевима се не сме ништа градити. Уз регулисане и канале без насипа, овај резервни појас са обе стране од ивице протицајног профила, мора остати слободан у габариту минималне ширине од 4,0 m.- код нерегулисаних водотока, чије трасе пролазе кроз грађевински рејон насеља, због непознавања и неизучености водног режима, не постоји могућност одређивања појасева и коридора регулисаних корита; из тих разлога не дозвољава се изградња никаквих објеката у зонама речних долина, без претходних хидролошких подлога, хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и друге за то неопходне техничке документације; за изградњу нових објеката обавеза је инвеститора да се обрати ЈВП "Србијаводе", за дефинисање посебних услова;- код укрштања појединих инфраструктурних објеката са мелиорационом каналском мрежом, морају се испоштовати следећи критеријуми: код подземних укрштања свих инфраструктурних објеката са регулисаним водоточима и каналском мрежом, горња ивица заштитне цеви ових објеката мора бити на минимум 1,0m испод нивелете дна регулисаних корита канала и водотока; код евентуалних укрштања инфраструктурних објеката са постојећим водоточима или мелиорационим каналима преко носећих конструкција доња ивица конструкције објеката мора имати сигурносну висину –зазор од мин 0,80 -1,0m, у односу на велику меродавну воду водотока или канала, за шта ће се издавати посебни водопривредни услови;- приликом пројектовања и извођења било каквих радова у кориту реке Дрине и на растојању 1000m узводно и низводно од профила Хидролошке мерне станице, неопходно је прибавити Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода. Такође, услове овог Завода је потребно прибавити и за извођење радова у близини постојећих пијезометара и у зони од 100m око противградних станица.
<p>Уређење водотокова и заштита од великих поплавних вода реке Дрине и притока</p> <p>За водотоке на предметном подручју, односно комплетног слива гравитирајућих водотокова на сливном подручју, даје се генерални услов да исте треба регулисати тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве Q4% (уз могућност пријема и пропуста великих вода вероватноће појаве Q2%). Из напред наведених разлога, код ових водотока треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на семе ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације.</p>

Међутим, код траса нерегуласаних водотокова, које у насељу пролазе кроз грађевинско подручје, због недостатка потребних података, непознавања и неизучености водног режима, те тако и немогућности одређивања појасева и коридора регулисаних корита, не планирати изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходног обезбеђења потребних хидролошких подлога и хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и остале за то неопходне техничке документације.

Коришћење водног земљишта

- Земљиште дуж водотока, може се користити само на начин којим се у целини не ремети водни режим и не угрожава спровођење одбране од поплава и заштите од великих вода. Саставни део простора за одбрану од поплава, чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду).

- Водно земљиште (јавно добро воде), може се користити без водопривредне сагласности (као акта по ЗОВ) само као пашњак, ливада и ораница, за шта је Инвеститору такође потребна писмена сагласност корисника (ЈВП "Србијаводе" Београд).

- Од значаја је нагласити и имати у виду, да у оквиру обављања осталих активности, **недозвољено је и недопустиво смањивати и затварати протичајни профил водотока због повећања поседа грађевинског земљишта.**

Нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала морају бити тако одређене да доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају посебан зазор изнад нивоа меродавних рачунских вода за прописану заштитну висину, у складу са за то важећим прописима, за шта ће се издавати водопривредни услови за сваки објекат посебно.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПОСЕБНИ УСЛОВИ	Примењују се и сви остали услови који се односе на специфичну функцију објеката.
ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.

ТЦ 20 ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја, а у складу са Законом о јавним путевима.

Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине) и постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције. Смернице за спровођење планираних решења Плана су за ову врсту објеката дефинисане поглављем "Објекти и мреже инфраструктуре" и дата је могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.

За планиране интервенције је обавезна израда урбанистичког плана, у оквиру дефинисаног коридора. Израда урбанистичког плана не условљава израду урбанистичких пројеката у радној зони поред коридора, сем у обавези поштовања ширине планираног коридора.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене. Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже и објеката, могућа су одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора, мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. Препорука је да се локације планираних објеката и инфраструктурних коридора, преиспитају кроз даљу планску разраду. У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени.

До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју обухвата Плана, и то:

• Непосредни појас заштите

- од ивице замљишног појаса пута, и то: 20m - за ДП I реда, 10m - за ДП II реда 5m - за општински и некатегорисани пут;
- од осе далековода 110 kV- по 15m, далековода 35 kV - по 7,5m, далековода 10 kV - по 4,5m;
- од осе магистралног гасовода – 30m, а од доводно разводног сасовода - 20m,
- од осе оптичког кабла - 1m.

У непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система. Дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станице за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервисе, аутобазе и сл.), постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфра-структурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине.

Легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију;

Код енергетских и телекомуникационих система забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 5m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла.

• Шири појас заштите

- појас контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 20m за ДП I реда, 5m - за општински и некатегорисани пут, 175m за железничку пругу и гасовод,
- у ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу;
- дозвољено је отварање каменолома и изградња индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине, на удаљењу већем од 50m од осе крајњег колосека
- дозвољена је изградња водовода, канализације, топловода, гасовода, железничке пруге, телекомуникационих и елетроводова, КДС-а, постројења и сл;

Правила за коришћење површина и изградњу објеката инфраструктуре**• Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:**

- сви јавни путеви на планском подручју градиће се по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- у постојећим насељима регулације улица се задржавају, осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;
- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе пута и саобраћаја на њему
- изградња коловоза мора предходити обележавању на терену, механичка заштита или измештање деоница траса подземних инсталација комуналне и техничке инфраструктуре
- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;
- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као

улица с елементима који одговарајућим потребама насеља;
- приликом планирања нових, или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно континуирано двострано, може и једнострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумсеке привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;
- саобраћајна површина аутобуског стајалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута;

• **Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже**

- најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве је 10m;
- у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5m, а изузетно може једнострано тротоар исте ширине;
- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5m са тврдим застором;
- у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5 -2m формира се дрворед и/или бициклическа стаза, у складу са локалним условима и потребама;
- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- ката нивелете пута мора бити најмање 1m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 0,5m
- паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља;

• **Пешачки и бициклически саобраћај**

Пешачке стазе и тротоари чине саставни елемент попречног профила свих насељских саобраћајница;
- пешачке стазе и тротоари морају бити обавезно физички издвојене у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја;
- мин. ширина тротоара за мимоилажење пешака је 1,5m, а за мимоилажење инвалида са помагалима 1,8m;
- при трасирању бициклических стаза користити мирне улице, избежавати улице са неповољним нагибима користити озелењене зоне, повезивати стамбене зоне, зоне рекреације, централних активности, туристичке локалитета и сл;
- планирати просторе за паркирање бицикала у атрактивним туристичким зонама и др. реперним тачкама;
- минимална ширина једносмерне бициклическе стазе је 1,25m, а двосмерне 2,5m.

• **Мере заштите за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица¹**

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).
Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи најмање 180cm, а изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90cm.

• **Постављање антенских стубова и базних станица**

На подручју обухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35m. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, **те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића.**

Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних).

Остали постојећи антенски пријемници могу се задржати у простору те им се омогућити услови реконструкције уз услов да се одговарајућим елаборатом заштите животне средине докаже да неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. **При томе се постојећим антенским пријемницима сматрају антенски пријемници постављени на основу и у складу с одобрењем за градњу, или другим законским прописом.**

¹ Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", бр. 18/97)

• Градња у близини или испод далековода

Свака градња у близини или испод далековода је условљена Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92) као и Правилником о границама излагања о нејонизујућим зрачењима. Просторним планом је забрањена изградња свих врста нових објеката у зонама далековода. У случају да се такви захтеви појаве, за добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији је власник ЈП "Електромрежа Србије", потребна је сагласност тог предузећа, у складу са условима тог предузећа бр. 791-13009/С-1 од 10.08.2010. који су саставни део документације Просторног плана

• Остали услови

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. На подручју обухвата плана могућа је изградња спортског аеродрома, аеродрома за пољопривредну механизацију и хелидрома.

Прибавити посебне услове заштите природе за израду планске и техничке документације изградње/реконструкције инфраструктурних система који формирају баријере за миграцију врста (брана на хидроелектрани Мали Зворник, евентуална изградња обалоутврде, саобраћајница и др), у циљу одређивања техничко-технолошких решења за неометано кретање дивљих врста у водотоку и приобаљу. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

ТЦ 2 ЗОНА СТАНОВАЊА НА ИНДИВИДУАЛНИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЕКОНОМИЈАМА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења.

У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину. Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле.

Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40m од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом.

Економски објекти који се могу градити на парцели (40-150m од регулације улице) су: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испуст за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др.; објекти у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл.; пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и сл.

За изградњу ових објеката издаваће се Локацијска дозвола на основу одредби овог Плана.

У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама:

- решавање проблема одвођења атмосферских и изворских вода;
- регулисање корита водотока; комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода);
- снабдевања водом за пиће и др.);
- поштовање услова заштите животне средине и услова и мера хигијенско- техничке заштите (заштитне зоне и растојања између објеката), код постављања економских објеката;
- **изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара;**
- изградња уличних канала и подизање дрвореда;
- **формирање и уређење других јавних површина;**

Евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.

За изградњу објеката од јавног интереса, обавезна је израда планова детаљне регулације (ако је потребно утврдити јавни интерес), односно **израда Урбанистичких пројеката ако је интерес утврђен.**

<p>На неизграђеном земљишту које је намењено за становање на индивидуалним пољопривредним економијама, до привођења намени и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл.</p>					
<p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</p>					
<p>дозвољене намене објеката на парцели</p>	<p>Пољопривреда, шумарство и рибарство -искључиво у зони иза 40m од регулације Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња, сем: производња кокса и деривата нафте; производња основних метала; Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом искључиво: пренос електричне енергије; дистрибуција електричне енергије; трговина електричном енергијом; дистрибуција гасовитих горива гасоводом и трговина гасовитим горивом преко гасоводне мреже Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем: третман и одлагање отпада; поновна употреба материјала Грађевинарство, али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, сем: трговине на велико, са изузетком услуга посредовања у трговини на велико; трговина на мало моторним горивима у специјализованим продавницама Саобраћај и складиштење, сем: железнички превоз путника и терета; водени саобраћај; ваздушни саобраћај; складиштење ограничених капацитета Услуге смештаја и исхране Информисање и комуникације Финансијске делатности и делатност осигурања Пословање некретнинама Стручне, научне, иновационе и техничке делатности Административне и помоћне услужне делатности Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање Образовање, здравствена и социјална заштита Уметност, забава и рекреација Остале услужне делатности сем: погребне услуге Делатност домаћинства као послодавца; делатност домаћинства која производе робу и услуге за сопствене потребе Делатност екстериторијалних организација и тела</p> <p>НАПОМЕНА: Под уникатном и ограниченом производњом и ограниченим капацитетом сматра се обављање делатности у објектима максималне нето површине 500m².</p>				
<p>правила парцелације</p>	<p>Услови за парцелацију се односе искључиво на <u>формирање нових парцела</u> у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>минимална површина парцеле</td> <td>5,0 а</td> </tr> <tr> <td>минимална ширина фронта</td> <td>11 m</td> </tr> </table>	минимална површина парцеле	5,0 а	минимална ширина фронта	11 m
минимална површина парцеле	5,0 а				
минимална ширина фронта	11 m				
<p>организација парцела</p>	<p>Према регулацији се постављају искључиво стамбени или стамбено пословни објекти до дубине од 40m на парцелама на реалативно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже). Економско двориште се поставља иза стамбеног објекта. На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову градњу, стамбено двориште се поставља на највишој коти. У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут а економски објекти на грађевинској линији. <u>Одстојање од грађевинске до регулационе линије се утврђује применом правила регулације, увећаном за најмање 3m обавезног зеленог заштитног коридора.</u> Економски и други објекти се лоцирају у зони економских дворишта која се налазе иза кућних у дубини парцеле од 40 до максимално 150m од регулационе линије. Економски објекти који се могу налазити у кућном дворишту (до дубине од 40m) су: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, гараже, шупе и сл.</p>				
<p>приступ парцелама</p>	<p>Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко сукорисничке површине. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу дворишта је 3.0 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.</p>				
<p>услови за</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>подземне етаже</td> <td>Подземне етаже се не препоручују због високог нивоа подземних</td> </tr> </table>	подземне етаже	Подземне етаже се не препоручују због високог нивоа подземних		
подземне етаже	Подземне етаже се не препоручују због високог нивоа подземних				

изградњу објеката		вода. У случају изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације а подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	индекс заузетости	40%
	грађевинске линије	Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 2.0m од регулационе, под условом да нема других ограничења. Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило: - од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, - у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија, - уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.
	удаљеност од међа и суседа стамбених објеката	Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11.0 m може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за: - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1.0m - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0 m - двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4.00m - први или последњи објекат у непрекинутом низу 1.0m. Овај став важи само за изузетне случајеве када је парцела ужа од 11.0m. За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160cm.
	удаљеност од међа и суседа економских и др. објеката	Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15m. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20.0 m и то само на нижој коти. Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте. Позиција објеката утврђује се Локацијском дозволом и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом и важећим правилницима.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 45°.
	подкровља	Поткровља могу имати наиздак висок највише 1,60m .

	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.
	спратност	За спратност објеката, одн. вертикалну регулацију, важе следећи услови: - за објекте до регулације, максималне висине 12.0m, (П+1+Пк-приземље+спрат+подкровље), што значи: кота пода до +1.20m, светла висина приземља до 3.0m, светле спратне висине 2.6m и висина надзетка до 1.6m. Остале коте, међуспратну конструкцију, нагиб крова и избор кровног покривача дефинисати у односу на максимално дефинисану висину објекта од 12.0m. - 11,0m -максимално (П+1-приземље+спрат) за објекте у пословним зонама, односно за пословне објекте; уколико се раде велики магацини, хладњаче и сл, максимална светла висина објеката може бити до 8.0m, као и за затечена пољопривредна домаћинства ван грађевинског реона; ова одредба се не односи на силосе и сличне објекте. - 12,0m- максимално (П+1- приземље+спрат) за економске и помоћне објекте у кућним двориштима, - 10,70m- максимално (П+Пк) на парцелама које су мање површине од минимално дефинисане, - 8,70m- максимално (П -приземље) за све остале објекте.
	максимални број стамбених јединица	У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице по парцели. Ако је површина парцеле мања од минимално дефинисане, дозвољена ја максимално једна стамбена јединица.
паркирање	За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију и возила домаћинства. Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70.00m ² корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.	
уређење слободних површина	У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина.	
интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња. Не могу се обнављати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије. Објекти који су предходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са предходно важећим законским прописима, могу се обнављати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима између објеката и између објеката и граница парцела, не могу формирати отвори стамбених просторија.	

<p>изградња других објеката на парцели</p>	<p>На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5,0m удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат.</p> <p>Економски објекти који се налазе у економским деловима парцела радиће се према следећим урбанистичким показатељима: искоришћеност економског дела парцеле до 40%, изграђеност парцеле до 0.50, максимална спратност П. Минимално растојање између стамбеног и економског пољопривредног објекта на истој парцели је 15m. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Економски објекти морају бити најмање 1.0m повучени од бочих и задње границе парцеле. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скадиштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.</p> <p>До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажно-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу организовати, зависно од капацитета, објекти мале привреде, производног занатства, услуга и сл. Објекти у којима се обављају делатности које производе буку могу бити лоцирани на минималној дубини од 50m од регулационе линије, уз поштовање свих услова заштите животне средине.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу градити и помоћни објекти (оставе, бунари, септичке јаме, бунари и др.).</p>
<p>помоћни објекти и гараже</p>	<p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1.0m удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне и економске објекте и гараже је П (приземље).</p> <p>У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима.</p> <p>Сенгруп мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.</p>
<p>ограђивање парцела</p>	<p>Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4m. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,8m.</p> <p>Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9m рачунајући од коте тротоара уколико нарушавају визуелну прегледност саобраћајнице.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни се не могу отворити према регулацији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле.</p> <p>Парцеле у се могу преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део,</p>

	<p>економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње оградне не може бити већа од висине спољне оградне.</p> <p>Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се не ограђују. Парцеле на којима се налазе пословни или индустријски објекти се могу оградити оградом висине до 2.20m под условом да не ометају инсолацију евентуалних, суседних стамбених објекат.</p> <p>Посебни услови за изградњу ограда: - висина парапета је максимално 0,5m, - транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.</p>
посебни услови	<p>За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.</p> <p>За случај дефинисања нове грађевинске линије, изпоштовати све врсте и ширине заштитних појасева инфраструктурних коридора (ТЦ 20).</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p>
објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбениости овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p> <p>Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.</p>

1.2.2. Спровођење просторног плана израдом нове планске и техничке документације

План се спроводи на следећи начин:

- за делове у којима не долази до промене регулације, **спровођење се врши директно** на основу важећих урбанистичких планова, односно на основу Правила уређења и Правила грађења дефинисаних Планом чији су саставни делови графички прилози "Шематски приказ уређења насељених места"; даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијске дозволе за сваку грађевинску парцелу;
- за делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утврђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда **Планова генералне/детаљне регулације**; Планови генералне/детаљне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју општине која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, гробља, сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл.); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним наменама Плана,
- земљиште у грађевинском подручју насеља може се користити за изградњу, уколико је Планом предвиђено за изградњу и ако одговара условима прописаним Правилима уређења и Правилима грађења из Плана.

- Урбанистички пројекат ће се радити и за потребе спровођења Плана, када је та могућност предвиђена Правилима уређења и грађења, или се при подношењу захтева надлежном органу закључи да је за издавање одобрења за градњу, потребна израда Урбанистичког пројекта. У Правилима уређења и Правилима грађења, у свакој типичној целини, где је то непоходно, наглашена је потреба израде Урбанистичког пројекта.

1.2.3. Смернице за израду урбанистичких планова и пројеката

2.3.1. Разрада услова дефинисаних Планом

Приликом издавања Информација о локацији и израде Урбанистичких пројеката, неопходно је поштовање свих услова дефинисаних планом.

У случају измене Генералног плана Малог Зворника до 2020., не дозвољава се измена основних стратешких одредби тог плана.

Израдом планова **Детаљне регулације** могуће је извршити делимичну корекцију дефинисаних услова (општих и посебних, у смислу повећања/смањења дефинисане спратности, граница зона, дефинисања прелазних услова између суседних зона и сл.). Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом.

У случају захтева за делимичним корекцијама намене површина које су дефинисане Шематским приказима насеља путем израде ПДР/ПГР, примењује се правило да је унутар грађевинских подручја доминантна намена она, која је еколошки прихватљивија (нпр. становање на индивидуалним пољопривредним економијама је доминантно у односу на захтев за изградњом производних капацитета, станица за снабдевањем горива и сл.), а ван грађевинских рејона она, која је економски исплативија а није у супротности са неким од услова заштите (експлоатација рудних богатстава, узгој и прерада примарних пољопривредних производа великих капацитета и сл. је доминантна у односу на нерентабилну пољопривредну производњу на земљиту ниских бонитетних класа).

За недостајуће услове Просторног плана, или ако исти нису довољно детаљно дефинисани, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 50/11), односно позитивни законски прописи из ове области.

2.3.2. Издавање Локацијске дозволе на локацијама за које је обавезно доношење урбанистичког пројекта

Локацијске дозволе за захвате у простору на подручјима за које је, према одредбама овог Плана обавезно доношење урбанистичких пројеката, не могу се издавати до доношења истих, осим за реконструкцију постојећих објеката и изградњу нових објеката, до нивоа који је дефинисан правилима уређења за поједине типичне насељске целине.

Реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима: да се не мења постојећи карактер изградње (типологија, структура, врста и начин градње и сл.) и просторни односи у суседству, да се не погоршавају постојећи услови боравка у суседним грађевинама и да се испуне услови за паркирање и формирање зелених површина у складу са условима дефинисаним овим Планом.

2.3.3. Објекти и мреже инфраструктуре

Место и начин опремања земљишта телекомуникационом и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана, који утврђују услове изградње инфраструктурне мреже, а описани су и у

одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана који обрађују проблематику инфраструктуре.

Планирана решења саобраћајница и инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњег стандарда. **Микролокације саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, утврђују се кроз поступак израде урбанистичких планова/пројеката а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних и других елемената у складу са Законом и другим прописима, условима дефинисаним овим Планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору.**

Приликом израде урбанистичких планова/пројеката за изградњу саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана Планом, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др.

Урбанистички планови/пројекти ће се радити и за сву недостајућу инфраструктуру и то: Урбанистички планови у случају потребе утврђивања јавног интереса, а у случају да нема утврђивања јавног интереса - Урбанистички пројекти.

1.2.4. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења за даљу планску разраду и израду урбанистичко техничких докумената

Организација и намена простора

Организација и намена површина детаљно су обрађени у текстуалном и графичком делу Плана. Разграничење поједних зона/насељских целина и локација у графичком делу Плана, пролази границом одговарајуће катастарске парцеле. У случају одступања, намена одговарајуће катастарске парцеле једнака је намени зоне унутар које се налази претежни део предметне катаст. парцеле.

Површине јавних и других намена, као и остале површине, међусобно се разграничавају на начин и под условом да на контактним линијама њихов међусобни утицај буде у оквиру допуштених граница прописаних важећим законима и другим прописима.

Уколико у оквиру граница зоне постоји објекат који је по намени супротан са наменама које су дефинисане овим Планом, исти се може задржати под условима: да је објекат изграђен на основу и у складу с одобрењем за градњу или је легализован на основу других законских прописа или укњижен у земљишној књизи, да се не повећава капацитет делатности и не ремете просторни односи у суседству и да се не погоршавају постојећи услови боравка у суседним грађевинама.

Израда Планова детаљне регулације и Урбанистичких пројеката

Приликом израде Планова детаљне регулације/Урбанистичких пројеката, неопходно је поштовање свих услова дефинисаних ПП. Приликом дефинисања граница обухвата, дозвољена су одступања од планираних граница зона, као и одступања у смислу израде једног или више планских или урбанистичкотехничких докумената, у зависности од: накнадно утврђених граница постојећих или планираних функционалних целина у оквиру планираних намена, **конкретних траса планираних и нових саобраћајница и коридора, као и других фактора који могу утицати на границе обухвата планова детаљне регулације/урбанистичких пројеката.** Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом.

За оријентационе коридоре планираних саобраћајница, дефинисане Просторним планом, неопходна је израда планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката, којима је могуће извршити корекције и прецизно дефинисање траса ових саобраћајница на ажурним геодетским подлогама, а на основу конкретних

услова на терену, имовинских односа, претходно урађене документације (геомеханички елаборати, студије изводљивости, генерални пројекат и др.), као и финансијских могућности локалне управе.

Планиране трасе и регулациона ширина саобраћајница у оквиру зона предвиђених за обавезну израду ПДР/УП, могу се кориговати и предложити другачије саобраћајно решење, уколико је то дозвољено у посебним правилима грађења и под условом да се обезбеди уклапање и повезивање на саобраћајну мрежу ширег простора и не омета реализација планираних намена и садржаја у у предметном подручју. Регулациона ширина саобраћајница може бити само шира од оне која је дефинисана ПП, али је могуће предвидети фазну изградњу.

Границе обухвата ПДР/УП се утврђују границама катастарских парцела од којих се формира будућа саобраћајница, али је могуће обухватити и шири простор. Уколико изградња само предложене саобраћајнице није довољна за изградњу планираних садржаја у блоку, потребно је обухватити цео блок, комплетно решити саобраћајну мрежу и тако омогућити нову изградњу у унутрашњости блока.

Место и начин опремања земљишта саобраћајном и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана, **који утврђују услове за изградњу инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана.**

Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате, читавати их са графичког прилога "План нивелације и регулације".

Табела 1: Посебни услови за израду планова детаљне регулације/урбанистичких пројеката

	посебни услови
новопројектоване саобраћајнице и јавни паркинзи	неопходна је ажурна геодетска подлога са тачном вертикалном представом терена;
изградња комуналних објеката	осим општих услова, стандарда и норматива, посебну пажњу посветити формирању зелених заштитних коридора
регулације водотока	неопходна је ажурна геодетска подлога са тачном вертикалном представом терена;

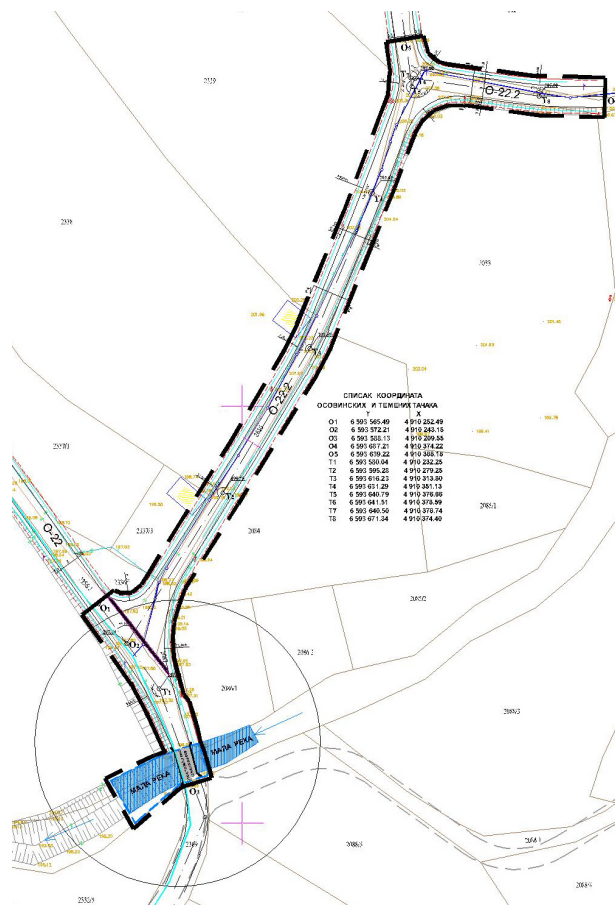
1.3. Извод из планског документа ширег подручја (Измена и допуна ППО Мали Зворник – ИД ПП-1)

Измена и допуна просторног плана општине Мали Зворник (ИД ПП-1), ("Сл. лист општине Мали Зворник", бр.19/2017.), обухвата територију у КО Мали Зворник, тако да је ирелевантна као плански основ за израду овог Плана.

1.4. Извод из ПДР "приступне саобраћајнице и дефинисање регулационе ширине општинских путева о 22 и о 22.2" у општини Мали Зворник

ПДР "Приступне саобраћајнице и дефинисање регулационе ширине општинских путева О 22 и О 22.2" у општини Мали Зворник ("Сл. лист општине Мали Зворник", бр.12/17), преклапа мањи део територије у источном делу обухвата ПДР "Регулација дела речног корита Мале реке" у Доњој Трешњици, Општина Мали Зворник (локација б) и задржава се.

Извод из ПДР – План нивелације и регулације



1.5. Анализа и оцена постојећег стања

1.5.1. Статус земљишта (власнички режим)

Земљиште у обухвату ПДР-а је у два облика својине: јавној и приватној. Највећи део територије, на обе локације, је јавна својина, а држаоци су: Република Србија и Општина Мали Зворник. Мањи део територије је у приватној својини својина, а држаоци су физичка лица. Постојећи власнички статус земљишта је приказан на графичком прилогу "Статус земљишта". Постојећи и планирани коридори саобраћајне инфраструктуре и водног земљишта, трасирани су преко катастарских парцела у јавној својини, датих следећом табелом (све кат.парцеле су КО Доња Трешњица):

Табела 2: Власнички статус парцела у обухвату (јавна својина)

	број кат. парцеле	врста својине	власнички статус
локација 5	2599	јавна својина	Република Србија
	2627, 2356/2, 2609/2 и 2412	јавна својина	Општина Мали Зворник
локација 6	2600	јавна својина	Република Србија
	2331, 2309 и 2356/2	јавна својина	Општина Мали Зворник

Напомена:

Подаци о катастарским парцелама у обухвату пројекта (облици својине и имаоци права на катастарским парцелама), преузети су са Интернет сервиса WWW.katastar.rqz.gov.rs/KnWeb

1.5.2. Начин коришћења земљишта и валоризација стања

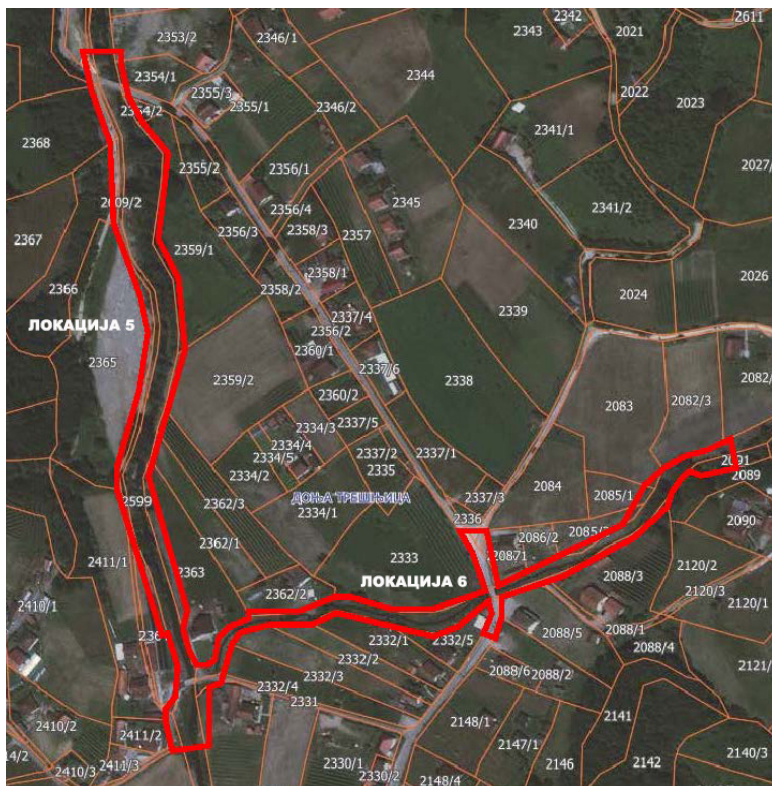
Комплетна територија у обухвату ПДР-а је у оквиру грађевинског подручја насеља. На обе локације, постојећу структуру коришћења земљишта чини јавно грађевинско земљиште (водно и путно земљиште). На осталом делу, одн. у непосредном окружењу је земљиште осталих намена (према ПП -Зона становања са индивидуалним пољопривредним економијама).

Начин коришћења земљишта је на релативно великом делу оба обухвата проблематичан, а конкретан проблем је пре свега неусклађеност катастарског и фактичког стања водотока (на локацији 5- река Борања, на локацији 6- Мала река) и саобраћајница. На обухвату обе локације, према фактичком стању, водно и путно земљиште залази у рубне делове суседних парцела (земљиште у приватној својини), што захтева разрешење имовинско правних односа.

Осим тога, на обе локације делови водотока у обухвату, немају утврђену регулацију.

На деоницама водотока у обухвату, на обе локације изграђени су мостови: два на ушћу Мале реке у Борању (на прелазу саобраћајнице Н 55 преко Борање -локација 5 и 6), мост на прелазу саобраћајнице О.28 преко Мале реке, у близини укрштања са Н 56 (локација 6) и мост на прелазу саобраћајнице О.28 преко реке Борање (локација 5).

Постојећа намена површина приказана је на прилогу преузетом са геопортала WWW.geosrbija.rs; Google Earth, као и на приложеним фотографијама.



1.5.2.1 Саобраћајна инфраструктура

На предметном подручју, постоји општински пут О.28 (Амајић- Чавчић од ДП 1б бр.28) и два некатегорисана пута Н 55 (крак од пута О.28, пут за Раупиће) и Н 56 (крак од пута О.28 -Тадина ковачница-Зверовићи -Дубраве), који су делом асфалтни.

Све деонице општинских путева у обухвату Плана, немају довољну регулациону ширину и функци-онишу као колско пешачке саобраћајнице. Постојећа ширина путева се креће од 2,5 -3,5m осим на прилазници мостовима где је нешто већа.

Изграђени су мостови су у добром грађевинском стању и задржавају се и према планираном регулационом решењу саобраћане инфраструктуре.

Због нерегулисаног тока Мале реке, а делимично и због заузећа водног земљишта (изградњом потпорних зидова, који фактички проширују кп.бр.2363 до самог корита реке), практично не постоји прилаз до кп.бр. 2362/2, осим коритом реке и кад је то могуће - Ф4 и 5).

Према постојећем стању не постоји железничка ни бицикличка инфраструктура.

Како су Просторним планом дефинисани коридори постојећих (са потребном регулационом ширином) и планираних општинских путева и насељских саобраћајница, овим планом су разрађена нивелационо-регулациона решења за саобраћајнице у обухвату, која су максимално усклађена са фактичким стањем изграђености територије и конфигурацијом терена.

Према стратешкој поставци главни правци и смернице развоја саобраћајне мреже (условљени постојећим стањем и дефинисани Просторним планом општине Мали Зворник), максимално су задржани са циљем остваривања континуитета у планирању, уз дефинисање правила регулације, правила уређења и правила грађења саобраћајница.

Напомена 1:

Локације и називи саобраћајница у обухвату су усклађени са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима на територији Општине Мали Зворник (“Сл.лист општине Мали Зворник, бр.02/2012 -измена и 10/2016).

Ф1и 2. Мостови на Борањи (локација 5)



Ф3. река Борања



Ф4 и 5. Мала река (локација 6)



1.5.2.2. Водно земљиште

На територији обухвата ПДР-а, налазе се делови водотока река Борање и Мале реке, што укључује и само место ушћа Мале реке у реку Борању.

Катастарско и фактичко стање оба водотока значајно одступају и то Мале реке, узводно од ушћа у Борању и саме Борање, нарочиту на делу ка ушћу са Малом реком. То значи да је водно земљиште, према фактичком стању, делом на земљишту у приватној својини.

У деловима фактичког водног земљишта (које нема утврђену границу регулације), нема изведених водопривредних регулационих елемента).

Делови обухвата који су регулационим решењем водотока или саобраћајнице планирани као површине за утврђивање јавног интереса су неизграђени.

1.6. Претходни и посебни услови

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, у току разраде концепта решења, прибављени су услови и други значајни подаци за израду планског документа, од релевантних органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција.

Табела 3: Преглед прикупљених података и услова од интереса за израду ПДР

НАЗИВ ОГРАНА, ПОСЕБНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА, ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И ДРИГИХ ИНСТИТУЦИЈА	БРОЈ И ДАТУМ ПРИСПЕЋА
Завод за заштиту природе Србије	03 бр.021-4512/2 од 29.12.2025.
ЈКП "Дрина", Мали Зворник	бр. 04-1036/1 од 20.11.2025.
Предузеће за телекомуникације Телеком Србија, АД Београд Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац	инт.бр. Д.209-524242/1 од 26.11.2025.
ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", до Београд Огранак Лозница	бр. Д-09.14-468373/1-2025 од 25.12.2025.
АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд	Бр. 130-00-UTD-003-1413/2025- 002 од 12.12.2025.
РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	07.34 бр. 217-9722/25-1 од 29.12.2025.
Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде	Бр.004684342 2025 14840 007 000 000 001 од 4.12.2025.
Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе"- ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд	Бр. 12312/1 од 25.12.2025.
Републички сеизмолошки завод	004420675 2025 40800 000 000 240 003 40 002 од 03.11.2025.

Осим наведених услова и сагласности, прибављени су и коришћени следећи подаци, планска и остала документација, од значаја за израду Плана:

За потребе анализе постојећег стања комуналне инфраструктуре и објеката, подаци су добијени од надлежних јавних и комуналних предузећа. Подаци о физичкој структури насеља, преузети су с орто-фото подлога и прикупљени обиласком терена.

Остали подаци битни за начин коришћења простора, путне инфраструктуре, комуналне инфраструктуре и објеката, преузети су из Просторног плана општине Мали Зворник ("Сл. лист општине Мали Зворник", бр.06/12) и ажурурани у складу са фактичким стањем; Сеизмички услови, као и подаци о геолошкој грађи и одликама терена, тектонским и инжењерско геолошким карактеристикама и стабилности терена су преузети из услова прибављених за потребе израде Просторног плана општине Мали Зворник. За податке о заштићеним или евидентирним културним добрима, коришћен је елаборат "План заштите и ревитализације градитељског наслеђа за потребе израде Просторног плана општине Мали Зворник", који је израдио Завод за заштиту споменика културе Ваљево из Ваљева (бр.323/3 од 12.10.2010.год.).

Као студијска основа Плана, коришћен је важећи развојни документ: Идејно решење (ИДР), Хидротехнички пројекат за уређење речног корита за заштиту од поплава реке Борање и Мале реке у Доњој Трешњици и Хидролошка студија за предметне локације, израђени од стране ЕНЕРГОПЛАН Д.О.О. – БЕОГРАД, 2017. год.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Општи концепт, циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи

Концепт уређења ПДР се заснива на препознавању конкретних проблема на локацији и то:

- непостојање регулације водотока (стална угроженост од поплава бујичних водотока)
- недефинисана саобраћајна инфраструктура, одн. непостојање услова за реконструкцију деоница путева у обухвату (деоница општинског пута О.28 и некатегорисаних путева Н 55 и Н56).

- неразрешени имовинско правни односи, као предуслова за реализацију радова на уређењу и изградњи површина јавне намене (водног и путног земљишта).

На основу стратешког опредељења, организације и режима коришћења простора утврђеног у ПП Општине Мали Зворник у границама обухвата овог ПДР, одређују се површине јавне намене, одн. услови за њихову изградњу и даље уређење и опремање потребном саобраћајном и водопривредном инфраструктуром.

Предлог планског решења се заснива на начелима: интензивнијег развоја кроз интегрални приступ у планирању овог сегмента уређења, рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане обнове и реконструкције, што свакако води равномернијем територијалном развоју.

Општи циљеви израде Плана:

- развој мреже инфраструктуре (саобраћајне и водопривредне)
- стварање услова за сврсисходно коришћење подручја у обухвату, уз свођење могућих сукоба у простору на најмању могућу меру

- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника и посетилаца подручја подизањем нивоа опремљености, безбедности и унапређење елемената урбане структуре, са акцентом на обезбеђивању заштите од поплавних таласа
- заштита и унапређење стања животне средине, са нагласком на подручјима од посебног значаја (саобраћајнице, водотоци)

Посебни циљеви израде Плана:

Посебни циљеви, дефинисати кроз сегменте планског решења, подразумевају утврђивање услова за уређење и услова за изградњу саобраћајне и водoprивредне и инфраструктуре, заштиту природе и заштиту животне средине.

Планом се предвиђа:

- уређење предметног простора у складу Просторним планом општине Мали Зворник и важећим законским прописима
- основна подела земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште, као основе за разрешавање имовинско-правних односа и утврђивање јавног интереса на површинама које су предвиђене као јавне површине (јавне саобраћајне површине, водoprивредне објекта и водотокове у обухвату)
- утврђивање детаљне намене јавног грађевинског земљишта
- успостављање оптималне регулације мреже саобраћајних површина, уз максимално уважавање фактичког стања и прописаних урбанистичких стандарда и норматива, а у циљу обезбеђивања несметане комуникације и приступа парцелама у овом делу територије
- заштита и унапређење животне средине, предела и др.

Ургентни циљеви израде Плана:

- успостављање регулације (дефинисање водног земљишта) речних токова у обухвату
- обезбеђивање пешачког приступа и прелаза преко Мале реке, пре свега за кп.бр.2362/2.

2.1.2. Основни подаци о територији у обухвату, попис катастарских парцела у обухвату и опис обухвата плана

ПДР-ом су обухваћене две локације: део речног корита водотока Борање/Борањске реке (локација 5) и Мале реке (локација 6). Обе наведене локације су у КО Доња Трешница, на око 550m северно од центра насеља Доња Трешница, на делу уз општински пут О.28.

Локација 5 (део водотока Борања) је северно од укрштања општинског и некатегорисаног пута О.28 и Н 55, одн. улива Мале реке, обухвата деоницу реке Борање дужине око 450m и површину Орјентационо, око 0,92ha.

Локација 6 (део водотока Мала река, леве притоке Борање) је западно од укрштања општинског О. 28 и некатегорисаног пута Н 56, до њеног улива у Борању, обухвата деоницу Мале реке дужине око 450m и површину орјентационо, око 0.65ha.

Укупна површина у обухвату овог плана је 1,44ha.

Концепт уређења овог Плана детаљне регулације се заснива на дефинисању услова за регулисање дела водотока реке Борање и Мале реке, делова Општинског и некатегорисаних путева О.28, Н 55 и Н 56, као и пешачке и колско пешачке комуникације уз Малу реку, укључујући и прелаз преко ње.

Циљ регулације ових делова речних корита и саобраћајница у обухвату, је даље унапређење живота у овом делу насеља Доња Трешница, (одн. овог дела грађевинског подручја насеља), што подразумева успостављање недостајућег

приступа парцелама уз Малу реку и смањење угрожености овог дела територије, услед изливања водотока. (Током поплава у 2014, овај део је био изразито угрожен, нарочито део уз Малу реку.)

Планом се јасно дефинишу површине јавне. Остало земљиште (у контакт зони или непосредном окружењу границе Плана, ће се користити у складу са одредбама Просторног плана општине.

За обе локације дефинисане су границе обухвата и приказане у свим графичким прилозима елабората.

Попис катастарских парцела у обухвату плана

Табела 4. Попис катастарских парцела

катастарска општина Доња Трешњица	попис катастарске парцеле или њихових делова (према катастарском плану)
Локација 5	2599, 2627, 2356/2, 2609/2, 2353/2, 2354/1, 2354/2, 2359/1, 2365, 2359/2, 2362/3, 2362/1, 2363, 2411/1, 2364, 2411/2 и 2412.
Локација 6	2600, 2331, 2327, 2332/4, 2332/1, 2332/5, 2363, 2362/2, 2333, 2356/2, 2610, 2309, 2336, 2087, 2086/1, 2088/5, 2088/1, 2086/2, 2385/2, 2088/3, 2385/1, 2083 и 2091

Опис границе плана (према катастарском стању) је следећи:

Локација 5

Граница обухвата почиње од тремеђе кп.2627, 2369/1 и 2368 и иде границом кп.2627, сече кп.2627, иде границом кп.2627, 2609/2, сече кп.2609/2, 2599, 2353/2, 2354/1, 2355/1, 2356/2, 2354/2, 2359/1, 2359/2, 2362/3, 2362/1, 2363, иде границом кп.2599, сече кп.2599, иде границом кп.2412, сече коп.2412, 2411/2, 2411/1, 2609/2, 2364, 2609/2, 2411/1, 2609/2, 2365, иде границом кп.2609/2 до тремеђе кп.2627, 2369/1 и 2368 где се и завршава.

Локација 6

Граница обухвата почиње од тремеђе кп.2600, 2331 и 2599 и иде границом кп.2600, сече кп.2363, 2362/2, 2333, 2356/2, 2336, 2610, 2087, 2086/1, 2086/2, 2085/2, 2085/1, 2083, 2082/3, 2600, 2091, 2089, 2088/3, 2088/1, 2088/5, 2309, 2332/5, 2332/1, иде границом кп.2600, сече кп.2332/4, 2331, 2327, иде границом кп.2331 до тремеђе кп.2600, 2331 и 2599 где се и завршава.

2.1.3. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона/ целина одређених плановима према локацијским, морфолошким, планским и другим карактеристикама са описом и критеријумима поделе и билансом зона и површина

2.1.3.1. Грађевинско подручје

У складу са решењима плана вишег реда (ПП општине Мали Зворник), читава територија у обухвату ПДР-а, на обе локације, је у саставу грађевинског подручја.

2.1.3.2. Карактеристичне целине

Валоризацијом површина у обухвату ПДР, извршена је и подела на просторне, односно типичне целине - зоне, у којима су предвиђени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом.

Због специфичности услова и јаснијег дефинисања услова за уређење и изградњу, а и циљу једноставнијег спровођења, на обе локације, задржане су просторне целине/макрозоне, дефинисане ПП:

- **зона саобраћајне инфраструктуре** (деоница општинског пута О.28 и некатегорисаних путева Н 55 и Н56), са изграђеним мостовима и планираним мостовима/прелазима
- **зона регулације река - водно земљиште** са водопривредном инфраструктуром (регулације делова водотока у обухвату, реке Борање - локација 5 и Мале Реке - локација 6).

2.1.3.3. Подела простора на површине јавне намене, опис детаљне намене површина и објекта са билансом површина

2.1.3.3.1. Површине јавне намене

Основна намера у даљем планирању је да се сачува континуитет у планирању у развоју овог дела територије, те је максимално испоштован планирани концепт, а пре свега реализовани (изграђени) сегменти, као и остала претходно донета планска и остала документација. Услови уређења и грађења дати у овом регулационом плану, у највећој могућој мери су усклађени са условима за постојећу целину у обухвату, из плана вишег реда.

Површине јавне намене представљају простор одређен планским документом за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Узимајући у обзир планирана решења ПП, фактичко стање као и потребе у овом сегменту инфраструктурне и водопривредне опремљености, а у циљу остваривања безбедности, како водотока тако и путне инфраструктуре, уз предходно разрешавања имовинско-правних односа, планско решење (на обе локације) се своди на редеофинисање/утврђивање површина јавне намене, одн. услова за уређење и реконструкцију саобраћајница, као и регулацију деоница водотока у обухвату.

Планским решењем читаво подручје у обухвату Плана, на обе локације, дефинисано је као јавно грађевинско земљиште, тако да се граница обухвата плана и граница јавног грађевинског земљишта поклапају.

Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Локације за површине, садржаје и објекте јавне намене, а у складу са циљевима уређења простора, практично чине обухват Плана, с тим што се путно и водно земљиште, ма местима прелаза, у мањој мери преклапају.

Табела 5. Попис катастарских парцела за јавне површине, садржаје и објекте

катастарска општина Доња Трешњица	попис катастарске парцеле или њихових делова (према катастарском плану)
Локација 5	2599, 2627, 2356/2, 2609/2 , 2353/2, 2354/1, 2354/2, 2359/1, 2365, 2359/2, 2362/3, 2362/1, 2363, 2411/1, 2364, 2411/2 и 2412 .
Локација 6	2600, 2331 , 2327, 2332/4, 2332/1, 2332/5, 2363, 2362/2, 2333, 2356/2, 2610, 2309 , 2336, 2087, 2086/1, 2088/5, 2088/1 , 2086/2, 2385/2, 2088/3, 2385/1, 2083 и 2091

2.1.3.3.2. Биланси планираних површина

НАМЕНА	П (m ²)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Саобраћајне површине	1.396,57
Водене површине (регулисани водотоци – река Борање и Мала река)	13.001,70
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	14.398,27
УКУПНО:	14.398,27

Границе парцела површина јавне намене су дефинисане графичким прилозима “Граница јавног и осталог земљишта са планом парцелације јавних површина“, а намене површина јавног земљишта графичким прилогом “План намене површина“. У случају неусаглашености текстуалног дела и графичког прилога, примењује се графички прилог.

2.1.4. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене - саобраћајне мреже, комуналне и водопривредне инфраструктуре

2.1.4.1. Саобраћајни инфраструктурни системи

2.1.4.1.1. Моторни саобраћај

Према стратешкој поставци главни правци и смернице развоја саобраћајне мреже (условљени постојећим стањем и дефинисани Просторним планом општине Мали Зворник), максимално су задржани са циљем остваривања континуитета у планирању, уз дефинисање правила регулације, правила уређења и правила грађења саобраћајница.

Како су Просторним планом дефинисани коридори постојећих (са потребном регулационом ширином) и планираних општинских путева и насељских саобраћајница, овим планом су разрађена нивелационо-регулациона решења за саобраћајнице у обухвату, која су максимално усклађена са фактичким стањем изграђености територије, конфигурацијом терена и потребама у овом сегменту инфраструктурне опремљености.

Општински пут О.28 је делом у обухвату: на јужном (локација 6) и северном делу (локација 5), укључујући и постојеће мостове (један преко Мале Реке, на јужном делу и два моста преко реке Борање, на северном делу). На обе локације, нивелациона и регулациона решења саобраћајнице О.28, на местима прилаза постојећим мостовима (који се у потпуности задржавају), максимално су прилагођена изведеним регулационим ширинама саобраћајнице (око 3,5m), а на осталом делу деонице регулациона ширина је редеофинисана на 5,0m.

Исто важи и за регулационе ширине некатегорисаних путева (Н 55 и Н 56), на обе локације:

деоница Н 55 је задржана у изведеној регулационој ширини на приступницама постојећим мостовима (око 3,5m), а за остали део деонице у обухвату планирана регулациона ширина је 4,0m.

На локацији 6, планирана регулациона ширина Н 56 је 5,0m. За све редефинисане регулационе ширине саобраћајница, оставља се могућност фазне реализације.

Како уз десну обалу Мале реке (локација 6), постоји велики проблем приступа неким парцелама са површина јавне намене, концептом саобраћајног решења планиране су колско-пешачка и пешачка веза (по круни насипа) са пешачким прелазом преко реке, које би омогућиле приступ пре свега кат.парц.бр. 2362/2. Према предлогу из Идејног решења за уређење речног корита и заштиту од поплава Мале реке у Доњој Трешњици, које је планским решењем усвојено, пешачка и колско пешачка саобраћајница су планиране по круни насипа уз десну обалу реке. Пешачка комуникација, ширине 1,5m обезбеђује приступ са Н 55, а колско пешачка, планиране регулационе ширине 3,0m омогућује једини приступ кат.парцели 2362/2 и алтернативни кат.парцелама бр.2332/2 и 2333 са општинског пута О.28 и повезана је са пешачком стазом планираним мостом/прелазом преко Мале Реке.

Уз корито реке Борање није планирана нова насељска саобраћајница.

Планским решењем нису планиране ни површине за стационарни саобраћај.

Саобраћајно решење је утврђено уз поштовање свих законски прописаних услова. Предложеним решењем су изпоштована сва правила која се односе на техничке карактеристике друмских саобраћајница, техничке карактеристике у области безбедности, техничка решења за заштиту пута итд. Све јавне путеве на планском подручју треба градити по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда. Изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему. Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода.

Нивелационо и регулационо решење саобраћајних површина, дефинисано је графичким прилогом "План нивелације и регулације са планом објеката водопривредне инфраструктуре" и карактеристичним попречним профилима саобраћајница и водотокова.

Нивелациони положај саобраћајница је дефинисан геодетским координатама осовинских и темених тачака и kotaма нивелете.

Табела 7: Списак саобраћајница које се редифинишу и дефинишу Планом

	саобраћајница	дефинишуће осовинске и темене тачке	профил
Локација 5	О. 28	О1-Т1-Т2-О2	/
	Н 55	(Т5)-Т4-Т3-О3	/
Локација 6	О. 28	О10-Т13-О8-Т14-О11	/
	Н 55	(Т4)-Т5-Т6-О4	/
	Н 56	О9	/
	Колско пешачка саобраћајница (по круни насипа)	О5-Т7-О6- (О7)-Т9-Т10-Т11-Т12-О8	4-4

Напомена 1 (важи за обе локације):

Уколико је то потребно, приликом реконструкције деоница путева у обухвату или постојећих мостова/прелаза, прилазнице мостовима могу бити модификоване, а положај мостова измењен, у зависности од новопривављене техничке документације (главни пројекат моста и/или главни пројекат рехабилитације пута).

Напомена 2:

Локације и називи саобраћајница у обухвату су усклађени са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима на територији Општине Мали Зворник (“Сл.лист општине Мали Зворник, бр.02/2012 -измена и 10/2016).

2.1.4.1.2. Пешачки и бициклички саобраћај

Денивелација пешачког од моторног саобраћаја није заступљена, тако да све саобраћајнице у обухвату, осим пешачке комуникације у водном земљишту (по круни насипа), наспрам кп.бр.2332/4 и 2332/3 (локација 6), функционише као колско пешачка саобраћајница, без тротоара.

2.1.4.1.3. Јавни превоз путника

На деоници општинског пута у обухвату, нема линије градског превоза.

2.1.4.2. Комунална и водопривредна инфраструктура

2.1.4.2.1. Комунална инфраструктура

Водовод и канализација

Локација 5: Планом детаљне регулације за изградњу објеката за водоснабдевање насеља Доња Трешница и Амајић у општини Мали Зворник (“Сл.лист општине Мали Зворник”, бр. 01/2016), дефинисани су услови за изградњу примарног и секундарне водоводне мреже насеља Доња Трешница. Примарни вод/линија, профила ПЕДН160mm (унтрашњег пречника $\varnothing 150\text{mm}$) је изведен и представља део система водоснабдевања насеља Доња Трешница- Амајић- Цулине, док секундарна водоводна мрежа још није изведена. Водоводна лонија је грађена као новоградња од старе општине и још увек није предата на управљање ЈКП “Дрина”.

На локацији 6, у обухвату плана нема јавних инсталација водовода и фекалне канализације. Планским решењем су задржане постојеће инсталације водовода и канализације, осим делова траса који су у границама водног земљишта, које се морају изместити и за које је дато решење измештене трасе.

Планирање нових траса комуналне инфраструктуре, није предмет обраде овог плана.

2.1.4.2.2. Водопривредна инфраструктура

У обухвату ПДР-а су делови водотока реке Борање и Мала Река, која је лева притока Борањске реке, а која је десна притока Дрине. Водотоци у обухвату ПДР-а у време бијичних водотока редовно угрожавају околно земљиште. Овакво стање захтева техничка решења која би омогућила несметано отицање унутрашњих и узводних вода и њихово одвођење до реципиента, као и дефинисање јавног интереса, одн. одређивање зоне регулације на деоници водотока у обухвату ПДР-а.

Дефинисање регулације водотока и утврђивање границе водног земљишта, условљено је следећим елементима:

- топографским условима на локацији
- хидрауличким условима и нивоима водостаја за деонице река у обухвату (коришћењем следеће документације: Идејним решењем, хидротехничким пројектом за уређење речног корита за заштиту од поплава реке Борање и Мале реке у Доњој Трешњици и хидролошком студијом)

- синтезним сагледавањем, одн. усклађивањем положаја, осовине и нивелета трасе коловоза саобраћајница у обухвату са планираном регулацијом оба водотока.

Параметри од важности за регулацију (обе локације)

Параметри од важности за регулисање корита реке Борање дефинисани су у техничкој документацији и базирају се на следећим радовима на изградњи и реконструкцији корита:

- Дужина речног корита је 430.0m, ширина у дну $b=5.0m$, ширина између круне насипа $B=12.80m$, нагиб косина $1:m=1:1.5$, мах. висина насипа $x=1.50m$.
- На мосту на стационажи 413.50, изградити усмеравајуће крилне зидове. - На десној страни корита, од моста на стационажи 413.50 до моста на профилу 3 (+8.74m), формирати косину корита.
- Од профила 15 до моста на стационажи 413.50, изградити деснообални насип.
- На левој страни корита, од моста на стационажи 413.50 до моста на профилу 3 (+8.74m), формирати косину корита и изградити левообални насип. Насипи су ширине у круни 3.0m са надвишењем изнад стогодишње велике воде 0.50m. Растојање између круна насипа је 12.80m.
- Корито је формирано у алувијалном наносу. За стабилност корита потребно је облагање габионима за $Q_{10\%}$, односно дуж косине 2.0m.
- На левој страни корита на ушћу Мале реке, између моста на реци Борањи и моста на Малој реци, изградити усмеравајући подпорни зид троугаоног облика, како је приказано на ситуационом плану.

Параметри од важности за регулисање Мале реке дефинисани су у техничкој документацији и базирају се на следећим радовима на изградњи и реконструкцији корита:

- Дужина предметне деонице $l=443.80m$, ширина корита у дну $b=3.0m$, ширина насипа $b=3.0m$, ширина између насипа $B=8.70m$, нагиб косина $1:m=1:1.5$, мах. висина насипа $x=1.0m$.
- Узводни део корита од профила 43 до профила 33, представља дубоку јаругу и нису потребни регулациони радови. На профилу 38a (0+380), предвиђена је каскада висине 2.0m. Улога каскаде је да умири ток и задржи и депонује крупан материјал кога река носи.
- Низводно од каскаде предвиђено је формирање корита ширине у дну $B=3.0m$, са насипима ширине у круни $B=3.0m$, са надвишењем 0,50m, на међусобном растојању 8.70m и то:
- На десној страни корита од профила 30 до профила 8.
- На левој страни корита од профила 33 до профила 16.
- Код постојећег објекта на профилу 17, заштитни зид висине 0.80m.
- Од профила 4 до профила 8, потребно је извести санацију десног потпорног зида, кога је река поткопала. Санација се може извести поплоћавањем дна корита испред моста.
- На профилу 3 предвиђена је усмеравајућа подпорна конструкција.
- Дуж крива на сваких 50.0m, планирани су стабилизациони прагови.
- За прилаз домаћинству које је остало без пута постоје две могућности:
Да се изгради привремене пешачки прилаз ширине 1.50m, поред леве обале узводно од моста на Малој реци, са пешачким прелазом преко корита.

Узимајући у обзир планирана решења ПП, фактичко стање као и потребе у овом сегменту водопривредне опремљености, а у циљу остваривања безбедности, како водотока тако и путне инфра-структуре, уз предходно разрешавања имовинско-правних односа, планско решење се своди на редефинисање/утврђивање површина јавне намене, како за путно тако и за водно земљиште.

Локација 5

Река Борања

У поступку израде плана прибављени су услови Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе"- ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд, који су саставни део документације овог ПДР и у којима се, између осталог, наводи и следеће:

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије ("Сл. Гласник РС", број 11/2002), Просторни план Републике Србије ("Сл. Гласник РС", број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/2017).

Остала обавезујућа документа:

- Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. гласник РС", бр. 83/2010), Борањска река припада водотоку II реда.
- Надлежност за водотоке II предаје у оквиру јединице локалне самоуправе у смислу доношења Оперативног плана одбране од поплава, обезбеђивања средства, за реализацију радова на одржавању, санацији, изградњи и реконструкцији.
- Оперативни план одбране од поплава, унутрашње воде – водна јединица "ДРИНА -ЛОЗНИЦА", Подрињско – Колубарско (ПК) мелиорационо подручје, хидромелиорациони систем (ХМС) Дрина, Мали Зворник (ПК 26) ("Сл. Гласник РС" бр.18/2019).
- Уредба о утврђивању општег плана за одбрану од поплава за период од 2019 године до 2025. године ("Сл. Гласник РС" бр.18/2019).

Хидрографски подаци

река: Бориња

слив: реке Дрине (десна притока)

водна јединица:"ДРИНА - ЛОЗНИЦА"

водно подручје: Сава

Хидролошки подаци

Рачунске вредности карактеристичних протицаја великих, средњих и малих вода Борињске реке дате су у следећој табели на основу Хидролошке студије Борињске реке (десне притоке Дрине), за потребе израде Идејног решења регулације речног корита," урађене од стране Привредног друштва за пројектовање, грађење, промет и услуге "ЕНЕРГОПЛАН д.о.о. -БЕОГРАД" 2017 год.

Табела 8: Вредности карактеристичних протицаја Борињске реке

хиљадугодишња велика вода	$Q_{0.1\%} = 160 \text{ m}^3/\text{s}$
стогодишња велика вода	$Q_{1\%} = 85,4 \text{ m}^3/\text{s}$
педесетогодишња велика вода	$Q_{2\%} = 68,4 \text{ m}^3/\text{s}$
двадесетогодишња велика вода	$Q_{5\%} = 48,9 \text{ m}^3/\text{s}$
десетогодишња велика вода	$Q_{10\%} = 36,2 \text{ m}^3/\text{s}$
просечни проток	$Q_{0\%} = 0,349 \text{ m}^3/\text{s}$

Постојеће стање

Извориште Борањске реке (позната и као Трешњичка река, јер протиче кроз село Доњу Трешњицу) је подножје Мачковог камена са правцем тока исток – запад,

протиче кроз село Планину (Општина Крупањ), Чавчић, Доњу Трешњицу, и у селу Амајић улива се у Зворничко језеро (река Дрина).

У првих 3km тока има бујични карактер – протиче падинама са пашњацима, делимично пошумљеним. Од 3 km до 5km тока протиче кроз речну долину ширине 100-400 метара. Од 5km до 12km ток је изразито бујични – пошумљене обале са стрмим нагибима, кречњачке стене са литицама-клисураним карактеристика. Од 12km до 14km тока река протиче кроз широку речну долину (200 до 700 метара) – обрадиве и насељене површине. У последња 3km тока река поново има бујични карактер, протиче кроз стрме, кречњачке обале, обрасле шумом – карактеристике клисуре, у деловима чак и кањона. Најзначајније притоке Борањске реке су; Равни поток, Тисовац, Скакавачки поток, Зверовића поток (Мала река), Лазин поток. Током мајских поплава 2014. године, због појаве клизишта, појавиле су се вештачке земљане бране са акумулацијама воде, отпадног грања, дрвећа, лишћа и песка. Као посебна опасност показао се ток Зверовића потока чији ток пролази кроз букове шуме и брда са великим нагибом и великим сливним подручјем. Експлоатација шуме и велика количина отпадног дрвета, појава ерозивних наноса који је донео својим током, као највећа притока Борањске реке, нанео највише штете, која се манифестовала у рушилачком дејству, наносима отпадног дрвета, земље и камена.

После мајских поплава 2014.године изграђене су две камене преградне бране: једна на Борањској реци и једна на Малој реци (Зверовића реци). Регулисано је речно корито низводно и узводно у дужини 50m на месту укрштања (проласку испод) са дрежавним пугем IB реда број 26. Од наслага камена, дрвета, песка и другог отпадног материјала очишћено је 6 km корита реке (од ушћа узводно) тако да је пропусна моћ значајно повећана- корита реке је проширено и продубљено. Прочишћено је и корита леве притоке Мале реке (Зверовића поток) у дужини од 3km.

Планом је предвиђена регулација дела речног корита Борањске реке у дужини од 430,00m у Доњој Трешњици, одн.простор у границама обухвата Плана.

Према хидролошком прорачуну стогодишња вода Борињске реке износи $Q_{1\%}=85,4m^3/s$,

Планирано решење предвиђа следеће радове:

- Општи пад речног корита је 1.34%. Према прелиминарном хидрауличком прорачуну типског трапезног корита просечне ширине у дну $B=5.0m$, нагибом косина $1:m=1:1.5$ и вредност Mapping-овог коефицијента рапавости $n=0.030$ (за мали речни ток са транспортом шљунка), добија се дубина воде $2,10m$. Брзине воде су око $V=4.99 m/s$). Надвишење насипа је $0.50m$.

-Низводно од ушћа Мале реке, укупни протицај стогодишње велике воде (са коинциденцијом великих вода) је $125.40m^3/s$.

-За ширину корита $B=6.50m$, добија се дубина воде $2.40m$ а ширина корита у дну $13.70m$.

-За тачан хидраулички прорачун применом математичког модела, потребно је имати тачне геометријске елементе (снимљене профиле управно на речни ток на растојању око $20,0m$, а према потреби и чешће (укључујући и приобаље које се плави), снимљене профиле непосредно испред и иза мостова и прелаза (светле отворе а не катастарско стање- горње коте објеката) и снимљене подужне профиле. Према информацији о локацији изdatoј од стране Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Општине Мали Зворник, корито реке се налази на катстарским парцелама број: 2599, 2609/12, 2627, 2356/2, 2627, 2412, 2331, 2600 и 2309 КО Доња Трешњица.

Према добијеној катастарској подлози, поред наведени парцела, постојеће корито

залази и у парцеле: 235411, 2354/2 и 2363, КО Доња Трешњица.

За изградњу насипа извесно је да су потребни рубни делови порцела поред реке: 2411/1, 2362/1, 2362/3, 2359/2, 2609/2, 2359/1, 2366, 2354/2. КО Доња Трешњица.

Локација 6

Мала Река

У поступку израде плана прибављени су услови Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе"- ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд, који су саставни део документације овог ПДР-а и у којима се, између осталог, наводи и следеће:

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије ("Сл. Гласник РС", број 11/2002), Просторни план Републике Србије ("Сл. Гласник РС", број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/2017).

Остала обавезујућа документа:

- Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. гласник РС", бр. 83/2010), Мала река припада водотоку II реда.

- Надлежност за водотоке II реда је у оквиру јединице локалне самоуправе у смислу доношења Оперативног плана одбране од поплава, обезбеђивања средства, за реализацију радова на одржавању, санацији, изградњи и реконструкцији.

- Оперативни план одбране од поплава, унутрашње воде –водна јединица "ДРИНА -ЛОЗНИЦА", Подрињско – Колубарско (ПК) мелиорационо подручје, хидромелиорациони систем (ХМС) Дрина, Мали Зворник (ПК 26) ("Сл. Гласник РС" бр.18/2019).

- Уредба о утврђивању општег плана за одбрану од поплава за период од 2019 године до 2025. године ("Сл. Гласник РС" бр.18/2019).

Хидрографски подаци

река: Мала Река

слив: реке Дрине (десна притока)

водна јединица:"ДРИНА - ЛОЗНИЦА"

водно подручје: Сава

Хидролошки подаци

Рачунске вредности карактеристичних протицаја великих, средњих и малих вода Мале Реке дате су у следећој табели на основу Хидролошке студије Мале реке (десне притоке Дрине), за потребе израде Идејног решења регулације речног корита," урађене од стране Привредног друштва за пројектовање, грађење, промет и услуге "ЕНЕРГОПЛАН д.о.о. -БЕОГРАД" 2017.

Табела 9: Вредности карактеристичних протицаја Мале Реке

хиљадугодишња велика вода	$Q_{0,1\%} = 76,6 \text{ m}^3/\text{s}$
стогодишња велика вода	$Q_{1\%} = 40,0 \text{ m}^3/\text{s}$
педесетогодишња велика вода	$Q_{2\%} = 31,6 \text{ m}^3/\text{s}$
двадесетогодишња велика вода	$Q_{5\%} = 22,2 \text{ m}^3/\text{s}$
десетогодишња велика вода	$Q_{10\%} = 16,8 \text{ m}^3/\text{s}$
просечни проток	$Q_{0\%} = 0,100 \text{ m}^3/\text{s}$

Постојеће стање

Мала река је лева притока Борањске реке. У протеклом периоду изведено је неколико парцијалних решења заштите од великих вода појединих објеката који су поред реке, помоћу потпорних зидова.

Битна карактеристика корита је променљив протицајни профил са општим падом од 2.80 %, ниске коте терена са десне и леве стране корита и обраслост. Преко корита су изграђена два моста.

У периоду јаких киша долази до изливања реке и плављења приобаља и појединих објеката. Река транспортује шљунак максималне крупноће до 20cm. У кориту није изражена дубинска ерозија.

Границе Идејног решења су приказане на ситуационом плану и профилу, са постојећим објектима и планираним радовима. Дужина корита мерена по осовини износи 443.80m.

Мала Река (Зверовића поток) у мајским поплавама 2014. године се показао као веома опасан по околну инфраструктуру, приватне оранице и куће због изразито бујичног карактера.

После мајских поплава 2014. године изграђене су две камене преградне бране: једна на Борањској реци, и једна на Малој реци (Зверовића реци).

Планирано стање

Планом је предвиђена регулација дела речног корита Мале Реке у дужини од 436,00m у Доњој Трешњици као и простор у границама обухвата Плана.

Према хидролошком прорачуну стогодишња вода Мале реке износи $Q_{1\%} = 40,0 \text{ m}^3/\text{s}$, Планирано решење предвиђа следеће радове:

- Општи пад речног корита је 2.80%. Према прелиминарном хидрауличком прорачуну типског трапезног корита просечне ширине у дну $8=3.0\text{m}$, нагибом косина $1:\text{m} = 1:1.5$ и вредност Manning - овог коефицијента рапавости $n=0.030$ (за мали речни ток са транспортом шљунка), добија се дубина воде 1,40m. Брзине воде су око $V=5.0 \text{ m}/\text{sec}$. Надвишењем насипа је 0.50m.

- Низводно од ушћа Мале реке, укупни протцај стогодишње велике воде (са коинциденцијом великих вода) је $1 \text{ } 20.40\text{m}^3/\text{s}$.

- За ширину корита $B=6.50\text{m}$, добија се дубина воде 2.40 m а ширина корита у дну 13.70m.

- За тачан хидраулички прорачун применом математичког модела, потребно је имати тачне геометријске елементе (снимљене профиле управно на речни ток на растојању око 20,0m, а према потреби и чешће (укључујући и приобаље које се плави), снимљене профиле непосредно испред и иза мостова и прелаза (светле отворе а не катастарско стање -горње коте објеката) и снимљене подужне профиле.

Према информацији о локацији издатој од стране Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Општине Мали Зворник, корито реке се налази на катастарским парцелама број: 2600 и 2309 обе КО Доња Трешњица.

Према добијеној катастарској подлози, поред наведених парцела, постојеће корито залази и у катастарске парцеле број: 2362/2, 2332/1, 2333, 2356/2, 2086/1, 2086/2, 2088/3, 2085/2, 2085/1, 2083, 2089, 2091, 2082/3 и 2082/2 све КО Доња Трешњица.

За изградњу насипа извесно је да су потребни и рубни делови катастарских порцела поред реке: 2085/2, 2086/2, 2333, 2362/2, 2362/1, 2332/1, 2332/5, 2309, 2088/5, 2088/1 и 2088/3, све КО Доња Трешњица.

Други карактеристични подаци, ограничења, обавеза и др. (односе се на Борањску и Малу Реку)

- План и пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;

- Приликом израде Плана и пратеће техничке документације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије ("Сл. Гласник РС", бр.11/2002), Просторним планом Републике Србије (Сл. Гласник РС", број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- План и пратећу техничку документацију ускладити са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројекте документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
- Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;
- Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони изградње и коришћења на водном земљишту;
- Појасом за регулацију водотока, обавезно предвидети и сервисни простор минималне ширине 5m, у односу на горњу ивицу регулисаног профила који ће бити потребан за време изградње, проспекције и одржавања уређеног корита, као и за вршење послова на одбрани од великих вода;
- Елементе и начин уређења регулације дела речног корита Мале Реке реке у оквиру Плана детаљне регулације, доноси јединица локалне самоуправе -општина Мали Зворник у чијој је надлежности Мала Река (водоток 11 реда);
- Техничком документацијом обухватити све пугне мостове и изграђене колске прелазе стамбеним објектима, или објекту преко Мале реке које се налазе у оквиру Плана у смислу њихове ширине, носивости и ослонаца који морају да буду постављени ван уреза стогодишње велике воде Борањске реке ($Q_{1\%} = 75,1 \text{ m}^3/\text{s}$); Мале Реке ($Q_{1\%} = 40,0 \text{ m}^3/\text{s}$);
- Доња ивица коловозне конструкције (ДИК) пугних мостова и изграђених колских прелазних стамбеним објектима, или објекту преко Мале реке поставити на минимум 0,7m ван уреза стогодишње велике воде Борањске реке ($Q_{1\%} = 75,1 \text{ m}^3/\text{s}$), Мале Реке ($Q_{1\%} = 40,0 \text{ m}^3/\text{s}$);
- За случај превођења инфраструктурних инсталација (водовод, гасовод, оптички каблови.") дуж конструкције моста, неопходно је да се качење на мостовску конструкцију изведе са низводне стране изнад ДИК-а (доња ивица конструкције), тако да метални носачи буду заштићени од утицаја великих вода $Q_{1\%}$ као и од негативног утицаја материјала који носи ток при великим водама (грање, пањеви и сл.);
- Уколико се предвиђа излив (изливи) вода са површине обухваћене Планом у регулисани речни ток Мале Реке, уклопити га у пројектовани профил регулације, завршити изливном главом са жабљим поклопцем, уз обезбеђење косине од ерозије.
- Водно земљиште (јавно добро воде) може се користити, без водне сагласности, само као пашњак, ливада и ораница. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
- Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора да буде тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Све трошкове евентуалних оштећења које настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора;
- Документација о штетама од бујица из 2014. године и других поплавних догађаја евидентирала је појаве транспорта великих количина вученог нанос у виду песка, шљунка, камена, дрвне масе и слично. Такође је евидентирана појава ерозије корита и обала, као и

изливања бујичног таласа из корита реке, која су највећу штету и ризик по људске животе и здравље узроковале у зони постојећих мостова и пропуста. Извођење регулације и облагање корита, угицаће на повећање брзине тока воде у регулисаном кориту и бржу концентрацију поплавног таласа у зонама постојећих мостова који не подлежу регулацији и реконструкцији. Због свега наведеног једна о сугестија је да је потребно предвидети и извести додатне противерозионе радове у кориту Борањске реке, узводно од зоне регулационих радова, који би утицали на смањење проноса ерозионог наноса и засипање корита.

- Документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за 2019. годину, унутрашње воде -водна јединица "ДРИНА -ЛОЗНИЦА", Подрињско -Колубарско (ПК) мелиорационо подручје, хидромелиорациони систем (ХМС) Дрина, Мали Зворник (ПК 26) ("Сл. Гласник РС" бр.18/2019).

2.1.4.3. Електроенергетика и телекомуникације

Постојеће стање

Локација 5

У обухвату ПДР-а, делом у путном земљишту, делом преко водопривредног земљишта (корито Борање) и мањим делом преко осталог земљишта, изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа - проводницима типа СКС 0.4kV на армирано-бетонским стубовима. Са мреже су реализовани ваздушни прикључци на дистрибутивну ел. мрежу објеката уз обухват плана.

Положај електроенергетских објеката (осим индивидуалних прикључака) представљен је на графичком прилогу "План електро мреже и телекомуникационе мреже" (Р 1:1000, даље у поглављу – графички прилог).

У обухвату ПДР-а, присутне су деонице подземне и ваздушне телекомуникационе мреже изграђене бакарним кабловима и проводницима, на реону приступног уређаја „Доња Трешњица“ Прикључци објеката у фиксној телефонији су ваздушни. Положај подземних Тк каблова није евидентиран код РГЗ Службе за катастар, нити на катастарско-топографском плану, а на графичком прилогу : "План електро и телекомуникационе мреже" (Р 1:1000, даље у поглављу – графички прилог) трасе подземних Тк каблова су нанете орјентационо, на основу података добијених од Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ а.д. Београд. Такође, нанети су капацитети водова и извода, а и један број стубова ваздушне Тк мреже.

Локација 6

У обухвату ПДР-а, делом у путном земљишту, делом преко водопривредног земљишта (корито Мале реке) и делом преко осталог земљишта, изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа - проводницима типа СКС 0.4kV на армирано-бетонским стубовима. Са мреже су реализовани ваздушни прикључци на дистрибутивну ел. мрежу објеката уз обухват плана.

Положај електроенергетских објеката (осим индивидуалних прикључака) представљен је на графичком прилогу "План електро мреже и телекомуникационе мреже" (Р 1:1000, даље у поглављу - графички прилог).

У обухвату ПДР-а, присутне су деонице подземне и ваздушне телекомуникационе мреже изграђене бакарним кабловима и проводницима, на реону приступног уређаја „Доња Трешњица“ Прикључци објеката у фиксној телефонији су ваздушни. Положај подземних Тк каблова није евидентиран код РГЗ Службе за катастар, нити на катастарско-топографском плану, а на графичком прилогу : "План електро и телекомуникационе мреже" (Р 1:1000, даље у поглављу – графички прилог) трасе подземних Тк каблова су нанете орјентационо, на основу података добијених од Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ а.д. Београд. Такође, орјентационо су нанети положаји једног броја стубова ваздушне Тк мреже као и капацитети водова и извода.

2.1.4.3.1. Електроенергетика

Планирано стање

Локација 5

Решење електроенергетске фазе у обухвату плана урађено је у складу са: постојећим стањем дистрибутивне електро мреже, планираном наменом простора и у складу са Условима за израду ПДР-а ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Лозница“, а који су приложени у документационом делу елабората.

Планиране активности на уређењу речног корита и на изградњи насељских саобраћајница нису у колизији са положајем дистрибутивне електро мреже.

Постојећој ваздушној нисконапонској мрежи (до измештања) и планираној НН мрежи се опредељује заштитни појас ширине 2.0m (по 1.0m са обе стране трасе) у коме нису дозвољени радови који могу оштетити изолацију проводника, нити присуство било ког дела грађевинских машина и возила. Такође, за све грађевинске радове у заштитном појасу електроенергетских објеката неопходно је обезбедити сагласност и присуство овлашћеног лица из Електродистрибуције Лозница, а које на лицу места има права да дефинише обавезујуће заштитне мере, закључно са измештањем. У том смислу поменуто предузеће обавестити најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у заштитном појасу. Заштиту и обезбеђење постојећих електроенергетских објеката треба извршити пре отпочињања радова, на начин да се не дозволи угрожавање механичке стабилности и техничке исправности функционисања и исправности дистрибутивног система.

Планира се изградња јавне расвете, на начин да се на сваки стуб ваздушне нисконапонске мреже у обухвату плана (и уз обухват), постави светиљка јавне расвете и самоносиви кабловски сноп јавне расвете. Тип светиљке, врста и снага светлосног извора биће опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе, а место прикључења дефинисаће електродистрибутивно предузеће у процедури издавања локацијских услова. На исти начин, сваки будући објекат у грађевинском рејону прикључити на мрежу дистрибутивног напона 0.4kV у складу са решењем ел.енергетске мреже из овог плана и у складу са појединачним енергетско-техничким условима за прикључак које треба прибавити од електродистрибутивног предузећа у обједињеној процедури.

Изградња подземне нисконапонске мреже и прикључака објеката се не планира али је могућа.

Трасу определити и подземне електро каблове изградити у складу са важећим прописима и у складу са условима електродистрибутивног предузећа. За евентуални превод подземног кабла по конструкцији мостова преко корита реке Борање обезбедити сагласност водопривредног предузећа.

Локација 6

Решење електроенергетске фазе у обухвату плана урађено је у складу са: постојећим стањем дистрибутивне електро мреже, планираном наменом простора и у складу са Условима за израду ПДР-а ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Лозница“, а који су приложени у документационом делу елабората.

Планиране активности на уређењу речног корита и на изградњи насељских саобраћајница нису у колизији са положајем дистрибутивне електро мреже. Постојећој ваздушној нисконапонској мрежи (до измештања) и планираној НН мрежи се опредељује заштитни појас ширине 2.0m (по 1.0m са обе стране трасе) у коме нису дозвољени радови који могу оштетити изолацију проводника, нити присуство било ког дела грађевинских машина и возила. Такође, за све грађевинске радове у заштитном појасу електроенергетских објеката неопходно је обезбедити сагласност и присуство

овлашћеног лица из Електродистрибуције Лозница, а које на лицу места има права да дефинише обавезујуће заштитне мере, закључно са измештањем. У том смислу поменуто предузеће обавестити најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у заштитном појасу. Заштиту и обезбеђење постојећих електроенергетских објеката треба извршити пре отпочињања радова, на начин да се не дозволи угрожавање механичке стабилности и техничке исправности функционисања и исправности дистрибутивног система.

Планира се изградња јавне расвете на начин да се на сваки стуб ваздушне нисконапонске мреже у обухвату плана (и уз обухват), постави светиљка јавне расвете и самоносиви кабловски сноп јавне расвете. Тип светиљке, врста и снага светлосног извора биће одређени Пројектом за добијање грађевинске дозволе, а место прикључења дефинисаће електродистрибутивно предузеће у процедури издавања локацијских услова. Сваки будући објекат у грађевинском реону прикључити на мрежу дистрибутивног напона 0.4kV у складу са решењем ел.енергетске мреже из овог плана и у складу са појединачним енергетско-техничким условима за прикључак које треба прибавити од електродистрибутивног предузећа у обједињеној процедури.

Изградња подземне нисконапонске мреже и прикључака објеката се не планира али је могућа.

Трасу одредити и подземне електро каблове изградити у складу са важећим прописима и у складу са условима електродистрибутивног предузећа. За евентуални превод подземног кабла по конструкцији мостова преко корита реке Борање обезбедити сагласност водопривредног предузећа.

2.1.4.3.2. Телекомуникације

Планирано стање

Локација 5

Решење телекомуникационе фазе у обухвату плана урађено је у складу са: постојећим стањем Тк мреже, планираном наменом простора и у складу са Условима и подацима за израду ПДР-а Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ а.д.Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац (даље у тексту Телеком), а који су приложени у документа-цијоном делу елабората.

Уочена је колизија положаја постојеће телекомуникационе мреже и планиране урбанистичке концепције (зоне изградње коловоза насељских саобраћајница и зоне регулације корита Мале реке). У зони изградње насипа уз Борањску реку, у близини укрштања са путем О.28, налази се постојећи стуб ваздушне телекомуникационе мреже тс8. Стуб је, са припадајућом ваздушном Тк мрежом планиран за измештање. Предлог нове позиције стуба дат је на графичком прилогу.

Генерално, положај телекомуникационог коридора може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе на начин да се не угрозе коридори за изградњу других комуналних инсталација из овог плана и да имовинско-правна питања буду решена у складу са Законом.

Сва измештања могу извести искључиво стручне екипе Телекома а трошкови падају на терет Инвеститора. Такође, свим радовима у близини телекомуникационе мреже мора бити обезбеђено присуство овлашћеног лица из поменутог телекомуникационог предузећа, а које ће, на лицу места, дефинисати обавезујуће заштитне мере закључно са измештањем. Радове изводити на начин да се не угрози статичка стабилност, функционалност, интегритет и исправност телекомуникационих објеката. У противном, сви трошкови враћања телекомуникационог система у исправно стање падају на терет Инвеститора.

Не планира се изградња подземних Тк каблова али је могућа. Подземни телекомуникациони каблови постављају се на дно рова дубине 0.8m, на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Радовима на ископу рова мора претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инфраструктура и прикључака, од стране РГЗ, Службе за катстар „Мали Зворник“, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације у обухвату плана.

Пре затрпавања ровова, положаје каблова и заштитних цеви и дубине истих уснимити код поменуте службе за катастар.

У зони коловоза саобраћајница и колских прилаза на парцеле, Тк каблове заштитити провлачењем кроз заштитне цеви које се постављају тако да је горња ивица цеви на дубини од 1.0m испод коте бетонског или асвалтног застора. Бетонске стубиће (Тк изводе) и стубове ваздушне Тк мреже реализовати на начин да се имовинско-правна питања регулишу у складу са Законом.

У рову са кабловима месне Тк мреже могуће је и постављање проводника кабловског дистрибутивног система.

Локација 6

Решење телекомуникационе фазе у обухвату плана урађено је у складу са: постојећим стањем Тк мреже, планираном наменом простора и у складу са Условима и подацима за израду ПДР-а Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ а.д.Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац (даље у тексту Телеком), а који су приложени у документационом делу елабората.

Уочена је колизија положаја постојеће телекомуникационе мреже и планиране урбанистичке концепције (зоне изградње коловоза насељских саобраћајница и зоне регулације корита Мале реке). Поједине деонице подземне Тк мреже су у зони планираног коловоза. Те деонице су посебно означене на графичком прилогу, уз назнаку да се ради о орјентационо нанетим трасама.

За те деонице, пре изградње коловоза и новог профила потока, треба поступити на један од два следећа начина, а о чему ће одлуку донети присутно овлашћено лице из Телекома (мора бити присутно):

- адекватно механички заштитити да могу да остану у коловозу. Опрезним, ручним ископом откопати каблове, расећи, провући кроз заштитне цеви, наставити, ров засути набијањем слојева шљунка до пројектоване носивости саобраћајнице. Алтернативно, уместо описаног реализовати изградњу заштитне армирано-бетонске плоче изнад каблова или неку другу меру коју ће дефинисати овлашћено лице из Телекома;
- изместити на новоопредељене трасе које су представљене на графичком прилогу (најчешће у простору банке/тротоара уз саобраћајницу, на 0.5m од ивице коловоза, делом у коловозу). Измештања (расецања, настављања, полагања) могу реализовати искључиво екипе Телекома.

У зони изградње насипа уз Малу реку налазе се постојећи стубови ваздушне телекомуникационе мреже тс2, тс3 и тс4. Ти стубови су, са припадајућом ваздушном Тк мрежом, планирани за измештање. Предлог нове позиције стубова дат је на графичком прилогу.

Генерално, положај телекомуникационог коридора може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе на начин да се не угрозе коридори за изградњу других комуналних инсталација из овог плана и да имовинско-правна питања буду решена у складу са Законом.

Сва измештања могу извести искључиво стручне екипе Телекома а трошкови падају на терет Инвеститора. Такође, свим радовима у близини телекомуникационе мреже мора

бити обезбеђено присуство овлашћеног лица из поменутог телекомуникационог предузећа, а које ће, на лицу места, дефинисати обавезујуће заштитне мере закључно са измештањем. Радове изводити на начин да се не угрози статичка стабилност, функционалност, интегритет и исправност телекомуникационих објеката. У противном, сви трошкови враћања телекомуникационог система у исправно стање падају на терет Инвеститора.

Подземни телекомуникациони каблови постављају се на дно рова дубине 0.8m, на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење.

Радовима на ископу рова мора претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инфраструктура и прикључака, од стране РГЗ, Службе за катстар „Мали Зворник“, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације у обухвату плана. Пре затрпавања ровова, положаје каблова и заштитних цеви и дубине истих уснимити код поменутог службе за катастар.

Задржава се постојећи провод Тк кабла преко моста којим се пут О-22 укршта са Малом реком пошто је реализован кроз челичну цев причвршћену по конструкцији моста. За сваки евентуални будући превод по мостовима неопходно је обезбедити сагласност водопривредног предузећа.

У зони коловоза саобраћајница и колских прилаза на парцеле, Тк каблове заштитити провлачњем кроз заштитне цеви које се постављају тако да је горња ивица цеви на дубини од 1.0m испод коте бетонског или асвалтног застора. Бетонске стубиће (Тк изводе) и стубове ваздушне Тк мреже реализовати на начин да се имовинско-правна питања регулишу у складу са Законом.

У рову са кабловима месне Тк мреже могуће је и постављање проводника кабловског дистрибутивног система.

2.1.5. Инжењерско технички услови

Литостаратиграфски састав на предметној локацији чине: пешчари и глинене шкриљци (смеђе скелетно земљиште на шкриљцима). Са аспекта стабилности терена, локација у обухвату Плана припада групацији потенцијално нестабилних терена, а мањим делом је заступљена флувијална ерозија и плављење подручја уз нерегулисана речне токове. Код потенцијално нестабилних терена еродабилне падине у неvezаним и слабо vezаним стенама, јавља се потенцијална нестабилност, као што је клизање и јаружење. одн. флувијална ерозија и плављење подручја уз нерегулисана речна корита.

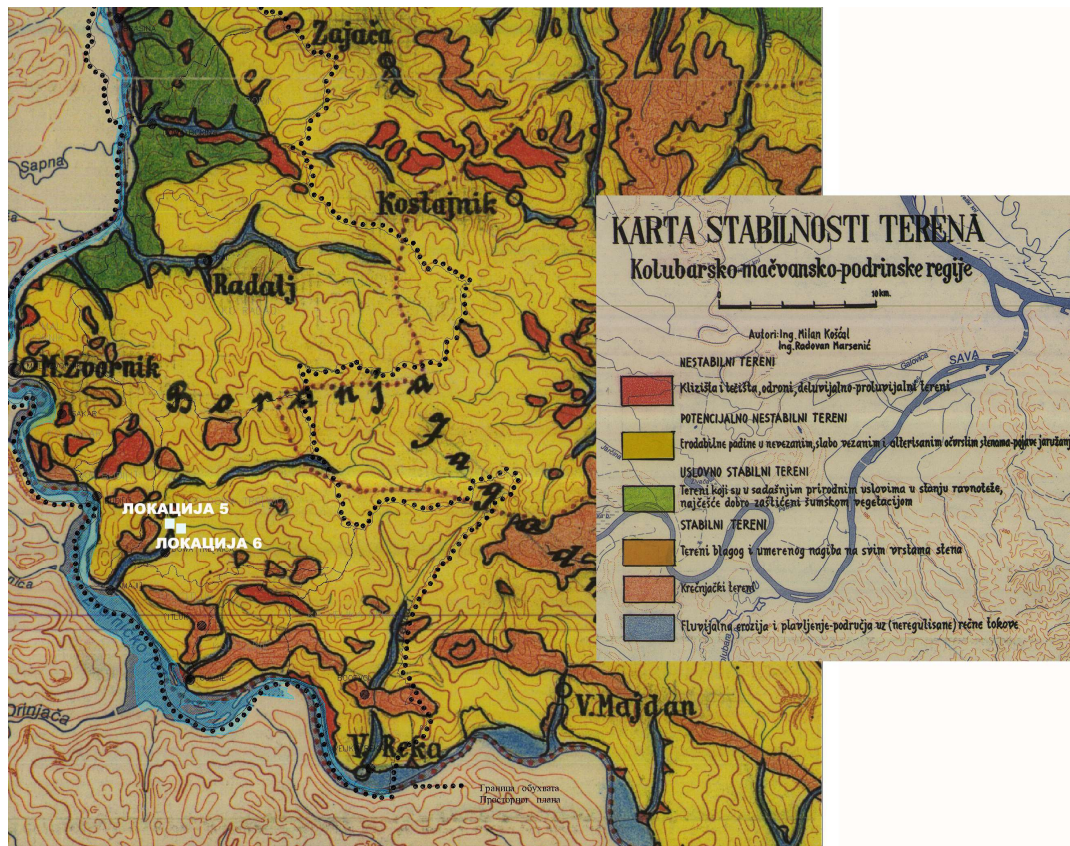
Иако на локацији за сада нема регистрованих клизишта, остали процеси као што су линијска ерозија и површинско спирање, нарочито уз нерегулисано речно корито, могу имати значајног утицаја на стабилност терена, тако да је предметна локација процењена као потенцијално нестабилна, одн. условно стабилна. Активности као што су огољавање терена (сеча шума) и нерегулисаност већих речних токова и њихових притока, у највећој мери утичу на повећање ризика и поремећаје стабилности тла.

Услови изградње (важе за обе локације):

- хидротехничке објекте регулације, кишне и фекалне колекторе и цевоводе, градити са нагибима до 3% и мање. У зависности од стишљивости тла, предвидети санационе подлоге
- хидротехничке објекте одбране и заштите од вода (насипе, бееме, лукобране), пројектовати на максимуме водостаје за катастрофалне воде

- саобраћајнице градити у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата. У глиненом и прашинастом тлу карактеристике постелице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим повољним врстама, просејавања и просушивања;
- саобраћајнице на тлу житке до меке конзистенције, извести уз масивну замену постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата
- у случају потребе применити локалну нивелацију терена, односно издизање терена насипањем шљунковитим гранулатом и рефулационим песком

Карта стабилности терена (Локације 5 и 6)



2.1.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

2.1.6.1. Заштита природних добара

На основу услова за заштиту природе добијених од Завода за заштиту природе Србије, прибављени за потребе израде ПДР-а, у обухвату нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у складу са Законом о заштити природе. Обухват ПДР-а не улази у обухват утврђених еколошких значајних подручја и оеколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

Имајући у виду наведене услове, Завод за заштиту природе Србије је дефинисао следеће услове заштите природе:

- Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- Максимално очувати и заштити високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала). За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре. Уколико је неопходно уклањање стабала свести на нај мању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа, ЈП „Србијашуме“;
- очувати постојећа умерено влажна и влажна травна станишта на предметном обухвату и појас аутохтоне вегетације дуж водотока;
- приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл)
- Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитет и количина,
- Воде које настају спирањем са коловоза и осталих манипулативних површина и оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима мора се предвидети изградња таложника и сепаратора масти и уља. Пре упуштања у реципијент или канализацију, обавезна је контрола њиховог квалитета;
- Потпуно бетонирање косина обале Мале реке и реке Борање није препоручљиво са аспекта заштите природе, у том смислу применити биолошке и биотехничке мере у комбинацији са одговарајућим техничким мерама, до нивоа функционалне стабилизације косина обале водотока. Предлаже се затрављивање косина, употреба „зелених габиона“, геотекстила и природних материјала (камен, дрво и сл.);
- Уколико је могуће обале Мале реке и реке Борање, у целини или у сегментима дужине око 2 метара, урадити тако да буде необрађена-храпава, како би се омогућило кретање гмизаваца и водоземаца;
- При извођењу радова на уређењу водотокова Боринске реке и потока „Црквењак“ предвиђа се да:
 - нагиби косина морају бити такви да не угрозе стабилност обала и корита;
 - ради постизања благог подужног пада и смањења ерозивног дејства тока, у појединим деоницама дно извести у мањим каскадама;
 - посебну пажњу посветити одлагању ископаног материјала — контролисању количине и степена загађености, обезбеђивању конзервације и биолошке ревитализације депонија;
 - неискоришћени вишкови наноса који се уклањају из речног корита треба да буду сакупљани и депоновани на локацијама које ће одредити надлежне градске службе;
- За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
- У току извођења предметних радова ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10. и 1 б. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 109/25);
- Извршити комплетну санацију и затрављивање деградираних површина у складу са Законом о заштити животне средине.

2.1.6.2. Заштита културних добара

На подручју обухвата предметног плана не налазе се утврђена нити евидентирана непокретна културна добра, вредни објекти градитељског наслеђа, као ни археолошки локалитети.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.1.6.3. Концепција и мере заштите животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и условима надлежних органа. У том контексту мере заштите животне средине у фази израде плана су усмерене на заштиту основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта и ост.).

Приликом израде ПДР-а уважена је Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР, пре свега из разлога што се намена површина за овај део територије, задржава према основном планском документу (Просторни општине Мали Зворник).

При изради ПДР-а поштована је стратегија заштите животне средине која је дефинисана Просторним планом општине Мали Зворник и која се заснива на основним начелима стратешке процене утицаја на животну средину (Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину, члан 4.): одрживог развоја, интегралности, предострожности, хијерархије и кординације и јавности, приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма и активности на спровођењу плана, нарочито у односу на рационално коришћење ресурса, могуће угрожавање животне средине и ефикасност спровођења мера заштите.

Мере за смањење загађености животне средине утврђују се путем интегралног планирања намене земљишта у циљу просторног раздвајања загађивача и осетљивих намена, применом законске регулативе из области заштите животне средине у циљу примене чистијих производних технологија и смањења емисије загађујућих материја, побољшањем ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине и укључивањем јавности у доношење одлука по питањима заштите животне средине.

2.1.6.3.1. Опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину

А/ Заштита флоре и фауне

На подручју Плана применити следеће смернице за заштиту вегетације:

- придржавати се планираног коридора, како предвиђени земљани радови и употреба машина у току извођења радова не би оставили значајне последице ван граница обухвата Плана, посебно уз водотокове и област приобаља
- при планираној реконструкцији саобраћајница се мора водити рачуна да не дође до појаве ерозије или угрожавања стабилности обала или речног корита
- након завршених грађевинских радова уклонити отпад и извршити рекултивацију и санацију свих деградираних површина
- забрањено је трајно одлагање отпада на предметној локацији, посебно се забрана односи на одлагања отпада било које врсте у реке и приобаље;
- строга примена забране неовлашћене сече стабала;

- препорука пошумљавања околног терена под ерозијом на осталом земљишту, као и обавезно пошумљавања ових терена на јавном земљишту

Смернице за заштиту фауне:

- све мере предузете за заштиту од загађивања вода, допринеће и заштити акватичних врста у њој
- избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење и повећавање фрагментације простора

Б/ Заштита ваздуха, заштита од буке и вибрација

С обзиром да се загађивање ваздуха своди на гранични појас путне везе, нису неопходне посебне смернице заштите. Смањена емисија продуката сагоревања „СУС“ мотора, могу се постићи смањењем потрошње горива и коришћењем еколошки прихватљивијих горива.

У циљу заштите квалитета ваздуха, потребно је:

- извршити фазну реконструкцију насељских саобраћајница у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем и тиме обезбедити бољу саобраћајну проточност
- извршити фазну реконструкцију постојећих и фазну реализацију зелених површина у границама путног земљишта
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорастуће, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине)
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности
- подићи степен комуналне хигијене
- носиоци пројеката/оператери генератора буке су у обавези да примењују мера техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке

В/ Заштита површинских и подземних вода и земљишта

Мере заштите површинских и подземних вода се спроводи у складу са циљевима заштите животне средине и то: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода, обезбеђења водоснабдевања и несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водених екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине.

Планирани концепт одводњавања вода са коловоза је основна смерница заштите земљишта, површинских и подземних вода, тј. систематско прикупљање и пречишћавање зауљених атмосфере-рских вода. Уколико на предметној саобраћајници дође до акцидента изливања нафте и нафтних деривата, што са аспекта заштите земљишта представља велики проблем, треба применити све смернице заштите предвиђене Законом о транспорту опасног терета (“Сл. гласник РС” бр.88/10).

Систематско прикупљање и пречишћавање зауљених атмосферских и фекалних отпадних вода представља основну смерницу заштите земљишта, површинских и подземних вода.

Мере заштите вода:

У циљу спречавања, односно смањења утицаја у фази експлоатације планираних инфраструктурних мрежа и објеката на земљиште, подземне и површинске воде предвиђене су следеће смернице заштите:

- максимално уважавати актуелни водни режим површинских и подземних вода, као и режим отицања атмосферских вода

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода, односно свако испуштање отпадних и фекалних вода (без предходног третмана),
- обавезно редовно одржавања система за одвођење и пречишћавање атмосферских отпадних вода у фази експлоатације објеката; са отпадним материјалом треба поступати у складу са законском регулативом; са уљем и талогом из сепаратора поступати у складу са Законом о управљању отпадом, Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада и Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- организовано управљање отпадом на подручју Плана које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на најближу трансфер станицу и даље, на регионалну депонију
- уклањање дивљих депонија (у путном земљишту и зони регулације река) и увођење строжије казнене политике како би се спречило поновно формирање дивљих депонија;
- контролу управљања отпадом и отпадним водама;

Г/ Заштита пољопривредног земљишта

Иако пољопривредног и шумског земљишта нема у обухвату планова, управљање заштита околног пољопривредног и шумског земљишта, може значајно да утиче на стање екосистема у обухвату.

Зато овај сегмент заштите треба да се врши кроз:

ангажовање акредитоване институције за вршење испитивања физичких, хемијских и биолошких особина земљишта као и квалитета пољопривредних производа, увођењем финансијске дисциплине у промет пестицида и загађивача сличниг дејства, постојање формиране базе података о продаји и начину употребе пестицида, обављање континуираног мониторинга земљишта, производњом органски здраве хране по стандардима ЕУ, извршеном калцификацијом земљишта, постојањем уско специјализоване регионалне институције за газдовање земљиштем са адекватним стручним службама са осмишљеним плановима рада, постојањем адекватног и савременог система за наводњавање, заштитом земљишта од поплава, укрупњавањем пољопривредних и шумских површина, едукацијом пољопривредних произвођача и власника шумског земљишта и сл.

2.1.6.4. Организација простора од интереса за одбрану земље

Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Сл. лист СРЈ", бр. 85/15), издало је Обавештење инт.бр. 7435-2 од 18.04.2019. у којем се наводи да за обухват плана, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.6.5. Организација простора од интереса за безбедност територије

Услови од интереса за безбедност територије се састоје у следећем:

- зонирање територије према степенима угрожености и заштите у складу са местом и улогом коју поједини делови територије треба да имају, подразумева истовремено дефинисање услова и мера, обима и степена заштите, односно врсте заштитних објеката;
- у сарадњи са сектором за ванредне ситуације МУП-а извршити процену степена угрожености и дефинисати зоне угрожености у границама предметног плана. Процену угрожености јединице локалне самоуправе надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује у сарадњи са надлежном службом, надлежним општинским

штабом за ванредне ситуације и другим стручним органима јединице локалне самоуправе и предлаже надлежном органу јединице локалне самоуправе.

Плановима се дефинишу и следећи услови:

- спровођење мера заштите и других задатака од интереса за цивилну заштиту вршити: организацијом, изградњом и уређењем насељеног места, комуналних и других објеката, развијањем цивилне заштите, заштитом објеката од општег и јавног интереса као и техничке документације неопходне за рад објеката и уређаја, У циљу заштите од акцидента и техничко технолошких удеса, приликом изградње и коришћења објеката неопходно је поштовати све позитивне законске прописе из те области: Закон о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" 111/2009, 92/2011 и 93/2012) и др.

2.1.6.6. Мере заштите од елементарних непогода

А/ Превентивне мере заштите од поплава

Како је један од ургентних циљева израде ПДР-а заштита од поплава таласа, обавезно изпоштовати хидротехничке услове заштите од поплава и то:

- опште и посебне услове изградње водoprивредне инфраструктуре, дефинисане у поглављима 2.1.4.2.2. Водoprивредна инфраструктура, 2.1.5. Инжењерско технички услови, 2.2.3.1. Површине и објекти јавне намене -Водно земљиште и водoprивредна инфраструктура,

-Услове у поступку издавања водних услова, ЈВП "Србијаводе" ВПЦ Сава-Дунав, Београд, који су уграђени у планско решење и приложени у документацији Плана

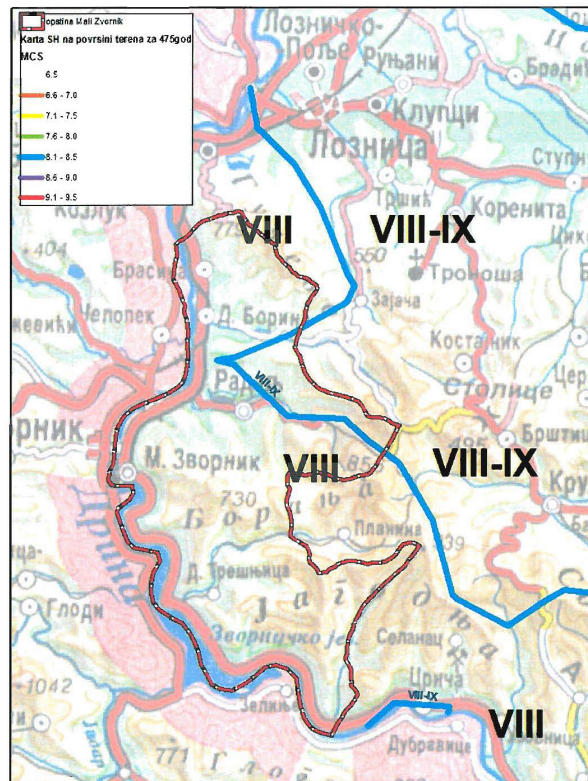
Б/ Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности

У недостатку детаљнијих истраживања подручја обухвата, како Просторног плана општине Мали Зворник, тако и ПДР-а, преузети су подаци и графички прилози из званичне Карте сеизмичке регионализације територије Србије (Сеизмолошки завод Србије, 1973.).

Према тим подацима, централни део општине Мали Зворник (где спадају и локације у обухвату Плана) је у **зони 8°MSK**.

Ради заштите од земљотреса инфраструктурни и други објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката инфраструктуре у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Карта сеизмичког hazarda за повратни период од 475 год. на површини терена у региону општине Мали Зворник



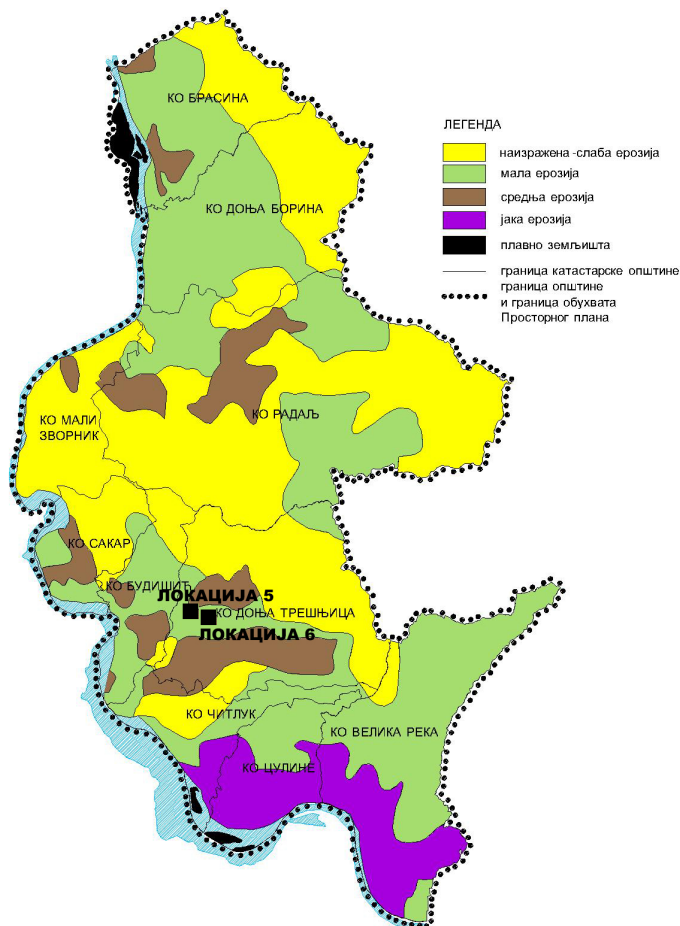
В/ Превентивне мере заштите од клизишта, ерозије и бујица

Мере заштите од клизања земљишта су првенствено просторно - планске мере које обухватају избегавање планирања било какве изградње на нестабилним теренима и угроженим подручјима, планирање инфраструктурних објеката који заобилазе угрожена подручја и планско пошумљавање потенцијалних клизишта, за шта је потребно претходно израдити катастар клизишта.

Како за сада у обухвату ПДР-а, нема података о потенцијалним и исказаним клизиштима, за детекцију потенцијалних клизишта потребно је урадити Катастар клизишта. За случај исказаних клизишта, санацију спровести детаљним истраживањем сваког клизишта појединачно и елаборат о резултатима са предлогом мера. Планом се препоручује да се пре изградње објеката израде геохидролошка и геомеханичка испитивања терена, јер за сада нема релевантних податка о стабилности земљишта на територији у обухвату Плана.

Иако је територија општине Мали Зворник, по геолошком саставу, климатским и хидрографским карактеристикама изузетно еродибилна, заступљеност шумовитости територије (преко 50%) у великој мери онемогућава развој ерозије, тако да доминира слаба и нешто мањој мери средња ерозија. На подручју обухвата плана заступљена је мала и средња ерозија.

Карта ерозије терена (Локације 5 и 6 - река Борања и Мала Река)



У циљу спречавања и отклањања штетног дејства ерозија и бујица, потребно је спровести превентивне мере и заштитне радове.

Превентивне мере заштите

- коришћење пољопривредног и шумског земљишта у складу са захтевима антиерозивног уређења земљишта,
- забрањено је: крчење и сеча шуме и огољавање површина, неконтролосано копање и преоравање ливада и пашњака због узгоја једногодишњих култура, затрпавање извора и неконтролосано сакупљање и одвођење тих вода, изградња објеката без планске и пројектне документације, експлоатација речних наноса, осим за потребе обезбеђивања пропусне способности корита бујичних токова, изградња објеката који би могли угрозити стабилност земљишта (воденице, бране, канали, рибњаци).

Заштитне мере

Уређење ерозивних делова састоји се од техничких мера (изградња заштитних објеката као што су преграде, уставе, каскаде, ретенције и сл.) и биолошких мера (пошумљавање, затрављивање, терасирање, чишћење корита и сл.).

Г/ Превентивне мере заштите од ветра

Ове мере подразумевају: грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова; забрана сече шумског фонда и других зелених површина са високим растињем и подстицај на подизању нових.

Д/ Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија

Превентивне мере подразумевају: уређење и одржавање саобраћајних површина, уређење и одржавање водених површина и објеката.

Ђ/ Превентивне мере заштите од пожара

Заштиту од пожара спроводи у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18- др. закони). Према смерницама овог Закона, при планирању и пројектовању посебну пажњу треба обратити на следеће: обезбеђивање довољне количине воде у циљу омогућавања противпожарних дејстава и акција, обезбеђивање одговарајућих саобраћајних приступа за ватрогасна возила, обезбеђивање одговарајуће међусобне удаљености објеката чиме се утиче на спречавање ширења пожара, итд. Ове смернице се остварују кроз поштовање законски дефинисаних мера заштите при планирању и поштовању техничких карактеристика и пролазности путева, пролаза и платоа у смислу спречавања градње на тим просторима, лоцирању уређаја за откривање и јављање пожара, лоцирању резервоара за противпожарну заштиту, изградњи хидрантске мреже и др.

Превентивне мере спровести у складу са условима за заштиту од пожара које је утврдио Сектор за ванредне ситуације МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, а који су саставни део Документације плана.

Услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредницама Правилника

о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

Одредбе чл.30 Закона о заштити од пожара, дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији, могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

2.1.7. Смернице за спровођење плана детаљне регулације

2.1.7.1. Зоне директног спровођења плана

План детаљне регулације се спроводи директно:

- на деловима у којима не долази до промене регулације, а на деловима у којима је утврђена нова регулација која се не поклапа са постојећом односно границом катастарске парцеле, уз обавезну израду пројеката парцелације/ препарцелације.

- плански документи су урађени у складу са документацијом достављеном од стране инвеститора.

Уколико се израдом накнадно урађене потребне документације (пројеката, студија и сл.) утврди да је то нужно, **током спровођења, могућа су и другачија регулациона решења површина јавне намене, уколико је измена у оквиру дефинисаних површина јавне намене**

- даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијских услова за сваку грађевинску парцелу.

2.1.7.2. Зоне / локације за које се обавезно доноси урбанистичко техничка или додатна документација

Израда урбанистичких пројеката је обавезна:

- за изградњу објеката јавне намене **за потребе утврђивања или редифинисања јавног интереса**, без измене планског документа, изузев за итврђивње јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима
- за парцеле намењене изградњи комуналних и инфраструктурних објеката, што **укључује и потребу утврђивања јавног интереса**
- за инфраструктурне мреже и објекте који се налазе се у оквиру површина јавне намене, а чије трасе и профили нису дефинисани овим Планом, или уколико се у оквиру планиране регулације јавних саобраћајних и осталих јавних површина, врши прерасподела или измена регулационих решења, планираних садржаја и инфраструктурног опремања (коловоз, позиција инфраструктуре, позиција и величина мостова и сл.).
- у случајевима специфичних захтева (провера решења локације, разрада специфичних захтева, комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, потреба прибављања посебних услова, израда пратећих студија и сл.), орган локалне самоуправе може захтевати израду урбанистичких пројеката.
- за потребе спровођења Плана, када је та могућност предвиђена Правилима уређења и грађења, или се при подношењу захтева надлежном органу закључи да је за издавање одобрења за градњу, потребна израда Урбанистичког пројекта. У Правилима уређења и Правилима грађења, у свакој типичној целини где је то непоходно, наглашена је потреба израде Урбанистичког пројекта (Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту може се градити и на основу уговора о установљавању права службености.)

Табела 10. Посебни услови за израду урбанистичких пројеката

обе локације	посебни услови
за изградњу инфраструктурних мрежа и објеката	- у складу са посебним условима за инфраструктурне мреже и објекте, применом стандарда и норматива. Могућа је и већа промена трасе и техничких карактеристика планираног вода унутар дефинисане површине јавне намене

Приликом израде Урбанистичких пројеката, неопходно је поштовање свих услова дефинисаних ПДР.

Планиране трасе и регулациона ширина саобраћајница у оквиру зона предвиђених за обавезну израду УП-ом, могу се кориговати и предложити другачије саобраћајно решење, укључујући и прелазе преко реке, уколико је то дозвољено у посебним правилима грађења и под условом да се обезбеди уклапање и повезивање на саобраћајну мрежу ширег простора и не омета реализација планираних намена и садржаја у обухвату ПДР.

Регулациона ширина саобраћајница може бити само шира од оне која је дефинисана ПДР, а могуће је и предвидети фазну изградњу.

У деловима територије где је планирано проширење регулационе ширине постојећих саобраћајница и где се Планом дефинише нова регулациона линија која се не поклапа са постојећом односно границом катастарске парцеле, могућа је израда урбанистичког пројекта за постојећу парцелу, која има приступ на јавни пут, под следећим условима:

- да се на парцели дефинише (тачно прикаже) планирана регулациона линија;
- да се грађевинска линија рачуна у односу на планирану регулациону линију;

- да се сви планом дефинисани параметри за изградњу обрачунавају у односу на будућу грађевинску парцелу, односно површину катастарске парцеле до планиране регулационе линије.

Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним /општим интересом.

Напомена:

Уколико на графичким прилозима постоји неусаглашеност услед техничке грешке, релевантан је податак са графичких прилога "План нивелације и регулације са планом објекта водопривредне инфраструктуре". Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате или је дошло до техничке грешке у њиховом читавању, релевантни су подаци који се читавају са наведених графичких прилога у дигиталном облику (за површине јавне намене), односно са планова инфраструктуре.

2.1.7.3. Израда пројекта парцелације, препарцелације и елабората геодетских радова

Пројекте парцелације и препарцелације и Елаборате геодетских радова (Геодетске елаборате исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, радити радити у складу са Законом и Правилником, према правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани овим ПДР.

На деловима у којима је утврђена нова регулација која се не поклапа са постојећом, односно границом катастарске парцеле, за изградњу нових саобраћајница, као и за изведене саобраћајне површине које немају довољну регулациону ширину (изведене планиране радијусе и/или тротоаре за несметано кретање пешака и сл.), а који су дефинисани овим ПДР-ом, обавезна је израда пројекта парцелације и препарцелације.

За дистрибутивне трафо-станице, гасне мерно-регулационе станице, објекте водовдне и канализационе мреже, и др. комуналне објекте, грађевинске парцеле ће се формирати на основу пројекта препарцелације и парцелације.

2.1.7.4. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали елементи од начаја за спровођење ПДР

2.1.7.4.1. Организација и намена простора

Организација и намена површина детаљно су обрађени у текстуалном и графичком делу Плана. Површине јавних намена, међусобно се разграничавају на начин и под условом да на контактним линијама њихов међусобни утицај буде у оквиру допуштених граница прописаних важећим законима и другим прописима. Разграничење поједних зона/целина и локација, највећим делом пролази границом одговарајућих катастарских парцела.

Сви објекти у планираној регулацији путева или зони регулације водотока, се морају уклонити.

Уколико у оквиру граница зоне постоји објекат који је по намени супротан са наменама које су дефинисане овим ПДР-ом, исти се може задржати под условима: да је објекат изграђен на основу и у складу с одобрењем за градњу или је легализован на основу других законских прописа или укњижен у земљишној књизи, да се не повећава капацитет делатности и не ремете просторни односи у окружењу .

Место и начин опремања земљишта саобраћајном и осталом инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана, који утврђују

услове за изградњу инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела ПДР-а.

Планирана решења инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу сада важећих стандарда.

2.1.7.4.2. Остали елементи од значаја за спровођење ПДР-а

2.1.7.4.2.1. Опште одредбе

План детаљне регулације утврђује: обухват грађевинског подручја, претежну намену земљишта и поделу на јавно и остало грађевинско земљиште, грађевинске целине/ зоне са посебним правилима уређења и грађења, дефинише трасе, коридоре и капацитете инфраструктуре и њихово повезивање

са мрежама суседног и ширег подручја, дефинише површине јавне намене, заштиту природних и културно историјских вредности, даје смернице за уређење дефинисаних просторних целина и зона, утврђује начин и услове коришћења, уређења и заштите простора на подручју обухвата Плана.

План је израђен у складу с одредбама: Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл. УС РС, 50/2013 -одл.УС РС, 98/2013 - одл. УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 -др.закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и другим релевантним законима и подзаконским актима.

Уређење простора, изградњом објеката или уређењем земљишта и обављање других радова на површини и изнад или испод површине земље, којим се мења стање у простору, мора се обављати на основу овог ПДР-а, као и одговарајућих прописа локалне самоуправе и других важећих закона и прописа.

На подручју обухвата ПДР-а, спроводе се правила уређења и правила грађења на земљишту претежне намене у посебним целинама и зонама, директно на основу овог ПДР-а (издавањем Локацијских услова или обавезном израдом урбанистичког пројекта).

У складу са тим, код спровођења ПДР-а, препорука је:

- да се простор рационално користи и гради, односно да се активности усмере на делове територије и локације које су у функцији основних потенцијала, уз неопходно опремање земљишта пратећом инфраструктуром;
- да се врши правилнија организација грађевинских парцела у оквиру намена, целина и зона како би се простор компактније и економичније градио.

2.1.7.4.2.2. Захтеви за израдом додатне документације

За објекте и захвате у простору који су од интереса за развој, уређење и афирмацију појединих локација и целина на подручју Плана, локална самоуправа може захтевати израду пројеката и стручних подлога ради компаративне анализе, провере квалитета, геомеханичка истраживања, односно избора алтернативних решења.

Поштовање хидро и геотехничких услова је обавезно. Сва потребна, додатна истраживања раде се у фази израде урбанистичког пројекта. Услови дефинисани овим елаборатима су обавезујући.

За планове и програме из става 1. Члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу или у случају мањих измена планова и програма које не захтевају прописани поступак усвајања, као и за планове и програме који нису наведени у ставу 1. овог члана, одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему плана и програма ако,

према критеријумима прописаним овим законом, утврди да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

- **За директно спровођење ПДР-а** стратешка процена утицаја се не мора радити (Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР)

- **За урбанистичке пројекте** одлучује се о изради процене утицаја за сваки појединачни случај, према утврђеним критеријумима и релевантној законској регулативи (Закон о процени утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09, Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", број 114/08, Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, "Службени гласник РС", број 135/04, Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола "Сл. гласник РС", број 84/05).

2.1.7.4.3. Издавање локацијских услова

Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења за поједине типичне целине/зоне. Локацијски услови се издају и за изградњу и реконструкцију инфраструктурне мреже у планираној регулацији.

Приликом издавања Локацијских услова, као и приликом градње, а потом и коришћења објеката, неопходно је уважавати све елементе животне средине и примењивати мере којима се неће ослабити њено затечено (нулто) стање. У случају да већ затечено стање животне средине не одговара минималним допуштеним условима треба га довести у границе прихватљивости, што је дефинисано важећим прописима и стандардима.

2.1.7.4.4. Ургентни и општи приоритети у спровођењу ПДР-а

Како је израда овог регулационог плана, иницирана израдом планске документације за утврђивање и уређење путног и водног земљишта (регулација деоница саобраћајница и речних токова),

Ургентни приоритети у спровођењу ПДР-е су следећи:

- регулација водотока у обухвату (реке Борање и Мале Реке) а све у циљу: контроле (усмеравања) бујичних токова и спречавање поплавних и ерозивних таласа, учвршћивање потенцијалних клизишта, контрола (усмеравање) саобраћаја, заштита од снежних наноса и сл.
- изградња саобраћајница одн. обезбеђивање пешачког и колско пешачког прилаза и прелаза преко Мале реке (у водном земљишту) за грађевинске парцеле у контакт зони

Општи приоритети развоја планског подручја

Општи приоритети развоја планског подручја су усмерени на реконструкцију саобраћајница у циљу повећања безбедности путних праваца и то: задржавањем постојећих праваца, са постојећим или редеофинисаним регулационим ширинама, као и даље инфраструктурно и водопривредно опремање насеља, при чему се посебна пажња усмерава на формирање безбедног и квалитетног амбијента за становање и развој недостајућих и осталих активности које доприносе подизању његовог квалитета. У складу са тим, код спровођења ПДР-а, препорука је:

- даље уређење предметне локације у циљу контролисаног, планског, одрживог и рационалног коришћења простора, а уз поштовање и пуну примену еколошких услова и стандарда заштите животне средине
- да се ефикасно разреши конфликтне ситуације у простору, а пре свега имовинско-правни односи, који ће омогућити пуну примену планских решења

2.2. Општа правила

Правила грађења су дефинисана као општа и посебна правила према утврђеним зонама/типичним целинама. Правила грађења служе:

- за регулисање изградње за површине где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу ПДР;
- за регулисање изградње површина и објеката јавне намене, директним спровођењем ПДР, израдом урбанистичких пројеката или прибављањем додатне документације.

2.2.1. Општа правила парцелације и препарцелације

Правила парцелације заснована су на принципу поштовања постојећих парцела, изуевши места где је утврђен јавни интерес (саобраћајнице, инфраструктурни објекти).

Положај, величина и облик грађевинских парцела одређени су према намени земљишта, типу и начину изградње објеката, уз поштовање фактичког стања и правила градње из овог плана.

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката, мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планом за ту зону, под условом да постоји директан (са јавне површине) или индиректан приступ (успостављено право службености пролаза), објекту и уређајима ради одржавања и отклањања кварова.

Овим регулационим планом утврђују се све парцеле јавне намене.

Парцелација јавних површина је дефинисана аналитички и приказана на графичким прилозима “Граница јавног и осталог земљишта са планом парцелације јавних површина”.

2.2.2. Општа правила уређења и грађења

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила, користе се приликом дефинисања правила уређења и правила грађења и карактеристична су за изградњу инфраструктурних објеката у саставу планираних просторних целина/зона.

Услови за изградњу утврђују се на нивоу зоне. Зона је планерска јединица која представља просторну целину у формирању, у складу са планском документацијом, а правила за изградњу по зонама дефинисана су посебним поглављима.

2.2.3. Посебна правила уређења и грађења и правила грађења по просторним типичним целинама/зонама

Посебна правила су дефинисана за зоне.

Поред тога за сваку целину, или групу сродних целина, дати су просторна диспозиција, обухват, формација, типологија, као и кратак резиме карактеристика, потенцијала и значаја за будућу развој, одн. ревитализацију просторних целина.

На обе локације правила се односе на површине и објекти јавне намене и то:

- саобраћајне површине (деоница општинског и некатегорисаних путева, са изграђеним мостовима пешачке и колско пешачке комуникације уз десну обалу Мале реке)
- водно земљиште са водопривредном инфраструктуром - регулације реке Борање и Мале Реке

2.2.3.1. Површине и објекти јавне намене

ЛИНИЈСКА ИНФРАСТРУКТУРА - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
<p>Планским документом се на основу Закона о путевима (“Службени гласник РС“ бр. 41/2018. и 95/2018 - др. закон), дефинишу услови и начин изградње и реконструкције и заштите јавних и некатегорисаних путева (Општински путеви и насељске саобраћајнице). Уједно се одређују и деонице јавног пута односно путног објекта са додатним елементима (шири коловоз, раскрснице, јавна расвета), као и објекти и опрема која одговара потребама насеља.</p> <p>Све наменске површине и инфраструктурни коридори су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине/објекта јавне намене. На обе локације, налазе се у саставу грађевинског подручја насеља.</p> <p>Према планском решењу, ове зоне су дефинисане наменски у складу са фактичким стањем и даљим потребама развоја овог дела територије. Зоне јавних линијских инфраструктурних коридора намењене су изради искључиво објекта јавне саобраћајне мреже и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар ове зоне (планираних јавних коридора) је забрањена изградња било каквих других објекта сем оних у основној намени.</p>
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
<p>Планирана локација инфраструктурних мрежа и објекта је планерски дефинисана.</p> <p>Постоји реална претпоставка да ће приликом реализације Плана бити потребне одређене корекције у смислу разраде капацитета и профила. Смернице за спровођење планираних решења Плана, су за ову врсту објекта дефинисане посебним поглављима, чиме је остављена и могућност израде урбанистичких пројеката.</p> <p>Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже и објекта, могућа су одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објекта и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора, мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. Препорука је да се, у случају потребе, локације планираних објекта и инфраструктурних коридора, преиспитају кроз даљу планску разраду. При пројектовању појединих објекта и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.</p> <p>Правила и услови за коришћење површина и изградњу објекта јавне саобраћајне инфраструктуре и правила за постављање инсталација поред путева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - саобраћајну мрежу општинских и некатегорисаних путева и на претметном подручју третирати као јединствен систем који обезбеђује приоритете транзита на предметним државним путевима као заштиту јавног интереса, а решење ускладити са Закона о путевима и осталом подзаконском регулативом која регулише предметну материју; - сви јавни путеви на планском подручју градиће се по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда; - прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда; - према планском решењу могу се задржати искључиво прикључци општинских путева који су дефинисани Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији Општине Мали Зворник (“Сл.лист општине Мали Зворник“ бр.02/2012 -измена и 10/2016). - саобраћајни прикључак на јавни пут, укрштање или прикључење прилазног пута на јавни пут, одн. реконструкцију прикључка на јавни пут планирати у складу са чланом 41. и 43. Закона о путевима и Правилником о условима, које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. За постојеће неусловне прикључке потребно је сачувати простор за евентуалну реконструкцију како би се обезбедиле зоне прегледности и елиминисале конфликтне тачке у складу са техничким условима за пројектовање; - елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и сл.) морају бити пројектовани у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута; - изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему; - сва дефинисана регулациона и нивелациона решења (у пуном профилу) су обавезујућа; - државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица с елементима који одговарајућим потребама насеља; - на постојећим саобраћајницама, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;

- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. био-армирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;
- у заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима (“Сл.гласник РС”, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- **инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевни својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника;**
- издавање одобрења за постављање рекламних табли и паноа, уређаја за обавештавање или оглашавање на јавном путу је у надлежности управљача јавног пута;
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута. У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин. Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридор, како путног тако и водног земљишта.

Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже

- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- ката нивелете пута мора бити најмање 1 m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 0,5m
- земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на Државне путеве II реда, морају се изградити у складу са законом.

Пешачки и бисиклистички саобраћај

На локацији у обухвату Плана, нису планиране пешачке стазе (тротоари), као ни издвојене бисиклистичке стазе. Према постојећем стању, прилазни путеви мостовима нису као саставни елемент попречног профила имали издвојене пешачке/бициклистичке стазе, тако да се пешачки саобраћај обављао банкинама, а бициклистички коловозом. Овакво решење је и у планираном решењу задржано као најрационалније, с обзиром на фреквентност пешачког саобраћаја.

Врсте и ширине заштитних појасева у инфраструктурним коридорима са правилима грађења и режимима заштите

Путно земљиште је континуална површина унутар граница путног земљишта тј. унутар линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута ван насеља, мерено на спољну страну. У складу са овом дефиницијом саобраћајна инфраструктура је обележена у графичком делу плана (намена површина).

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурних система и коридора државних путева првог и другог реда, као и коридора појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју обухвата, и то:

• Шири појас заштите (појас контролисане градње)

- појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса. Има исту ширину као и заштитни појас и служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.
- у ширем појасу заштите, односно појасу контролосане градње дозвољена је изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња), по зонама које су предвиђене планским решењем

• Непосредни појас заштите

- од ивице замглишног појаса пута, и то: 5m - за општински и некатегорисани пут;
- од осе оптичког кабла - 1m.

Дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станице за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервисе, аутобазе и сл.), постављање **планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине**, Легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију и сагласност “Електромережа Србије“ АД.

Мере забране активности на јавном путу:

- трајно заузимање пута, а привремено заузеће пута је могуће уз пробављену сагласност управљача пута
- извођење радова који нису у вези са изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом пута, без сагласности управљача пута
- испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут
- спречавање отицања вода с пута, а посебно из путног јарка и из пропуста кроз труп пута и спречавање даљег отицања вода ка њиховом реципиенту
- просипање, остављање улу бацање материјала, ствари и смећа на пут
- замашћивање пута мазивима или другим сличним материјама
- постављање и коришћање светла или других уређаја, одн. предмета на и поред пута којима се омета безбедно одвијање саобраћаја
- извођење пољопривредних радова на банкинама, косинама и путном земљишту
- учување предмета, материјала, оруђа и других врста терета по путу (греде, балвани, гране, камени блокови, плугови, дрљаче и сл.)
- спуштање низ косине засека, усека и насипа пута дрвене грађе, дрва за огрев, камења и др. Материјала
- паљење траве и другог растиња на путу, као и отпадних предмета и материјала
- укључивање и искључење возила на пут, ван прикључка или укрштаја
- заустављање или остављање возила којим се омета коришћење пута
- нерегулисано вођење бујичних водотока, који могу да оштете пут

• Постављање антенских стубова и базних радио релејних станица

У сличају потребе, на подручју обухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа. Антенски стуб треба да буде удаљен од стамбених објеката и зоне изградње стамбених објеката за вредност висине стуба уколико је стуб висине до 30m и минимално 30.0m за стубове висине 30-50m. Мање удаљености могуће су само уз прибављање одговарајућих сагласности. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних) и насељских центара.

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Водно земљиште је корито за велику воду и приобално земљиште.

Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, које служи за одржавање заштитних објеката и корита за велику воду, као и обављање и других активности које се односе на управљање водама.

Водно земљиште се користи за изградњу водних објеката и **одржавање корита водотока** и водних објеката, а у оквиру ове зоне дозвољена је изградња мостова, прелаза и сл. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера.

У циљу уређење водотока, одн. изградњу и одржавање водних објеката намењених његовој стабилизацији и побољшању режима течења, а који су утврђени као регулациони објекти, планом је дефинисано водно земљиште у обухвату, одн. - зоне регулације река Борање и Мала Река.

Обале и водотокове уредити у складу са условима Завода за заштиту природе према поглављу

II 1.6.1. Заштита природних добара.

Површине регулације водотока и заштитне зоне

У обухвату Плана су делови водотока реке Борање и Мала Река. За ове водотоке, као и за комплетан слив гравитирајућих водотокова на сливном подручју, даје се **генерални услов да исте треба регулисати тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве (повратни период T=100 година.)**

Из напред наведених разлога, пожељно је оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у

којима се на сме ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације.

Општи и посебни услови за уређење и коришћења водног земљишта и водних објеката

- земљиште дуж водотока, може се користити само на начин којим се у целини не ремети водни режим и не угрожава спровођење одбране од поплава и заштите од великих вода.

- водно земљиште (**јавно добро-воде**), може се користити без водопривредне сагласности (као акта по ЗОВ) само као пашњак, ливада и ораница, за чега је Инвеститору такође потешна писмена сагласност корисника (ЈВП “Србијаводе”, Београд)

- од значаја је нагласити и имати у виду, да у оквиру обављања осталих активности, није дозвољено смањивати и затварати протицајни профил водотока због повећања грађевинског земљишта

- изричито је забрањено испуштање фекалних вода, без предходног третмана

- обавезно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока

- предвидети интегрално уређење сливног подручја бујичних токова конзистентном применом спроводити противерозионе мере на ерозионим подручјима које утврђује надлежна јединица локалне самоуправе

- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке

- забрањено је отварање позајмишта и експлоатацију седимената (песка, шљунка, камена) из корита водотока, као и исушивање мањих водених тела (баре, мочваре, влажна станишта) или његовог разлива

- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0m од горњих ивица, са обе стране канала

- код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5,0m, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде;

- код траса нерегулисаних водотока, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу било каквих објеката у зонама речних долина, без предходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других за то неопходних техничких решења.

Из наведених разлога, код ових водотока где год је могуће, треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на сме ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације.

- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:

- код подземних укрштања/ укопавања, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитне цеви мора бити на минимум 1,5m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза

- у зонама нерегулисаних водотока трасе, ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потрбних техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока

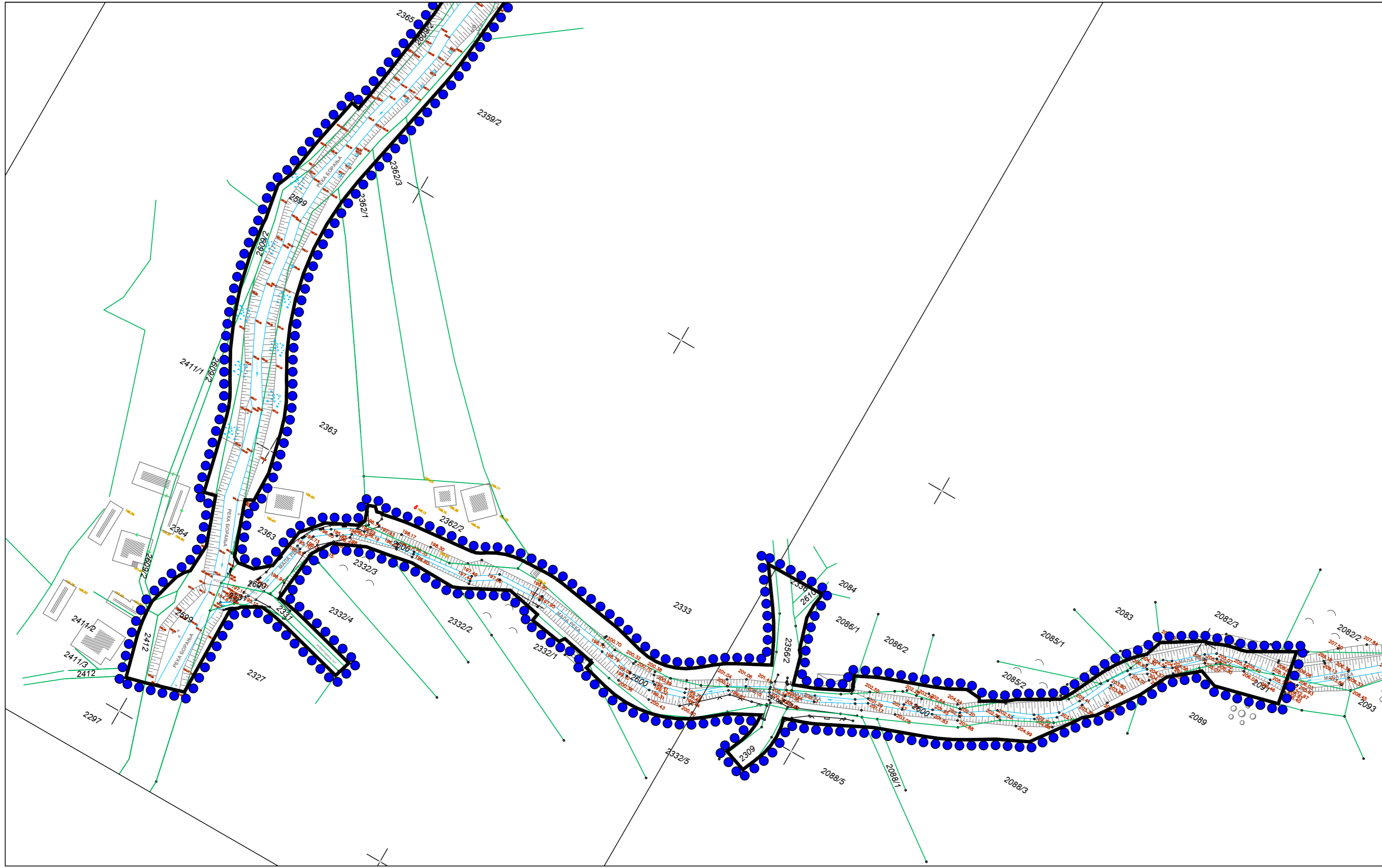
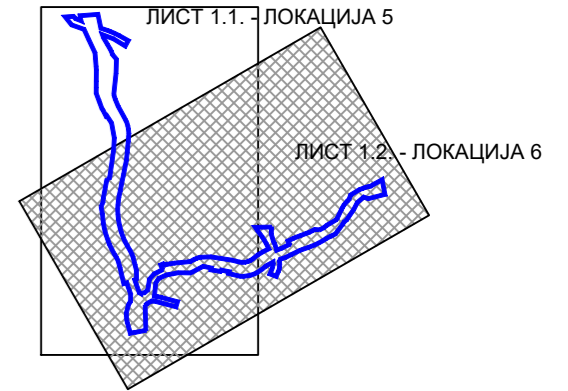
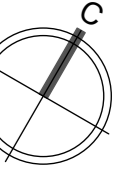
- нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доња ивица конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник“.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "регулација речног корита Мале реке" и "регулација дела речног корита реке Борање" у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник

Нацрт плана



- граница катастарске парцеле
- број катастарске парцеле
- граница планског подручја

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ПРИКАЗОМ ОБУХВАТА ПЛАНА

P = 1: 1000

лист бр. 1.2

<p>Наручилац и носилац израде плана:</p> <p>Обрађивач плана:</p> <p>Одговорни урбаниста:</p> <p>Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.</p> <p>Директор:</p> <p>Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.</p>	<p> ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник</p> <p> УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ</p> <p> </p> <p> </p> <p></p>
---	---

мај, 2026. г.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"регулација дела речног корита Мале реке" и

"регулација дела речног корита реке Борање"

у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник

Нацрт плана

ЛЕГЕНДА:

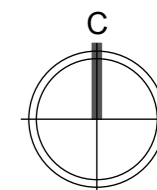
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ:

ТЦ 2 зона становања
на индивидуалним пољопривредним
економијама

ПОВРШИНЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА:

ТЦ 19 приобаље и водене површине

— граница планског подручја



Извод из ППО Мали Зворник /Шематски приказ

уређења насељеног места, к.о. Доња Трешњица/

Р = 1: 10000

лист бр. 2

Наручилац и носилац израде плана:



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК
Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник

Обрађивач плана:



УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.



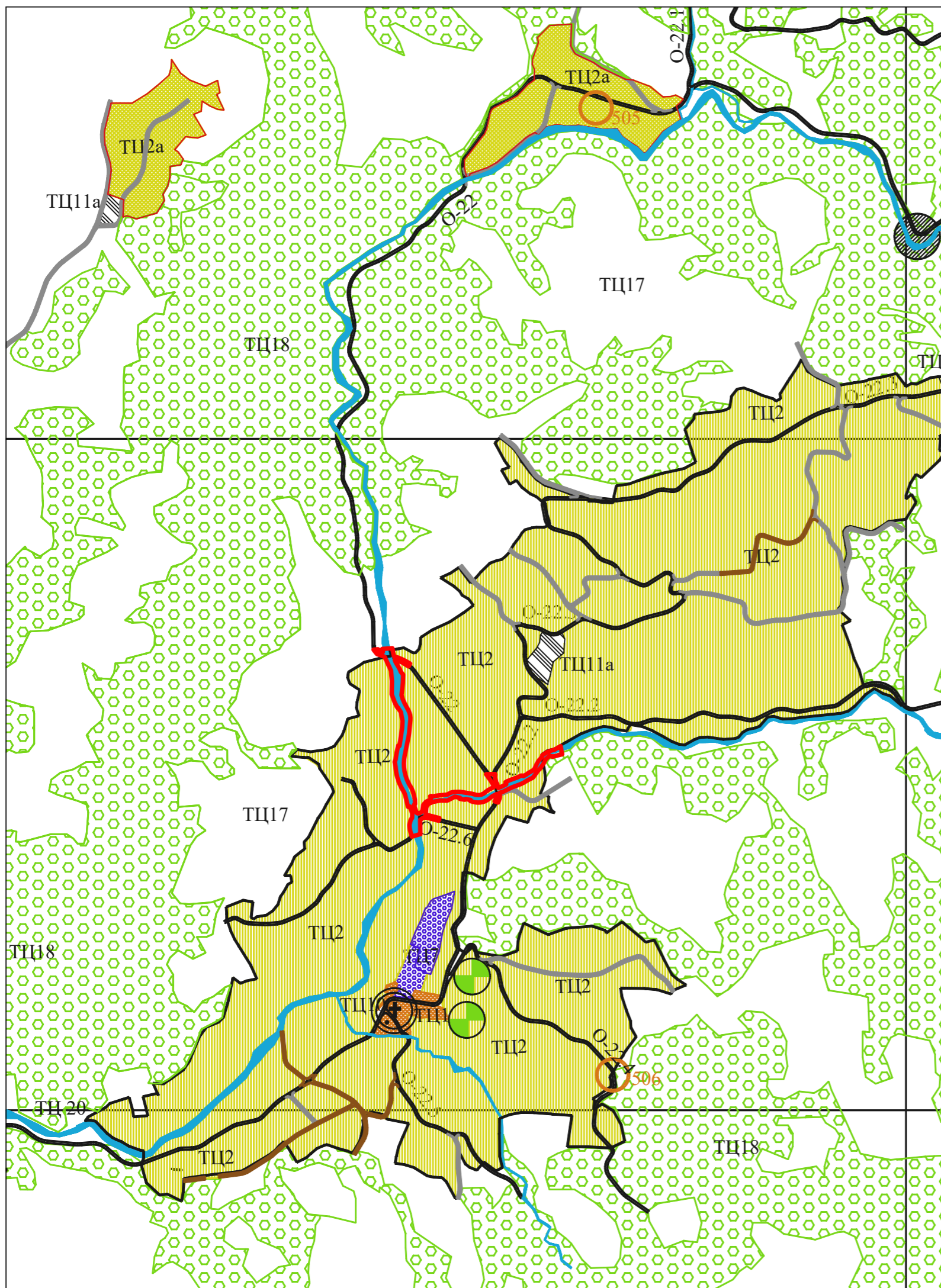
Zhu

Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

Andrić

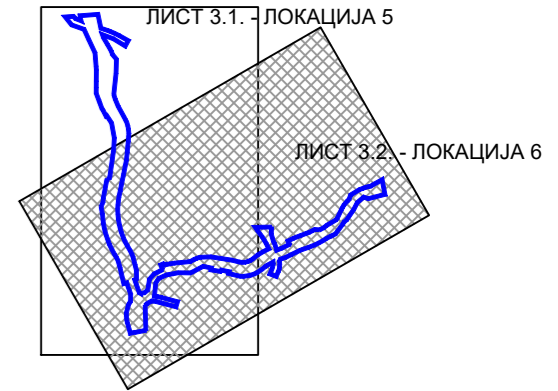
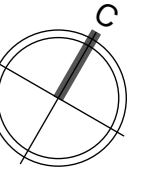


мај, 2026. г.





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "регулација речног корита Мале реке" и "регулација дела речног корита реке Борање" у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник

Нацрт плана






ЛЕГЕНДА

ЈАВНА СВОЈИНА

-  РЕПУБЛИКА СРБИЈА
-  ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК

ПРИВАТНА СВОЈИНА

-  ФИЗИЧКА ЛИЦА
- граница катастарске парцеле
-  број катастарске парцеле
-  граница планског подручја

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

/ВЛАСНИЧКИ СТАТУС/

P = 1: 1000

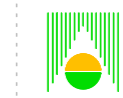
лист бр. 3.2

Наручилац и носилац израде плана:



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК
Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник

Обрађивач плана:



УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.



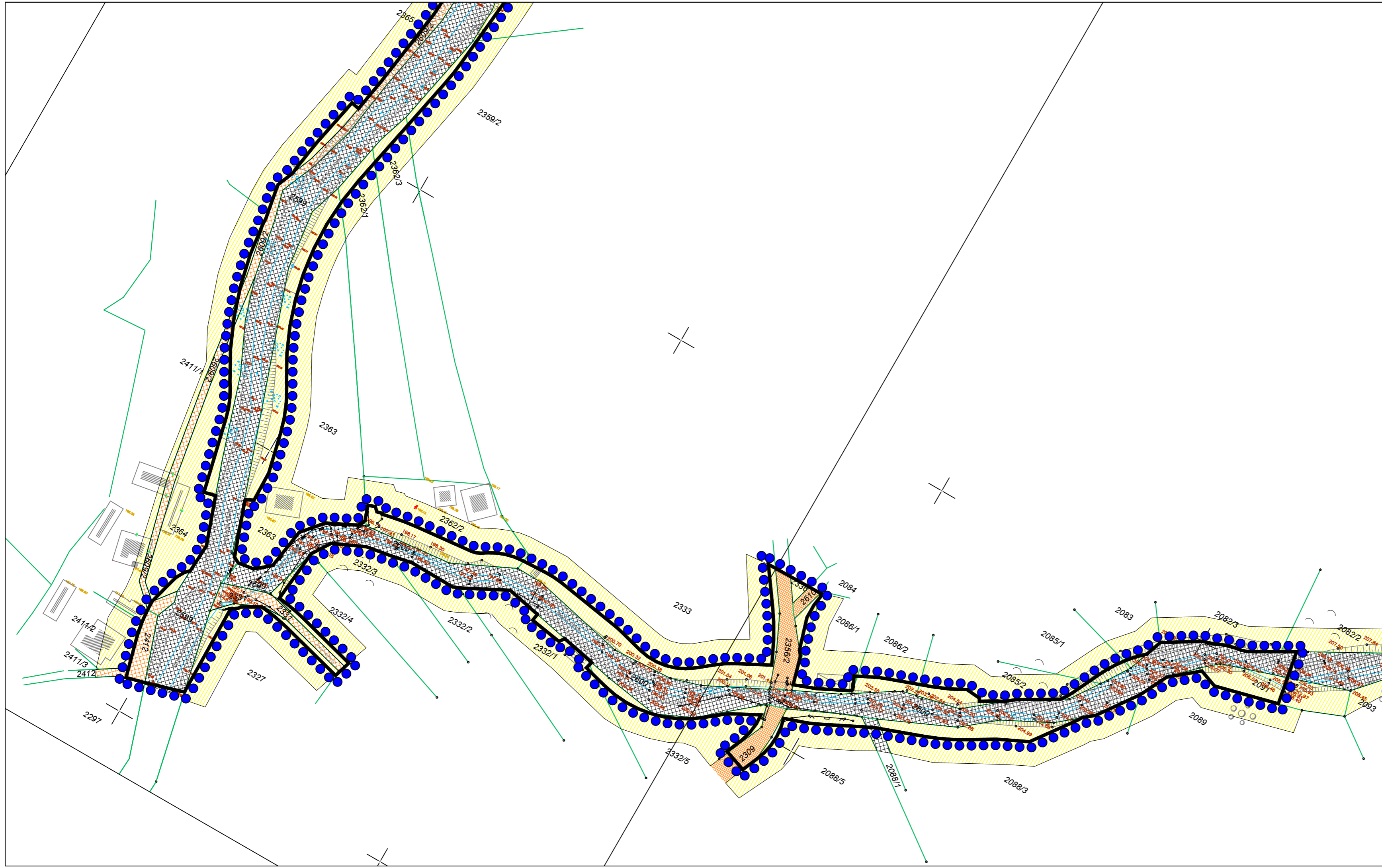
Zhu



Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

Andrić

мај, 2026. г.



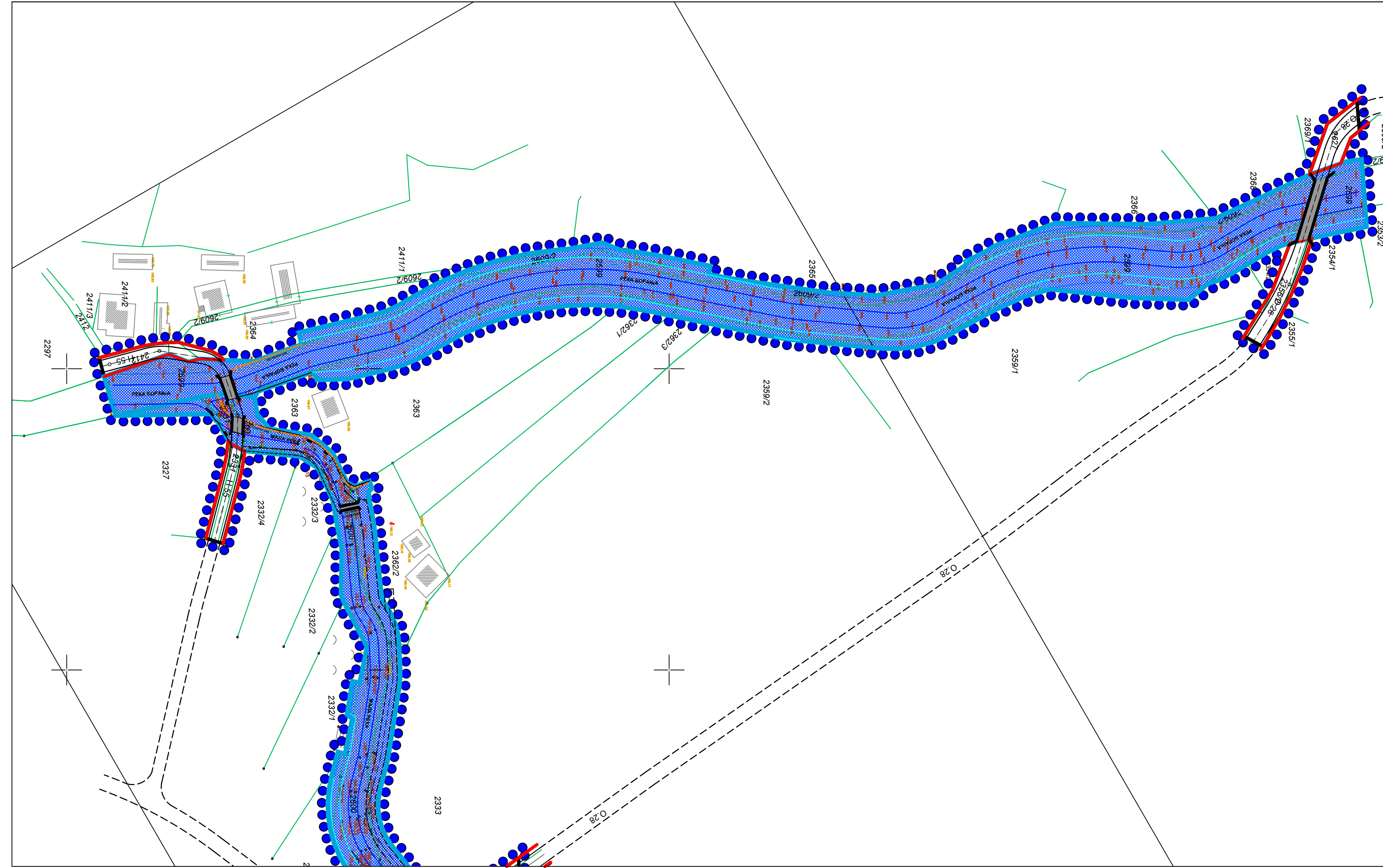
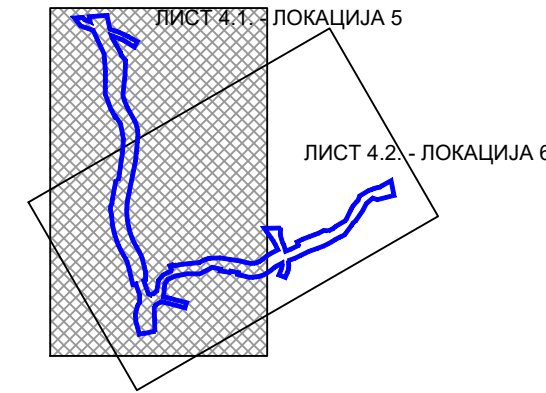
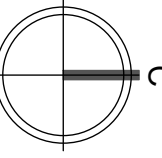
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"регулација речног корита Мале реке" и

"регулација дела речног корита реке Борање"

у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник

Нацрт плана



ЛЕГЕНДА:

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- општински пут (О-22, О-22.6)
- планирана насељска саобраћајница (некатегорисани пут)
- планирана колско пешачка саобраћајница
- планирана пешачка саобраћајница
- ПОСТОЈЕЋИ МОСТ**
- ПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ**
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- регулисани водоток - река Борање и Мала река
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА**
- ГРАНИЦА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА**

- граница катастарске парцеле
- број катастарске парцеле
- граница планског подручја

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

R = 1: 1000

лист бр. 4.1

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК
Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник

Обрађивач плана:

УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.



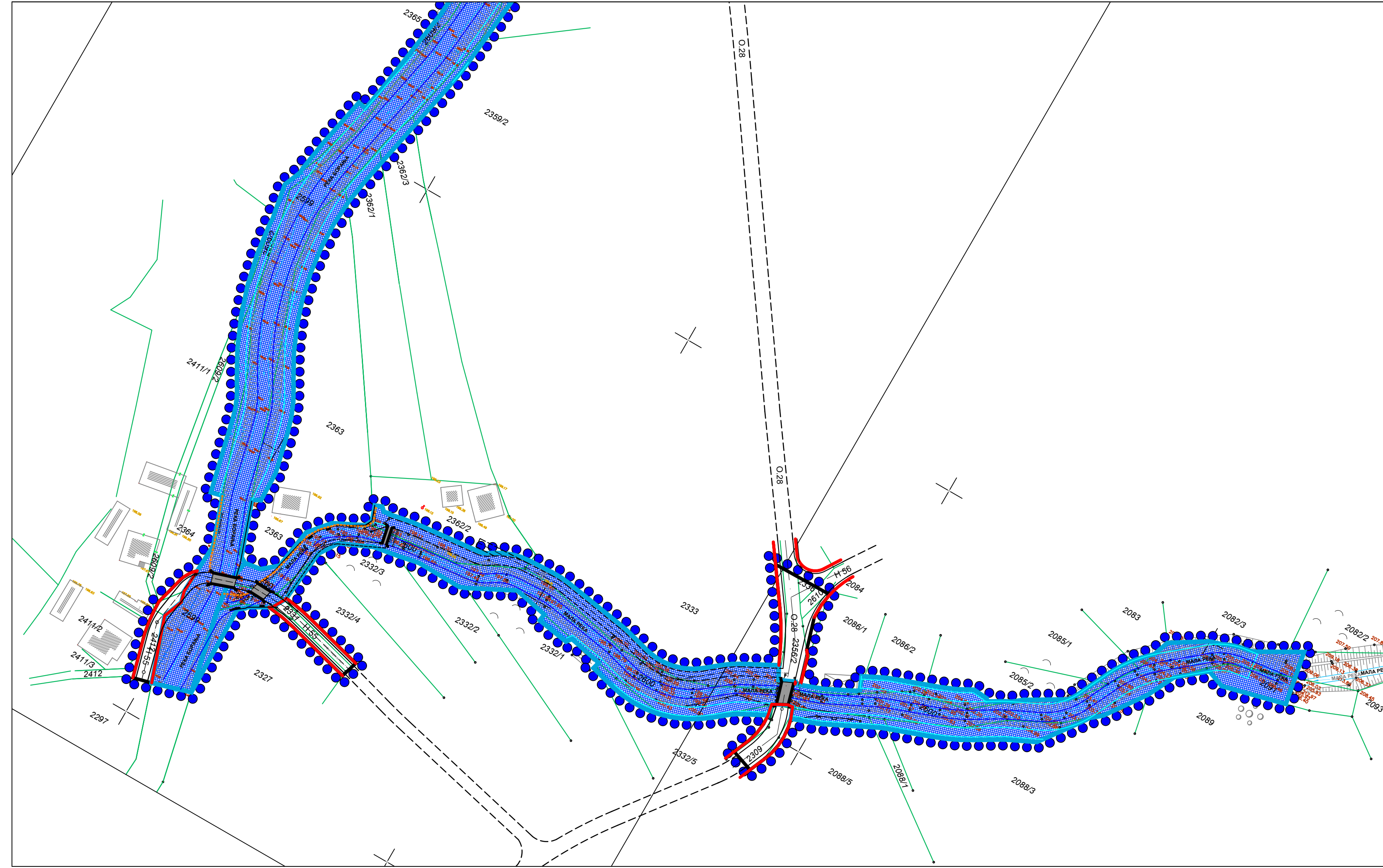
Zhu

Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.



Andrić

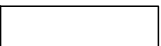
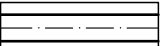
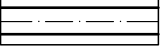
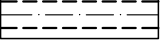
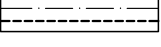





мај, 2026. г.



ЛЕГЕНДА:

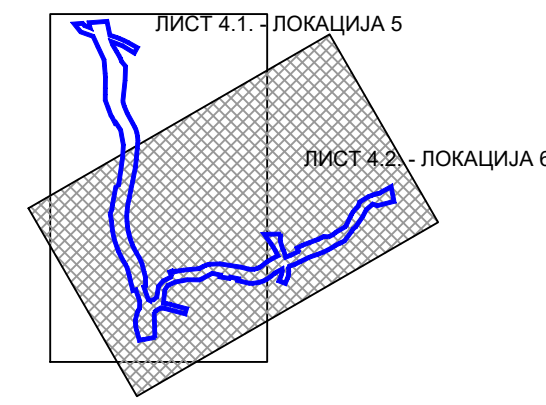
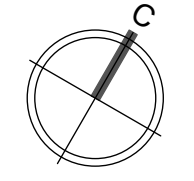
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ


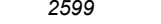

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-  **САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
-  **општински пут (О-22, О-22.6)**
-  **планирана насељска саобраћајница (некатегорисани пут)**
-  **планирана колско пешачка саобраћајница**
-  **планирана пешачка саобраћајница**
-  **ПОСТОЈЕЋИ МОСТ**
-  **ПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ**
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ**
-  **регулисани водоток - река Борање и Мала река**
-  **ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА**
-  **ГРАНИЦА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 "регулација речног корита Мале реке" и
 "регулација дела речног корита реке Борање"
 у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник

Нацрт плана



-  **граница катастарске парцеле**
-  **број катастарске парцеле**
-  **граница планског подручја**

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

P = 1: 1000

лист бр. 4.2

Наручилац и носилац израде плана:  **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**
 Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник

Обрађивач плана:  **УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

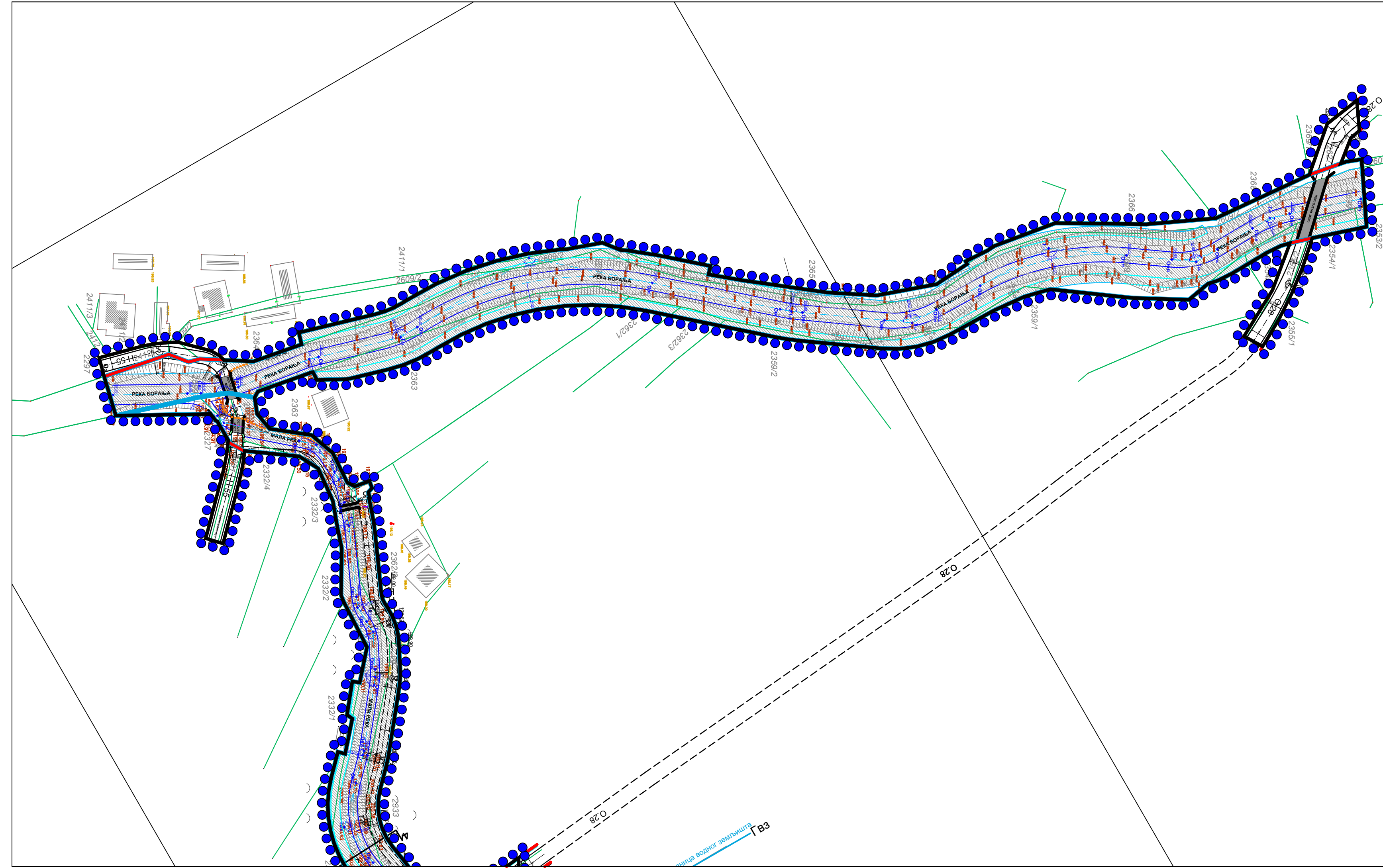
Одговорни урбаниста:
 Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.



Директор:
 Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.



мај, 2026. г.



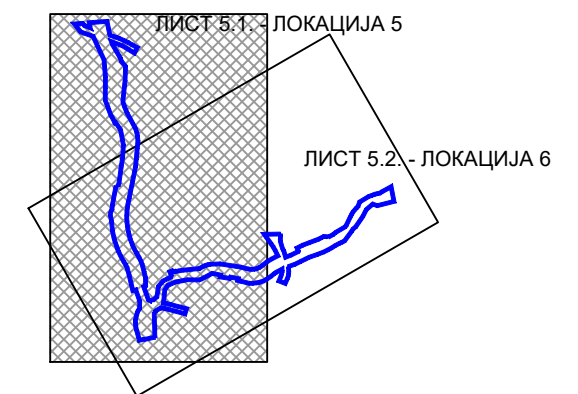
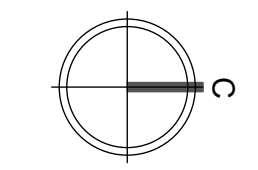
СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ВОДОТОКА			СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ВОДОТОКА			СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ВОДОТОКА		
И	Y	X	И	Y	X	И	Y	X
Ов1	6593408.73	4910115.34	Тв1	6593408.01	4910152.03	О1	6 593 315.34	4 910 529.12
Ов2	6593408.16	4910144.51	Тв2	6593396.83	4910180.52	О2	6 593 391.41	4 910 493.62
Ов3	6593408.07	4910156.99	Тв3	6593398.57	4910210.88	О3	6 593 399.26	4 910 111.86
Ов4	6593396.10	4910183.57	Тв4	6593363.20	4910253.51	О4	6 593 457.29	4 910 149.02
Ов5	6593386.18	4910216.35	Тв5	6593380.97	4910340.52	О5	6 593 443.30	4 910 197.86
Ов6	6593371.54	4910294.32	Тв6	6593384.78	4910380.67	О6	6 593 485.47	4 910 207.53
Ов7	6593380.22	4910336.85	Тв7	6593360.01	4910426.00	О7	6 593 473.15	4 910 206.93
Ов8	6593381.33	4910344.25	Тв8	6593364.50	4910474.99	О8	6 593 584.08	4 910 220.91
Ов9	6593383.91	4910371.52	Тв9	6593349.942	4910499.42	О9	6 593 572.21	4 910 243.15
Ов10	6593380.37	4910388.73	Тв10	6593727.77	4910301.49	О10	6 593 566.84	4 910 250.52
Ов11	6593372.43	4910403.27	Тв11	6593425.26	4910182.88	О11	6 593 584.96	4 910 187.29
Ов12	6593362.38	4910451.79	Тв12	6593436.63	4910190.48	Т1	6 593 321.68	4 910 521.18
Ов13	6593363.76	4910466.89	Тв13	6593452.13	4910193.73	Т2	6 593 372.01	4 910 505.90
Ов14	6593360.34	4910481.88	Тв14	6593479.27	4910196.54	Т3	6 593 394.09	4 910 139.97
Ов15	6593353.37	4910493.66	Тв15	6593487.32	4910201.75	Т4	6 593 397.25	4 910 150.87
Ов16	6593348.57	4910505.99	Тв16	6593502.41	4910202.48	Т5	6 593 415.54	4 910 156.83
Ов17	6593343.66	4910529.89	Тв17	6593528.11	4910198.42	Т6	6 593 429.05	4 910 156.35
Ов18	6593415.57	4910150.00	Тв18	6593552.17	4910192.18	Т7	6 593 451.23	4 910 199.52
Ов19	6593423.91	4910177.20	Тв19	6593570.86	4910207.36	Т8	6 593 477.27	4 910 202.22
Ов20	6593434.25	4910188.89	Тв20	6593584.00	4910214.26	Т9	6 593 502.26	4 910 208.53
Ов21	6593444.36	4910192.11	Тв21	6593597.70	4910218.94	Т10	6 593 529.31	4 910 204.16
Ов22	6593475.68	4910196.17	Тв22	6593616.46	4910228.28	Т11	6 593 550.78	4 910 198.69
Ов23	6593483.93	4910199.66	Тв23	6593639.02	4910236.52	Т12	6 593 567.63	4 910 212.27
Ов24	6593499.84	4910202.36	Тв24	6593652.64	4910244.78	Т13	6 593 580.05	4 910 232.25
Ов25	6593504.95	4910202.08	Тв25	6593671.27	4910253.73	Т14	6 593 590.98	4 910 201.48
Ов26	6593526.91	4910198.61	Тв26	6593683.47	4910279.23			
Ов27	6593537.49	4910195.99	Тв27	6593706.77	4910298.67			
Ов28	6593563.94	4910201.73						
Ов29	6593573.06	4910208.51						
Ов30	6593582.28	4910213.36						
Ов31	6593585.83	4910214.88						
Ов32	6593596.13	4910218.41						
Ов33	6593599.18	4910215.68						
Ов34	6593615.22	4910227.65						
Ов35	6593633.03	4910234.35						
Ов36	6593644.24	4910239.49						
Ов37	6593650.55	4910243.53						
Ов38	6593654.84	4910245.84						
Ов39	6593663.31	4910249.91						
Ов40	6593675.05	4910261.65						
Ов41	6593679.67	4910271.32						
Ов42	6593702.34	4910294.97						
Ов43	6593716.37	4910299.96						
Ов44	6593727.77	4910301.49						

- ЛЕГЕНДА**
- ОПШТИНСКИ ПУТ (О-22, О-22.6)
 - ПЛАНИРАНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ -НП)
 - ПЛАНИРАНА КОЛСКА ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПОСТОЈЕЋИ МОСТ
 - ПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА РЕЧНОГ КОРИТА ЗА Q_{4%} (РЕКА БОРАЊА И МАЛА РЕКА)
 - ОСОВИНА КОРИТА
 - ГРАНИЦА ДНА КОРИТА
 - ПОТПОРНИ ЗИД
 - ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА
 - ГРАНИЦА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"регулација речног корита Мале реке" и "регулација дела речног корита реке Борање" у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник

Нацрт плана



- граница катастарске парцеле
- број катастарске парцеле
- граница планског подручја

ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА ПЛАНОМ ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

P = 1: 1000

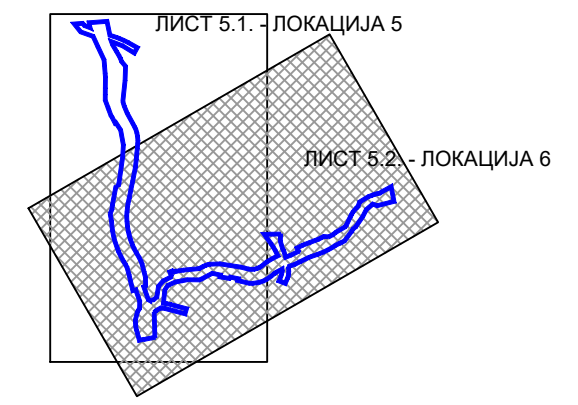
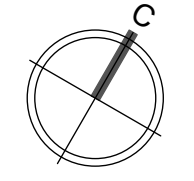
лист бр. 5.1

Наручилац и носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник
Обрађивач плана:	УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Одговорни урбаниста: Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.	
Директор: Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.	

мај, 2026. г.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "регулација речног корита Мале реке" и "регулација дела речног корита реке Борање" у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник

Нацрт плана



- граница катастарске парцеле
- број катастарске парцеле
- граница планског подручја

ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА ПЛАНОМ ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р = 1: 1000

лист бр. 5.2

Наручилац и носилац израде плана:  ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК
Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник

Обрађивач плана:  УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.



Zhu

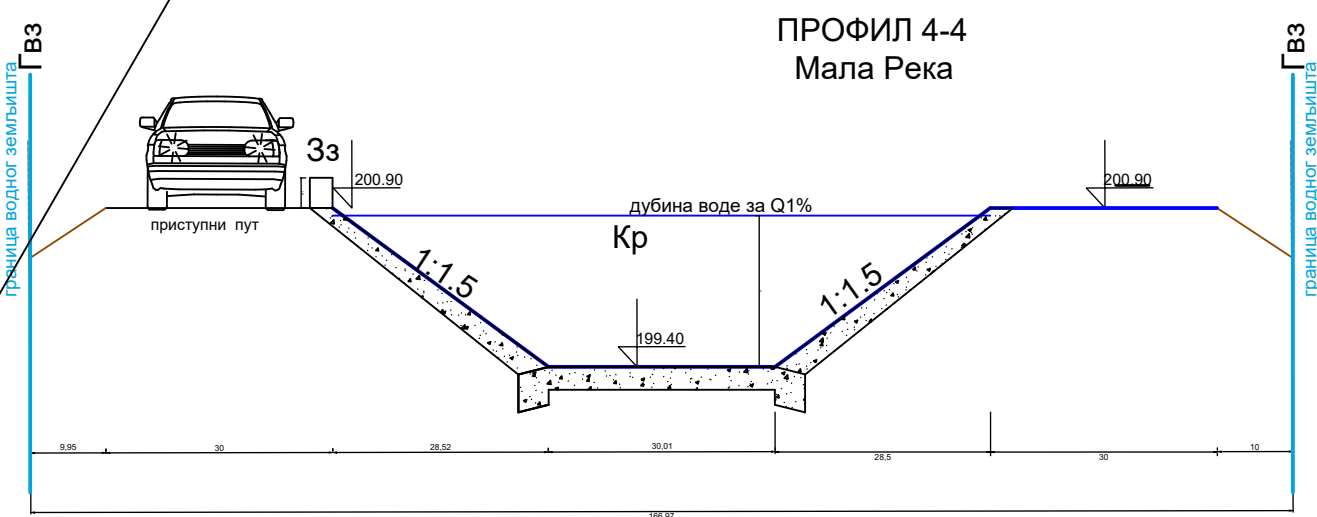


Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

Aj

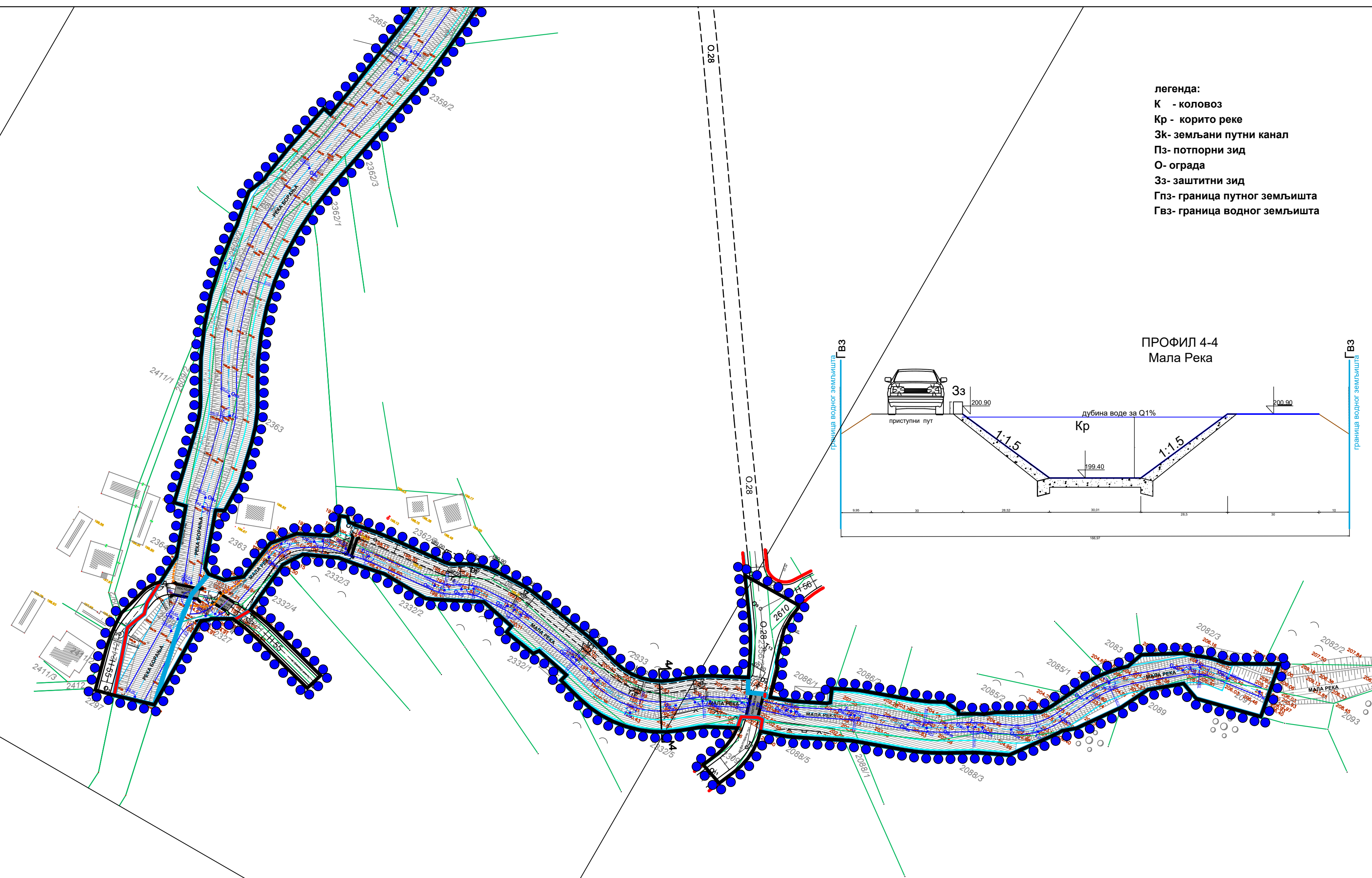
мај, 2026. г.

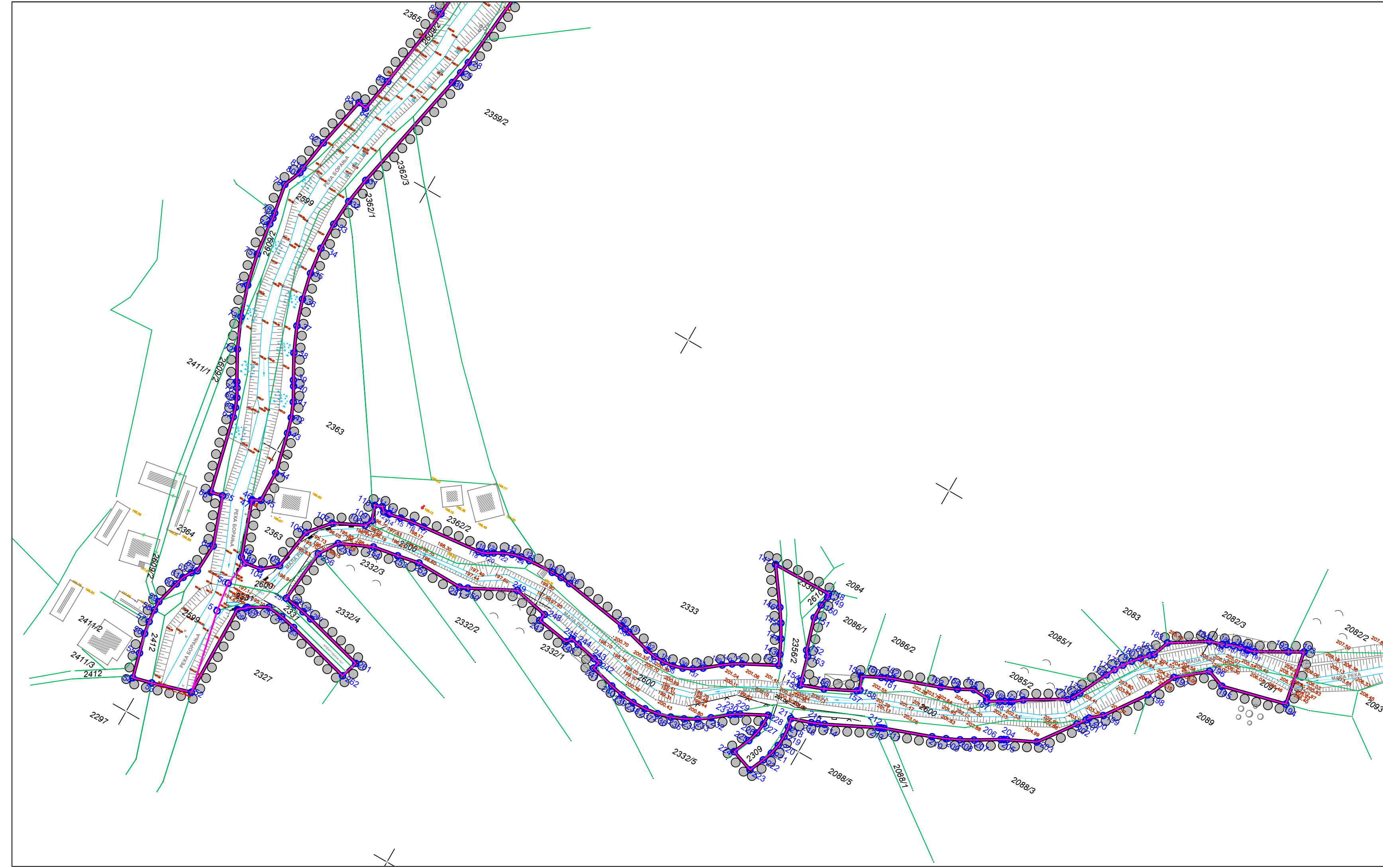
- легенда:
- К** - коловоз
 - Кр** - корито реке
 - Зк**- земљани путни канал
 - Пз**- потпорни зид
 - О**- ограда
 - Зз**- заштитни зид
 - Гпз**- граница путног земљишта
 - Гвз**- граница водног земљишта



- ЛЕГЕНДА**
- ОПШТИНСКИ ПУТ (О-22, О-22.6)
 - ПЛАНИРАНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ -НП)
 - ПЛАНИРАНА КОЛСКО ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПОСТОЈЕЋИ МОСТ
 - ПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ ПРЕЛАЗ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА РЕЧНОГ КОРИТА ЗА Q_{1%} (РЕКА БОРАЊА И МАЛА РЕКА)
 - ОСОВИНА КОРИТА
 - ГРАНИЦА ДНА КОРИТА
 - ПОТПОРНИ ЗИД
 - ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА
 - ГРАНИЦА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

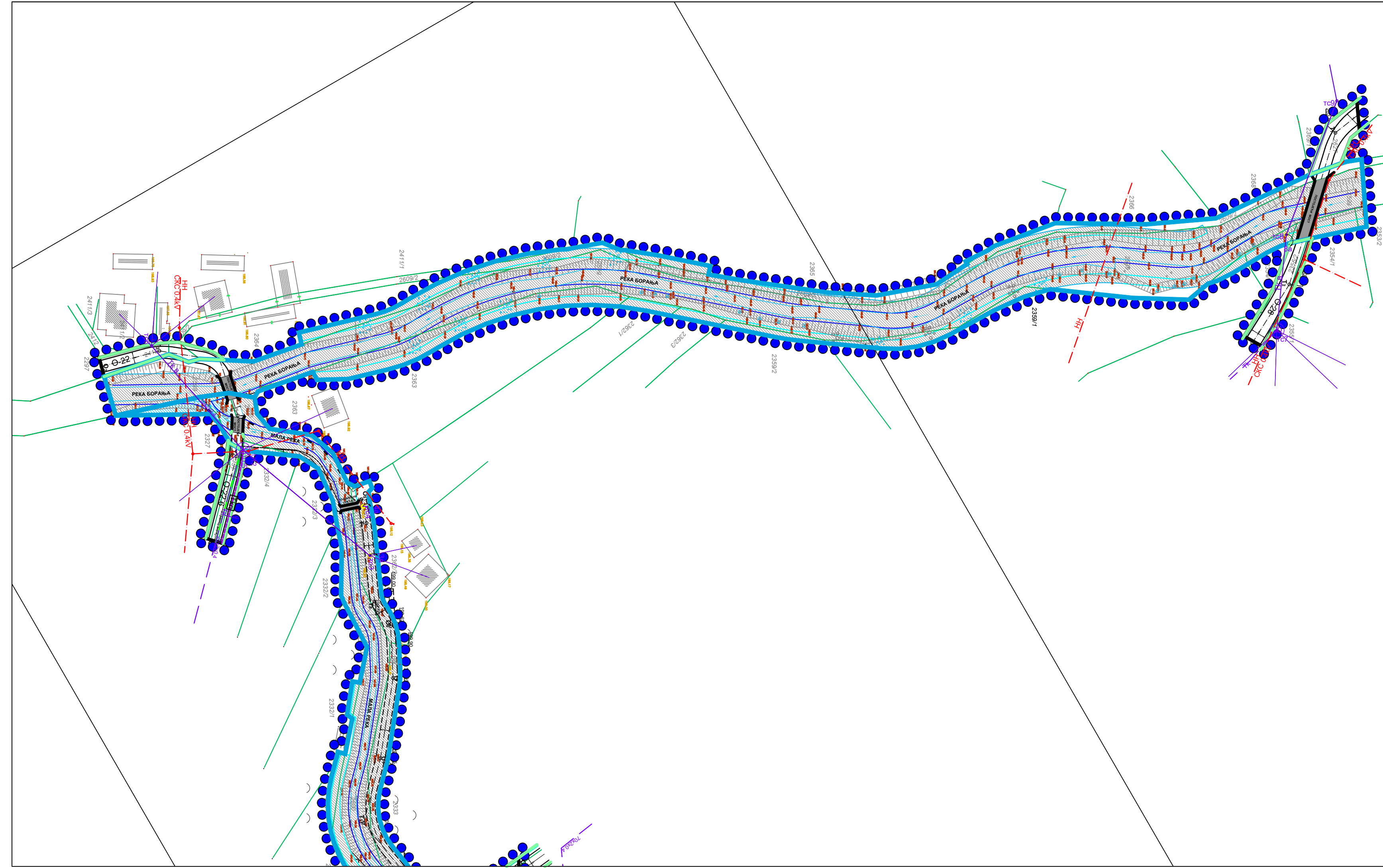
СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ВОДОТОКА			СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ВОДОТОКА			СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА		
Y	X		Y	X		Y	X	
Ов1	6593408.73	4910115.34	Тв1	6593408.01	4910152.03	О1	6 593 315.34	4 910 529.12
Ов2	6593408.16	4910144.51	Тв2	6593396.83	4910180.52	О2	6 593 391.41	4 910 493.62
Ов3	6593408.07	4910156.99	Тв3	6593399.57	4910210.88	О3	6 593 389.26	4 910 111.86
Ов4	6593396.10	4910183.57	Тв4	6593363.20	4910253.51	О4	6 593 457.29	4 910 149.02
Ов5	6593386.18	4910216.35	Тв5	6593380.97	4910340.52	О5	6 593 443.30	4 910 197.86
Ов6	6593371.54	4910294.32	Тв6	6593384.78	4910380.67	О6	6 593 485.47	4 910 207.53
Ов7	6593380.22	4910336.85	Тв7	6593360.01	4910426.00	О7	6 593 473.15	4 910 206.93
Ов8	6593381.33	4910344.25	Тв8	6593364.50	4910474.99	О8	6 593 584.08	4 910 220.91
Ов9	6593383.91	4910371.52	Тв9	6593349.942	4910499.42	О9	6 593 572.21	4 910 243.15
Ов10	6593380.37	4910398.73	Тв10	6593727.77	4910301.49	О10	6 593 566.84	4 910 250.52
Ов11	6593372.43	4910403.27	Тв11	6593425.26	4910182.88	О11	6 593 584.96	4 910 187.29
Ов12	6593362.38	4910451.79	Тв12	6593436.63	4910190.48	Т1	6 593 321.68	4 910 521.18
Ов13	6593363.76	4910466.89	Тв13	6593452.13	4910193.73	Т2	6 593 372.01	4 910 505.90
Ов14	6593360.34	4910481.98	Тв14	6593479.27	4910196.54	Т3	6 593 394.09	4 910 139.97
Ов15	6593353.37	4910493.66	Тв15	6593487.32	4910201.75	Т4	6 593 397.25	4 910 150.87
Ов16	6593348.57	4910505.99	Тв16	6593502.41	4910202.48	Т5	6 593 415.54	4 910 156.83
Ов17	6593343.66	4910529.69	Тв17	6593528.11	4910198.42	Т6	6 593 429.05	4 910 156.35
Ов18	6593415.57	4910150.00	Тв18	6593552.17	4910192.18	Т7	6 593 451.23	4 910 199.52
Ов19	6593423.91	4910177.20	Тв19	6593570.86	4910207.36	Т8	6 593 477.27	4 910 202.22
Ов20	6593434.25	4910188.89	Тв20	6593584.00	4910214.26	Т9	6 593 502.26	4 910 208.53
Ов21	6593444.38	4910192.11	Тв21	6593597.70	4910218.94	Т10	6 593 529.31	4 910 204.16
Ов22	6593475.68	4910196.17	Тв22	6593616.46	4910228.28	Т11	6 593 550.78	4 910 198.69
Ов23	6593483.93	4910199.56	Тв23	6593639.02	4910236.52	Т12	6 593 567.63	4 910 212.27
Ов24	6593499.84	4910202.36	Тв24	6593652.64	4910244.78	Т13	6 593 580.05	4 910 232.25
Ов25	6593504.95	4910202.08	Тв25	6593671.27	4910253.73	Т14	6 593 590.98	4 910 201.48
Ов26	6593526.91	4910198.61	Тв26	6593683.47	4910279.23			
Ов27	6593537.49	4910195.99	Тв27	6593706.77	4910298.67			
Ов28	6593563.94	4910201.73						
Ов29	6593573.05	4910208.91						
Ов30	6593582.28	4910213.36						
Ов31	6593585.83	4910214.88						
Ов32	6593596.13	4910218.41						
Ов33	6593599.18	4910219.68						
Ов34	6593615.22	4910227.65						
Ов35	6593633.03	4910234.35						
Ов36	6593644.24	4910239.69						
Ов37	6593650.55	4910243.53						
Ов38	6593654.84	4910245.84						
Ов39	6593663.31	4910249.91						
Ов40	6593676.05	4910251.65						
Ов41	6593679.67	4910271.32						
Ов42	6593702.34	4910294.97						
Ов43	6593716.37	4910299.96						
Ов44	6593727.77	4910301.49						





Списак координата дет. тачака границе јавног и осталог земљишта

1	Y = 6593352.86	X = 4910531.53	101	Y = 6593331.88	X = 4910522.99	201	Y = 6593677.39	X = 4910256.89
2	Y = 6593356.62	X = 4910513.50	102	Y = 6593331.27	X = 4910524.77	202	Y = 6593675.48	X = 4910254.18
3	Y = 6593358.73	X = 4910512.86	103	Y = 6593336.91	X = 4910524.27	203	Y = 6593666.91	X = 4910242.37
4	Y = 6593367.07	X = 4910510.02	104	Y = 6593415.01	X = 4910163.23	204	Y = 6593657.95	X = 4910238.07
5	Y = 6593375.20	X = 4910506.62	105	Y = 6593419.94	X = 4910167.37	205	Y = 6593419.94	X = 4910167.37
6	Y = 6593383.09	X = 4910502.69	106	Y = 6593422.03	X = 4910181.28	206	Y = 6593422.03	X = 4910181.28
7	Y = 6593390.69	X = 4910498.23	107	Y = 6593428.00	X = 4910188.34	207	Y = 6593428.00	X = 4910188.34
8	Y = 6593392.61	X = 4910487.02	108	Y = 6593437.83	X = 4910193.19	208	Y = 6593437.83	X = 4910193.19
9	Y = 6593389.21	X = 4910480.88	109	Y = 6593439.05	X = 4910195.61	209	Y = 6593439.05	X = 4910195.61
10	Y = 6593373.91	X = 4910500.30	110	Y = 6593437.30	X = 4910200.49	210	Y = 6593437.30	X = 4910200.49
11	Y = 6593358.99	X = 4910505.87	111	Y = 6593439.65	X = 4910201.40	211	Y = 6593439.65	X = 4910201.40
12	Y = 6593358.33	X = 4910506.04	112	Y = 6593440.99	X = 4910200.13	212	Y = 6593440.99	X = 4910200.13
13	Y = 6593359.22	X = 4910503.04	113	Y = 6593442.74	X = 4910200.81	213	Y = 6593442.74	X = 4910200.81
14	Y = 6593361.45	X = 4910498.48	114	Y = 6593442.88	X = 4910200.33	214	Y = 6593442.88	X = 4910200.33
15	Y = 6593368.42	X = 4910486.80	115	Y = 6593446.87	X = 4910201.16	215	Y = 6593446.87	X = 4910201.16
16	Y = 6593370.81	X = 4910481.95	116	Y = 6593450.86	X = 4910201.89	216	Y = 6593450.86	X = 4910201.89
17	Y = 6593371.76	X = 4910478.90	117	Y = 6593454.86	X = 4910202.41	217	Y = 6593454.86	X = 4910202.41
18	Y = 6593377.10	X = 4910472.56	118	Y = 6593474.83	X = 4910204.48	218	Y = 6593474.83	X = 4910204.48
19	Y = 6593376.51	X = 4910453.84	119	Y = 6593476.35	X = 4910204.82	219	Y = 6593476.35	X = 4910204.82
20	Y = 6593373.62	X = 4910426.52	120	Y = 6593477.76	X = 4910205.51	220	Y = 6593477.76	X = 4910205.51
21	Y = 6593373.67	X = 4910417.95	121	Y = 6593479.40	X = 4910206.57	221	Y = 6593479.40	X = 4910206.57
22	Y = 6593380.68	X = 4910407.78	122	Y = 6593482.08	X = 4910208.07	222	Y = 6593482.08	X = 4910208.07
23	Y = 6593388.63	X = 4910393.24	123	Y = 6593484.94	X = 4910209.20	223	Y = 6593484.94	X = 4910209.20
24	Y = 6593391.04	X = 4910387.92	124	Y = 6593487.91	X = 4910209.94	224	Y = 6593487.91	X = 4910209.94
25	Y = 6593392.64	X = 4910382.29	125	Y = 6593490.96	X = 4910210.29	225	Y = 6593490.96	X = 4910210.29
26	Y = 6593393.39	X = 4910376.48	126	Y = 6593499.44	X = 4910210.70	226	Y = 6593499.44	X = 4910210.70
27	Y = 6593393.27	X = 4910370.63	127	Y = 6593502.86	X = 4910210.69	227	Y = 6593502.86	X = 4910210.69
28	Y = 6593390.69	X = 4910343.37	128	Y = 6593506.25	X = 4910210.33	228	Y = 6593506.25	X = 4910210.33
29	Y = 6593390.18	X = 4910339.16	129	Y = 6593528.22	X = 4910206.86	229	Y = 6593528.22	X = 4910206.86
30	Y = 6593389.44	X = 4910334.97	130	Y = 6593529.81	X = 4910206.57	230	Y = 6593529.81	X = 4910206.57
31	Y = 6593380.75	X = 4910292.45	131	Y = 6593531.39	X = 4910206.20	231	Y = 6593531.39	X = 4910206.20
32	Y = 6593379.36	X = 4910283.53	132	Y = 6593539.60	X = 4910204.08	232	Y = 6593539.60	X = 4910204.08
33	Y = 6593378.82	X = 4910274.53	133	Y = 6593542.92	X = 4910203.48	233	Y = 6593542.92	X = 4910203.48
34	Y = 6593379.13	X = 4910265.51	134	Y = 6593546.29	X = 4910203.42	234	Y = 6593546.29	X = 4910203.42
35	Y = 6593380.29	X = 4910256.56	135	Y = 6593549.63	X = 4910203.87	235	Y = 6593549.63	X = 4910203.87
36	Y = 6593382.29	X = 4910247.76	136	Y = 6593552.86	X = 4910204.85	236	Y = 6593552.86	X = 4910204.85
37	Y = 6593385.11	X = 4910239.19	137	Y = 6593555.90	X = 4910206.31	237	Y = 6593555.90	X = 4910206.31
38	Y = 6593388.73	X = 4910230.92	138	Y = 6593558.68	X = 4910208.22	238	Y = 6593558.68	X = 4910208.22
39	Y = 6593393.11	X = 4910223.04	139	Y = 6593563.68	X = 4910212.28	239	Y = 6593563.68	X = 4910212.28
40	Y = 6593394.18	X = 4910221.30	140	Y = 6593566.34	X = 4910214.23	240	Y = 6593566.34	X = 4910214.23
41	Y = 6593396.70	X = 4910216.69	141	Y = 6593569.18	X = 4910215.91	241	Y = 6593569.18	X = 4910215.91
42	Y = 6593398.72	X = 4910211.84	142	Y = 6593580.05	X = 4910221.62	242	Y = 6593580.05	X = 4910221.62
43	Y = 6593400.21	X = 4910206.81	143	Y = 6593578.49	X = 4910224.90	243	Y = 6593578.49	X = 4910224.90
44	Y = 6593403.43	X = 4910193.38	144	Y = 6593576.19	X = 4910229.58	244	Y = 6593576.19	X = 4910229.58
45	Y = 6593403.72	X = 4910183.08	145	Y = 6593573.59	X = 4910234.09	245	Y = 6593573.59	X = 4910234.09
46	Y = 6593401.12	X = 4910181.76	146	Y = 6593570.69	X = 4910238.42	246	Y = 6593570.69	X = 4910238.42
47	Y = 6593401.20	X = 4910181.29	147	Y = 6593582.33	X = 4910250.05	247	Y = 6593582.33	X = 4910250.05
48	Y = 6593407.55	X = 4910163.49	148	Y = 6593582.46	X = 4910250.36	248	Y = 6593582.46	X = 4910250.36
49	Y = 6593409.57	X = 4910162.40	149	Y = 6593582.72	X = 4910249.23	249	Y = 6593582.72	X = 4910249.23
50	Y = 6593409.44	X = 4910153.82	150	Y = 6593582.21	X = 4910245.95	250	Y = 6593582.21	X = 4910245.95
51	Y = 6593409.44	X = 4910144.00	151	Y = 6593582.26	X = 4910241.15	251	Y = 6593582.26	X = 4910241.15
52	Y = 6593415.56	X = 4910118.32	152	Y = 6593585.51	X = 4910230.58	252	Y = 6593585.51	X = 4910230.58
53	Y = 6593402.62	X = 4910112.44	153	Y = 6593586.79	X = 4910229.97	253	Y = 6593586.79	X = 4910229.97
54	Y = 6593396.36	X = 4910110.80	154	Y = 6593589.02	X = 4910221.10	254	Y = 6593589.02	X = 4910221.10
55	Y = 6593394.16	X = 4910119.00	155	Y = 6593589.47	X = 4910219.51	255	Y = 6593589.47	X = 4910219.51
56	Y = 6593392.41	X = 4910125.47	156	Y = 6593596.89	X = 4910222.30	256	Y = 6593596.89	X = 4910222.30
57	Y = 6593391.70	X = 4910129.64	157	Y = 6593606.64	X = 4910227.16	257	Y = 6593606.64	X = 4910227.16
58	Y = 6593391.31	X = 4910133.86	158	Y = 6593607.44	X = 4910227.94	258	Y = 6593607.44	X = 4910227.94
59	Y = 6593391.19	X = 4910137.00	159	Y = 6593605.57	X = 4910232.19	259	Y = 6593605.57	X = 4910232.19
60	Y = 6593393.29	X = 4910145.01	160	Y = 6593611.50	X = 4910235.14	260	Y = 6593611.50	X = 4910235.14
61	Y = 6593394.14	X = 4910148.00	161	Y = 6593613.18	X = 4910235.92	261	Y = 6593613.18	X = 4910235.92
62	Y = 6593395.68	X = 4910150.71	162	Y = 6593614.91	X = 4910236.81	262	Y = 6593614.91	X = 4910236.81
63	Y = 6593397.13	X = 4910152.25	163	Y = 6593630.18	X = 4910242.18	263	Y = 6593630.18	X = 4910242.18
64	Y = 6593397.59	X = 4910162.01	164	Y = 6593635.30	X = 4910244.34	264	Y = 6593635.30	X = 4910244.34
65	Y = 6593391.92	X = 4910177.99	165	Y = 6593640.18	X = 4910246.99	265	Y = 6593640.18	X = 4910246.99
66	Y = 6593388.00	X = 4910177.05	166	Y = 6593645.76	X = 4910245.68	266	Y = 6593645.76	X = 4910245.68
67	Y = 6593381.93	X = 4910202.44	167	Y = 6593645.76	X = 4910245.68	267	Y = 6593645.76	X = 4910245.68
68	Y = 6593381.00	X = 4910205.55	168	Y = 6593649.60	X = 4910247.99	268	Y = 6593649.60	X = 4910247.99
69	Y = 6593379.76	X = 4910208.56	169	Y = 6593651.01	X = 4910248.79	269	Y = 6593651.01	X = 4910248.79
70	Y = 6593378.19	X = 4910211.41	170	Y = 6593652.52	X = 4910249.53	270	Y = 6593652.52	X = 4910249.53
71	Y = 6593377.12	X = 4910213.15	171	Y = 6593653.83	X = 4910249.81	271	Y = 6593653.83	X = 4910249.81
72	Y = 6593371.88	X = 4910222.59	172	Y = 6593655.99	X = 4910252.21	272	Y = 6593655.99	X = 4910252.21
73	Y = 6593367.55	X = 4910232.48	173	Y = 6593668.79	X = 4910259.77	273	Y = 6593668.79	X = 4910259.77
74	Y = 6593364.18	X = 4910242.74	174	Y = 6593670.01	X = 4910261.50	274	Y = 6593670.01	X = 4910261.50
75	Y = 6593361.79	X = 4910253.27	175	Y = 6593671.14	X = 4910263.55	275	Y = 6593671.14	X = 4910263.55
76	Y = 6593360.40	X = 4910263.97	176	Y = 6593675.74	X = 4910273.20	276	Y = 6593675.74	X = 4910273.20
77	Y = 6593360.32	X = 4910266.17	177	Y = 6593677.22	X = 4910276.01	277	Y = 6593677.22	X = 4910276.01
78	Y = 6593359.96	X = 4910267.96	178	Y = 6593678.89	X = 4910278.72	278	Y = 6593678.89	X = 4910278.72
79	Y = 6593358.18	X = 4910277.84	179	Y = 6593680.75	X = 4910281.30	279	Y = 6593680.75	X = 4910281.30
80	Y = 6593360.56	X = 4910283.71	180	Y = 6593682.78	X = 4910283.74	280	Y = 6593682.78	X = 4910283.74
81	Y = 6593360.67	X = 4910285.54	181	Y = 6593684.99	X = 4910286.02	281	Y = 6593684.99	X = 4910286.02
82	Y = 6593362.33	X = 4910296.21	182	Y = 6593686.11	X = 4910287.02	282	Y = 6593686.11	X = 4910287.02
83	Y = 6593365.90	X = 4910313.67	183	Y = 6593688.03	X = 4910292.56	283	Y = 6593688.03	X = 4910292.56
84	Y = 6593368.72	X = 4910313.10	184	Y = 6593689.91	X = 4910299.95	284	Y = 6593689.91	X = 4910299.95
85	Y = 6593370.65	X = 4910334.51	185	Y = 6593704.00	X = 4910301.23	285	Y = 6593704.00	X = 4910301.23
86	Y = 6593374.74	X = 4910352.77	186	Y = 6593705.35	X = 4910301.91	286	Y = 6593705.35	X = 4910301.91
87	Y = 6593375.67	X = 4910368.91	187	Y = 6593707.48	X = 4910302.73	287	Y = 6593707.48	X = 4910302.73
88	Y = 6593371.96	X = 4910388.79	188	Y = 6593709.67	X = 4910303.34	288	Y = 6593709.67	X = 4910303.34
89	Y = 6593365.25	X = 4910398.53	189	Y = 6593711.91	X = 4910303.75	289	Y = 6593711.91	X = 4910303.75
90	Y = 6593364.36	X = 4910398.44	190	Y = 6593712.42	X = 4910303.82	290	Y = 6593712.42	X = 4910303.82
91	Y = 6593360.73	X = 4910405.76	191	Y = 6593714.51	X = 4910304.46	291	Y = 6593714.51	X = 4910304.46
92	Y = 6593359.26	X = 4910407.98	192	Y = 6593724.31	X = 4910310.05	292	Y = 6593	



- ЛЕГЕНДА**
- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРО И ТК МРЕЖЕ**
- НН** - ваздушна нисконапонска мрежа (орјентационо)
 - Тк в** - ваздушна телекомуникациона мрежа (орјентационо)
 - Тк-20x2x0.4** - подземни телекомуникациони кабл (орјентационо) са капацитетом
 - тс 0 (20)** - Тк стуб орјентационо, извод са капацитетом
 - тс 1** - Тк стуб
- ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРО И ТК МРЕЖЕ**
- 3а** - стуб Тк мреже за измештање са предлогом нове позиције
 - Тк** - деоница подземног Тк кабла за механичку заштиту или за измештање
 - Ткп** - подземни Тк кабл (могућа траса)
 - НН** - јавна расвета по постојећој ваздушној нисконапонској мрежи

- ОПШТИНСКИ ПУТ (О-22, О-22.6)**
- ПЛАНИРАНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ -НП)**
- ПЛАНИРАНА КОЛСКО ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА**
- ПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА**
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА РЕЧНОГ КОРИТА (РЕКА БОРАЊА И МАЛА РЕКА)**
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА**
- ГРАНИЦА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА**

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНА ОСОВИНА ТК СТУБОВА (предлог)

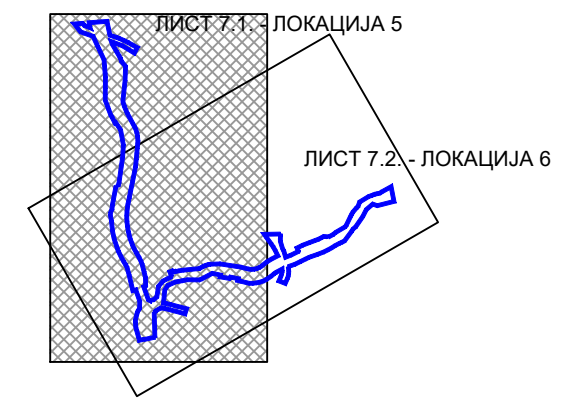
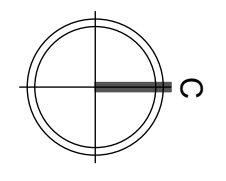
№	Y	X
2a	6593622.88	4910221.74
3a	6593462.07	4910203.16
4a	6593445.66	4910200.91
8a	6593359.29	4910506.24

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

№	Y	X
O1	6 593 316.34	4 910 529.12
O2	6 593 391.41	4 910 493.62
O3	6 593 399.26	4 910 111.56
O4	6 593 457.29	4 910 149.02
O5	6 593 443.30	4 910 197.86
O6	6 593 485.47	4 910 257.53
O7	6 593 473.15	4 910 206.93
O8	6 593 594.08	4 910 220.91
O9	6 593 572.21	4 910 243.15
O10	6 593 566.84	4 910 250.62
O11	6 593 584.96	4 910 187.29
T1	6 593 321.68	4 910 521.18
T2	6 593 372.01	4 910 505.90
T3	6 593 394.09	4 910 130.97
T4	6 593 397.25	4 910 150.87
T5	6 593 416.54	4 910 156.83
T6	6 593 426.05	4 910 156.35
T7	6 593 451.23	4 910 199.52
T8	6 593 477.27	4 910 202.22
T9	6 593 502.26	4 910 206.53
T10	6 593 529.31	4 910 204.16
T11	6 593 550.78	4 910 198.59
T12	6 593 567.63	4 910 212.27
T13	6 593 580.05	4 910 232.26
T14	6 593 590.98	4 910 201.48

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "регулација речног корита Мале реке" и "регулација дела речног корита реке Борање" у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник

Нацрт плана



- граница катастарске парцеле
- број катастарске парцеле
- граница планског подручја

ПЛАН ЕЛЕКТРО И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

R = 1: 1000

лист бр. 7.1

Наручилац и носилац израде плана: **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**
Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник

Обрађивач плана: **УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

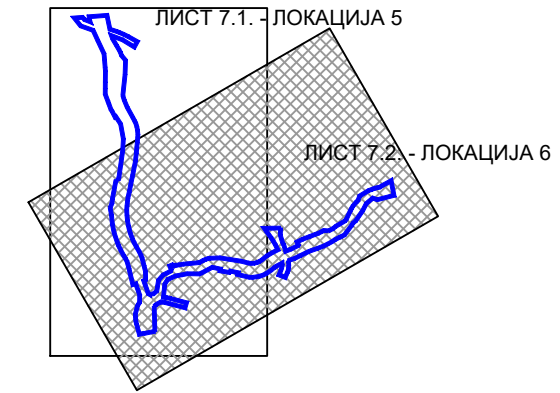
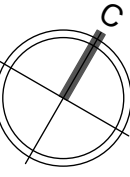
Одговорни урбаниста: **Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.**

Директор: **Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.**

мај, 2026. г.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "регулација речног корита Мале реке" и "регулација дела речног корита реке Борање" у Доњој Трешњици, општина Мали Зворник

Нацрт плана



- граница катастарске парцеле
- број катастарске парцеле
- граница планског подручја

ПЛАН ЕЛЕКТРО И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Р = 1: 1000

лист бр. 7.2

Наручилац и носилац израде плана:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК
Ул. Краља Петра I, бр. 38, 15 318 Мали Зворник

Обрађивач плана:

УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.



Директор:

Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.



мај, 2026. г.

ЛЕГЕНДА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРО И ТК МРЕЖЕ

- НН** - ваздушна нисконапонска мрежа (орјентационо)
- Тк в** - ваздушна телекомуникациона мрежа (орјентационо)
- Тк-20x2x0.4** - подземни телекомуникациони кабл (орјентационо) са капацитетом
- тс о 20** - Тк стуб оријентационо, извод са капацитетом
- тс 1** - Тк стуб

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРО И ТК МРЕЖЕ

- За** - стуб Тк мреже за измештање са предлогом нове позиције
- Тк** - деоница подземног Тк кабла за механичку заштиту или за измештање
- Ткп** - подземни Тк кабл (могућа траса)
- НН** - јавна расвета по постојећој ваздушној нисконапонској мрежи

- ОПШТИНСКИ ПУТ (О-22, О-22.6)
- ПЛАНИРАНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА (НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ -НП)
- ПЛАНИРАНА КОЛСКО ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЛАНИРАНА ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА РЕЧНОГ КОРИТА (РЕКА БОРАЊА И МАЛА РЕКА)
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА
- ГРАНИЦА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНА ОСОВИНА ТК СТУБОВА (предлог)

З	Y	X
2a	6593622.88	4910221.74
3a	6593462.07	4910203.16
4a	6593445.66	4910200.91
8a	6593359.29	4910506.24

СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМИХ ТАЧАКА

О	Y	X
O1	6 593 316.34	4 910 529.12
O2	6 593 391.41	4 910 493.62
O3	6 593 399.26	4 910 111.56
O4	6 593 457.29	4 910 149.02
O5	6 593 443.30	4 910 197.96
O6	6 593 485.47	4 910 297.53
O7	6 593 473.15	4 910 206.93
O8	6 593 594.08	4 910 220.91
O9	6 593 572.21	4 910 242.15
O10	6 593 566.84	4 910 250.62
O11	6 593 584.96	4 910 187.29
T1	6 593 321.68	4 910 521.18
T2	6 593 372.01	4 910 505.90
T3	6 593 394.09	4 910 130.97
T4	6 593 397.25	4 910 150.87
T5	6 593 416.54	4 910 156.83
T6	6 593 426.05	4 910 156.35
T7	6 593 451.23	4 910 199.52
T8	6 593 477.27	4 910 202.22
T9	6 593 502.26	4 910 206.53
T10	6 593 529.31	4 910 204.16
T11	6 593 550.78	4 910 198.59
T12	6 593 567.63	4 910 212.27
T13	6 593 580.05	4 910 232.25
T14	6 593 590.98	4 910 201.48

